



## 完全保存版 「自然素材住宅塾」



今の住まいと将来の住まいに役立つ情報満載

こんにちは。駿河屋の九代目当主一樹（いちます）です。  
都心でも11月に雪が降ったりと、去年よりも冬が早いですね～。  
それでは、今月も子育てママにお役にたてる、大切なこと、発信します！

### 【完成住宅と注文住宅の違いはなにか】

完成している住宅、つまり分譲住宅や分譲マンション、もしくは中古再販と呼ばれる、中古物件をリフォームして販売されるものを指します。これは、販売側が考えた「売れる」と考えてつくられる住宅です。

反対に完成していない住宅、つまり注文住宅やリノベーション前提の中古住宅、中古マンションなどがそうです。

そもそものスタートラインが違うので、全く違うと言っても過言ではないのですが、では具体的にどんなメリットやデメリットがあるのでしょうか。

### 「完成住宅」のメリットとデメリット

広い購買層を狙っているので、ごくごく一般的に作られています。可もなく不可もなくと言えるでしょう。間取り的に考えても極端に住みづらいこともありません。万人が住んで「こんなものでしょ」と思えるレベルです。また完成しているので、色々考える必要がありません。色々考えたり決めたりするのが面倒くさい方にむいています。すぐに見えるのも魅力です。消費税増税などの駆け込み需要などにも便利です。しかし、誰にでも住めるつくりなのでオリジナリティーはありません。吊しのスーツと同じでどこかしっくりは来ないかもしれません。新築マンションなどは広告宣伝費が含まれているので割高感があります。

### 「完成していない住宅」のメリットとデメリット

どうしても決めること、考えることが多く、打合せの時間もとてもかかります。せっちな人には向いていません。フルオーダーなので値段も完成品と比べれば高くなります。しかし家族でじっくり話し合うことによって、お互いを理解するきっかけになる事も多いようです。世界で唯一のアナタの家族の為の住宅なので、オーダースー

