



完全保存版 「自然素材住宅塾」



今の住まいと将来の住まいに役立つ情報満載

皆さんこんにちは！駿河屋の九代目当主一樹（いちます）です。
僕は娘にとって「婚期を遅らせる親父」かもしれません！（汗）
それでは、今月も子育てママにお役にたてる、大切なこと、発信します！

【中古マンション購入で理想のリフォームを成功させる5つのこと（その2）】 「ライフプランシミュレーションが大事！」

住宅ローンを組んで不動産を購入&リフォームしたり、土地を購入&新築住宅を建てたりするお客様に、必ずお話しすることがあります。それは「買える家を買ってはいけない」ということ。現在の収入や勤め先、健康状態などで住宅ローンの融資を受けられる金額は上がってきます。その金額をそのまま鵜呑みにしてローンを組むと、のちのち厳しい生活を強いられている方も意外と多いのです。当然、そんな状態は他人に話すことはありませんので、あまり表面化しませんが実情は厳しいのです。

実際に住宅ローンを組んでも余裕をもって返済できるのか？
返済期間中に生活費がどれくらいかかるのか？
老後の資金はどう考えたらよいのか？

などなど、わからないことだらけなのに、住宅を購入してローンを組むなんて、危険です。まずはご自身の人生のお金の収支をしっかりと洗い出して、無理のない未来が楽しめるライフプランをシミュレーションしましょう。それが「ライフプランのシミュレーション」なのです。

ライフプランをシミュレーションする重要性は、「借りられるお金の額を知る」ことではなく「無理なく返済できるお金の額を知る」為です。ライフプランをネットで検索すると、様々なページやひな形のエクセルデータなどが出てきますが、きちんと入力出来る人は少ないと思います。また、入力できたとしても、どうしても「甘め」

に入力してしまう人が多いように感じます。

ここはしっかりとプロのアドバイザーに依頼して、現在の家計の支出などを細かく入力しながら、誤差の少ないライフプランをシミュレーションしてもらうことをお勧めします。※当社の保険サービスを一括している担当が無料で対応してくれますよ。

プロのアドバイザーから依頼された必要書類が揃わない方もおられますが、できるだけ正確にシミュレーションするためには、なるべく書類を揃えることをおすすめします。アバウトな計画ではしっかりとしたライフプランのシミュレーションが出来ませんし、出来上がったライフプランは意味をなさないものになってしまうのは、そもそも何の為にしているのかさえわからなくなってしまいます。

ライフプランのシミュレーションをすると、実際に子育てをしながら老後の貯蓄も考え、住宅ローンの返済可能な額をリアルに把握することが出来ます。このライフプランをシミュレーションせずに、銀行が貸してくれるだけ借りて、住宅ローンを組んで、住宅を購入してしまうと、貯蓄はおろか、生活もたちゆかなくなる可能性もあります。

家づくりをしようと考えた時のファーストステップは、ライフプランのシミュレーションです。ここをしっかりと押さえることで、住宅の取得はよりリアルな感覚となり、子育てや老後の貯蓄も計画を立てて進めることが可能になるのです。

住宅を購入したがために、可愛い子供たちとの夏休みの旅行が出来なくなったりしたら、それこそ何の為に住宅取得かわからなくなってしまいますよね。

次回は「家族の理想を共有した人と家さがしをすることの重要性」をお話しします！

+-+-+ 【 あ と が き 】 +--+ 【 あ と が き 】 +--+
先日、19歳の娘とバイクツーリングに言った話をブログで書いたところ、いろんなところで皆さんに「仲いいですね～」と言って頂きました。ちょっと自慢の娘ですが、お嫁にいかずいつまでも一緒というワケにはいきません。来年は一緒にお酒も呑める二十歳なので、社会科見学につれて行きながら、男性を見る目を教える計画です。女性のみなさま、こんな親父って娘の婚期を遅らせるダメ親父ですかね～？

☆☆♪♪♪ 僕への住まいの質問、元気になる応援メッセージ受付中 ♪♪♪☆☆
info@surugaya-life.jp

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

創業 1657年 株式会社駿河屋 〒131-0033 東京都墨田区向島 1-24-16

TEL03-5637-1179 <https://www.surugaya-life.jp>

