



## 完全保存版 「自然素材住宅塾」



今の住まいと将来の住まいに役立つ情報満載

皆さんこんにちは！駿河屋の九代目当主一樹（いちます）です。

食欲の秋！芋栗の秋！ですね～♪

それでは、今月も子育てママにお役にたてる、大切なこと、発信します！

### 【中古マンション購入で理想のリフォームを成功させる5つのこと（その3）】

「家族の理想を共有した人と家さがしをすることの重要性！」

このシリーズの第1回では、「家づくり羅針盤」の重要性をお話ししました。不動産は広さや間取りや立地や価格など、見えるものだけで選ぶよりも、それ以前にそこに住まう皆さんの心の掘り起こしがとても大事だという話でしたね。

今回は、皆さんが「家づくり羅針盤」をつかって掘り起こしをした、住まいや家族にかける想いを、しっかりと共有した人と住まい探し、住まい作りをすることが、中古マンション購入で理想のリフォームを成功させる3つ目の重要な事というお話しです。

つまり皆さんの想いを理解した前提で、中古マンション探しや、リフォームのプランニングが出来る人をお願いしなければ、そもそもの夢を叶えられない物件を購入してしまう可能性もあるからです。

「家づくり羅針盤」で住まいや家族にかける想いを理解していない「普通の不動産屋さん」は、お客さんが言葉で伝えやすい「広さ」や「立地」や「価格」や「広さ」や「間取り」でしか物件の提案をしてくれないのが一般的です。これではそもそも、家づくりの入口を間違えてしまうのです。

また、中古マンションを購入したとしても、その後のプランニングでも、皆さんの住まいや家族にかける想いを理解していないプランナーや建築士さんでは、本当に皆さんが望んでいるプランの提案が出来ません。

