



家づくりをきっかけに『体と心がよくこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

早いものでもう9月ですね〜。今年には行きたいところにも行けず、じっとしてられない僕はストレスフルです。僕と同じ東京の皆さんは東京にカンツメ!東京が「陸の孤島」に感じたのではないのでしょうか。普段から厳選素材を探しに出張が多い僕ですが、忙しい合間の出張も結構気晴らしになっていました。コロナ前の休日は登山や沢のぼり、カヤックで釣りなんかを楽しんでいたのですが、それが全部できなくなると、こうした遊びの道具を触りたくなるんですね〜。子供の頃、地元の友達の家遊びにいったら、買ったばかりのスノーボードを嬉しくて履いて寝てる姿に爆笑したことがありましたが、今は彼の気持ちがよくわかります。僕も釣りのYouTube みながらリールを巻いたりして家族に笑われています。でも今年はコロナで生活が激変してしまった方たちや、水害に遭われた方々を思うと、今の生活に適応し感謝しなければいけませんね。



駿河屋九代目当主 一柁

あるがや日記

木造住宅の内側!

駿河屋の賃貸物件に行ってきました!

大正、昭和を匂わせるような古くて趣のある室内の一部で、土壁が剥がれているのを発見!土壁の下地は竹を縄で編んでつくるのだそうです。



芥澤課長の熱の入った説明!



なかなか見られない光景にみんな興味津々です。いい家をつくるために、内部の素材ももっと勉強していきたいですね〜

住まいづくり事業部 しゅんたろう

スタッフの奥山です。先月号にゴーヤを育てているということを書いたところ、OBの施主様が近況のご連絡とゴーヤの写真を送ってくれました! 工事後もこうやって繋がりを持つことがとても嬉しいです!



住まいづくり事業部 広報 奥山



家のゴーヤは梅雨明けの日には小さい実がつけました。



住まいの豆知識💡

8月～9月は台風のピークです

事前に対策をしましょう!

- 近くに河川がある場合は役所などで
ハザードマップを手に入れましょう
- 1階のお部屋などでは家電製品を
高いところへ移動させる

□雨どい、排水溝の枯葉やゴミを取り除き
水はけを良くしておきましょう

□窓の補強 (飛散防止フィルムなどを貼る)

□雨戸のガタつきなどチェック

□玄関先の植木やベランダの物干しなど
飛ばされそうなものは安全な場所へ移動

□停電対策に懐中電灯やラジオの準備と
電池などの準備

※携帯電話の充電ができるものなども

□断水対策にお風呂の水をためておく
(特にマンションの方)、飲み水の準備



住まいづくり事業部
事業統括課 雪村



だいしんゆう 大親友, しゅんたろうとするりんの物語 ものがたり

だい お ふたり さいごの なつ 第2話・2人の最後の夏



つづく

編集後記

7月は何ヵ月か中止していたイベントを再開しました。コロナ対策もあって、みなさんにお楽しみいただけてボクもするりんも元気をもらいました!



住まいづくり事業部 しゅんたろう

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋 創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info1@surugaya-life.jp



*** 今年の「中秋の名月」は? ***

十五夜とは、新月から満月になるまで15回夜を迎えることから十五夜と呼ばれています。

※十五夜は毎月ありますよ。

中秋とは旧暦で7月～9月を秋としてその真ん中(8/15)が一番満月が美しい「中秋の名月」と言われています。

旧暦8月15日を新暦に直すと

2020年10月1日(木)になります。

今年は、ステイホームで

お家でお月見を楽しめるといいですね。





不動産のことならお任せください！



覚えておきたい
不動産マメ知識



駿河屋九代目当主 一樹

長く住める家選びのコツ

「建売住宅は20年しかもたない」と言われているのを聞いたことがありますか？ これは「法定耐用年数」のことで、ようするに減価償却期間のことです。

戸建て住宅の資産価値は土地の価格と建物の価格を合計したのですが、建物は毎年老朽化していくので資産価値が下がります。実際には丁寧に住んでメンテをしっかりとしたとしても不動産価値は下がってしまうのです。しかしメンテナンスさえしっかり行えば50年でも70年でも問題なく住み続けられます。それでも30年くらいで建て替えられてしまう理由は「現代の生活様式に合わなくなってきたから」という理由が上位を占めています。たしかに昔の住宅は部屋が小分けになっていたり、ドアが低かったりします。

こうしたことを踏まえ、家探し、家選びは時代の変化にフレキシブルに対応できる住まいを選ぶことです。壁構造のマンションやハウスメーカーの軽量鉄骨の住まいはこうしたことが出来ません。反対に自由がきくのが一般的なマンションや木造軸組在来工法の住宅です。ライフステージの変化によって自由にリノベ可能な家を選ぶことが、長く住める住まい選びのコツです。



生分解性(せいぶんかいせい)プラスチック ご存知ですか？



バイオマスプラのマーク。
プラスチックの容器やレジ袋などでも見かけますので探してみてくださいね。

お手に取ってもらったニュースレターの封筒ですが、今月から少し変わったのお気づきになりましたか？ 今月号から生分解性プラスチックのバイオマスプラを使用した封筒になりました！

バイオマスプラとは

バイオマスプラは、植物由来の原料で製造することで二酸化炭素の排出を減らすこと、化石資源の利用削減、ゴミ問題の解決を目的としたプラスチックです。

プラスチック製の袋を生分解性プラスチックに変えていくことで、それらの問題を少しずつ改善することが可能になります。ただ現在、生分解に時間がかかることが課題とされています。

地球の環境を考えた生分解性プラスチックですが、みなさん捨てる時どうしていますか。燃えないゴミ？でもそれだと普通のプラスチックと一緒にしてしまうし・・・庭に埋めて微生物の分解を待ちますか？
現時点の正解は普通のプラスチックと同じ扱いとなります。土に埋めても今のはまだまだ分解に時間がかかってしまうようです。ですのでリサイクルマークが付いていればリサイクルへ、なければ燃えるゴミへお願いします。



定期開催



職人技完成見学会

ってどんなイベント？



「職人技完成見学会」とは、お引渡し前の完成住宅をご覧いただけるイベント。モデルハウスや展示場との違いは

・実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること

・完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できること

です。ので間取りや設備など参考ポイントがいっぱいなんです。



ハウスメーカーには無い特別なポイント

① 厳選した自然素材と素材が作り出す空気感

② 素材を活かす職人の技

③ 全て産地に行き確認した直接仕入れている本物の素材

駿河屋が自信をもってお客様にオススメするポイントです！実際に現地でお確かめください！



職人技完成見学会は新しくお家が完成したタイミングで、お施主様の了承を得た物件のみ行える、とても貴重なイベントです



開催情報はホームページにてご確認ください

お電話またはページのフォームよりお申し込みください。お申し込み後、開催地の詳細を郵送にてお届けいたします。

0120-124-029

イイニホン オーガニック



イベントページはQRコードからどうぞ

※完全個別対応、組数限定、完全予約制となっております。※定員となり次第お申し込みを終了とさせていただきます。

オンラインでの見学も可能です！



現地に来れない方やコロナで外出できない方にはオンラインでの見学、ご相談も可能です。画面を通して完成したお家をご覧いただき、担当がお話をさせていただきます。

駿河屋のワークショップ

～カボチャのランタンづくり～

参加者募集！



10月4日 日 13:00～15:00頃迄

4組様限定 予約制
参加費 1セット 500円



本物のカボチャをくり抜いてカボチャのランタンをつくるワークショップです。手づくりランタンでハロウィンを盛り上げましょう！

！ 安心してご参加頂けるよう新型コロナ対策 野外・間仕切りを実施しての開催となります



お申込みはWeb・電話・店頭にて

駿河屋イベントページも随時更新！
最新のイベント情報もWebにてご確認ください



【掲載の見学会・イベントについて】新型コロナウイルスの状況によっては中止とする場合がございます。ご了承をお願いいたします！

家づくりをきっかけに「体と心がよるこ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info1@surugaya-life.jp



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」

