



完全保存版「自然素材住宅塾」



今の住まいと将来の住まいに役立つ情報満載

皆さんこんにちは！駿河屋の九代目当主一樹（いちます）です。
夏休みはいかがでしたか？なんだか雨ばかりで夏っぽくなかったな～。
それでは、今月も子育てママにお役にたてる、大切なこと、発信します！

【中古マンション購入で理想のリフォームを成功させる5つのこと（その1）】

中古マンションを購入してリフォームをしようとお考えの方、とても多いです。でも間違った方法で進めてしまうと、おもわぬ失敗をしてしまいます。

今日は中古マンション購入とリフォームで理想の住まいを手に入れようとしている方に向けて、絶対に失敗しない5ステップをお伝えします。今日はその1回目です！

中古マンションの購入は、つい「立地」や「価格」「築年数」「広さ」などで選んでしまいがちです。

しかし、本来はもっと厳密な「建築的調査」が必要なことは当然ながら、「家族の幸せの為の理想の住まいはどんな住まいなのか」ということを、最初にしっかりと掘り起こすことがとても大切なのです。

場合によってはマンションではなく戸建て住宅になるかもしれません。広さではなく日当たりが優先されるかもしれません。家庭菜園とガレージが必要が一番大事かもしれません。日当たりよりも広いリビングが一番大事かもしれません。

家族それぞれに、様々な大切な要素があって、それをしっかりと掘り起こし、認識しながら、はじめて物件探しをスタートするべきなのです。

中古マンション選びは、この「家族の理想」を共有した人に中古マンションを探してもらう必要があります。当然ながら、あなたの探している中古マンションは、あなたの「家族の理想」を理解した人でないと、違う中古マンションを提案してくるからです。それを共有することが出来る、最初の取り組みが「家づくり羅針盤」なのです。

「家づくり羅針盤」とは、ご自身の生き立ちや趣味嗜好、過去の育った環境や思い描

いている暮らしのイメージなど、多岐にわたるヒアリングシートなのですが、中古住宅購入まえには、まずこの「家づくり羅針盤」にじっくりと時間をかけて、ご自身やご家族の想いの掘り起こしをすることがとっても大事なんですね。

こうした「ほりおこし」をしっかりと行って、理想の住まいにける想いをしっかりとくみとり、皆さんと共有できる人と中古マンション探しをしなければ、違った物件が目の前に来たときでも、「価格」「立地」「広さ」などで、「本当に理想の物件か」どうか判断つかないままに、契約してしまう可能性もあります。

逆に、本当に家族の理想を叶える中古マンションだったとしても、それに気づかずに目の前を通り過ぎてしまう可能性もあります。

だから、「家族の理想」を「家づくり羅針盤」で共有した人と中古マンション探しをすることがとても大事なのです。

「家づくり羅針盤」が欲しい方は僕あてに連絡頂ければ会社で用意しますよ！

次回は【中古マンション購入で理想のリフォームを成功させる5つのこと(その2)】として「ライフプランシュミレーションが大事！」というお話しをします！

+--+--+--+--+--+--+--+--+--+--+ 【あ と が き】 +--+--+--+--+--+--+--+--+--+--+
山を走るトレイルランのグループを結成しているのですが、最近はトレイルランをぜんぜんやってません。なぜかというと、普通に山に登るほうが好きだからなのですが、グループからは結構ぶーぶー言われています。なんでかというと発起人が僕だからなんですわね〜・・・すみません・・・。

やはり山は大勢でゾロゾロいったり、大会に参加して大人数でというより、気の知れた仲間数人や、自分1人で静かに山を楽しみたいという欲求のほうが高まってしまっています。

このところ不動産業のほうも忙しく、そもそも休みが全くとれていないので、盆休みに行けなかった北海道バイクツーリングに9月にリベンジしようとしたんですが、なんと9月もダメ・・・も～北海道は来年かな～！

☆★♪♪♪ 僕への住まいの質問、元気になる応援メッセージ受付中 ♪♪♪★★☆
info@surugaya-life.jp

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

創業 1657年 株式会社駿河屋 〒131-0033 東京都墨田区向島 1-24-16

TEL03-5637-1179 <https://www.surugaya-life.jp>

