



## 完全保存版 「自然素材住宅塾」



今の住まいと将来の住まいに役立つ情報満載

皆さんこんにちは！駿河屋の九代目当主一樹（いちます）です。  
ついに1月になりました！本年も宜しくお願い致します。  
それでは、今月も子育てママにお役にたてる、大切なこと、発信します！

### 【中古マンション購入で理想のリフォームを成功させる5つのこと（その5）】

「物件探してハマる落とし穴」

僕たちが不動産会社になったことによって、見えてきたことがあります。  
それは「不動産物件探してハマる落とし穴」です。  
皆さんが中古マンション探しをする際にハマる落とし穴って一体なんなのでしょうか？

昔の不動産情報は、不動産屋さんだけが握っていた、とても限られた情報でした。  
しかし、現代のインターネット社会では、情報が限りなくオープンになり、不動産の  
物件情報などはインターネットで簡単に調べることが可能になりました。

中古マンション探しをしている人は、夜な夜なパソコンのモニターの前で中古物件探  
しをしているのではないのでしょうか。  
そして、気になる物件を見つける度に不動産会社さんへ問合せをしています。 それだ  
けで疲れてしまいますよね。  
不動産会社さんはどうでしょうか。インターネット上に情報を掲載すると、興味のある  
様々な方からの問合せがあります。ひやかしに近い問合せも多く、不動産会社さん  
も疲れてしまいます。対応が面倒なので、同業者のみ問合せできるウェブサイトにし  
か掲載しない会社もあるくらいです。

探し当てた中古マンションが本当に良い物件かどうか、ネット上の情報だけで判断す  
るのは素人には難しく、現地で内覧したとしても、納得して決断するにはなかなか至  
りません。つまり、不動産会社側からすれば「本気客」ではないのです。

また、その都度さまざまな不動産会社さんへ個別に連絡をとることで、本気度も伝わりづらくなります。そもそも、「家づくり羅針盤」でご家族の欲求の掘り起こしをしていないので、本当に自分の夢を実現できる中古マンションがどういうものか、自分自身でもわからないのです。

なので、物件をみても判断がつかず、結果として「ひやかし客」のようになってしまうのです。本当は本気で探しているにも関わらず、プロの不動産会社さんからはなかなか相手にしてもらえない。自分自身でも納得して決断できない。そういった状況に陥るのが「物件探してハマる落とし穴」なのです。

その落とし穴にハマらずに、理想の物件を探すためには、そもそもこういった物件が「家族の夢の住まい」を実現することが出来るのか？しっかりと想いの掘り起こしを行うことがとても大切です。

そして、「家族の夢の住まい」を共有した、信頼できる「不動産」と「建築」の両面のプロに窓口になってもらい物件探しをすることが一番の近道です。

+:+:+:+:+:+:+:+:+:+:+:+:+:+ 【 あ と が き 】 +:+:+:+:+:+:+:+:+:+:+:+:+:+

そろそろ雪山シーズンなので、身体を元に戻さなければなりません。今年は忙しくしている間に、すっかりトライアスロンや登山、ジム通いなどが出来ず、すっかりやせ細ってモヤシ化してしまいました。ダイスケ（長男17歳野球部80kg 弁当は2割弁当箱）に「パパの足ほっそ！（細）」などとバカにされました！（悔しい！）子供のころのように背中にザリガニ入れて泣かしてやろうかっ！ところが、練習をを頑張っている息子の身体を先日見たのですが、まるで北斗の拳のよう！マズイ！ザリガニなんかで泣かしている場合ではない！負けていけないので僕もまた身体を鍛える事にしました。先日はまず足慣らしに高尾山から陣馬山まで往復30kmを行ってきました。以前は走って5時間で往復できたのに、今回は8時間もかかりました！（涙）ジムもちゃんと行きたいのですが、忘年会シーズンでなかなか時間が取れません……。年末に何度か雪山に行って足腰をならしながら山スキーも復活したいのですが、時間がとれるかどうか……。ともかく今年も仕事に山に頑張ります！

☆★♪♪♪ 僕への住まいの質問、元気になる応援メッセージ受付中 ♪♪♪★★☆

info@surugaya-life.jp

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

創業 1657年 株式会社駿河屋 〒131-0033 東京都墨田区向島 1-24-16

TEL03-5637-1179 <https://www.surugaya-life.jp>

