駿河屋 SURUGAYA SINCE 1657

2020年10月号

するがのもり通信

家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

今年はかなり忙しくて休みもありませんでした。そんな中、唯一のストレス発散はジムでの運動です。コロナの感染対策で夕方の人の少ない時に行くようにして、帰宅後は自宅の書斎で仕事というのが習慣化されています。僕の毛穴は大きいのか？汗腺が多いのか？運動すると汗を大量にかくので、帰ってきたあとのウエアの洗濯は僕がしています。さすがにオジサンの汗だくウエアは一緒に洗濯してくれません。でも、他の洗濯ものは家族のものと一緒に洗ってくれているはずです！たぶん。我が家は幸い「うまくいっているほう」だと僕は勝手に解釈しています。家族間の会話はありますし・・・。でもカミサンだけはもうすでに「ロマンス期」では無くなっているので僕には「塩対応」です。僕は家の食事が大好きなので、毎日「今日のご飯なーに♪」と聞くのですが、妻は「鳥・・・。」とか「魚・・・。」とか、素材の名前しか教えてくれません。せめて調理方法やできあがりのイメージできる情報が欲しいのですが、なぜか僕にだけ「シークレット」です。なんでですかね？

駿河屋九代目当主　一桝

するがや日記

端材で工作！

駿河屋の店舗前にある端材を持って帰ってくださった男の子から、「お父さんと一緒にベンチをつくりました！」と連絡がありました。工事で使った端材が生まれ変わる姿を見る事ができてとても嬉しかったです。みなさんも #端材で工作 をしたら教えて下さいね～

お父さんと一緒にベンチをつくりました◎

住まいづくり事業部　しゅんたろう&するりん

スタッフの芹澤です。
今年の初冬、京都北山の集落を訪ねてみた。
目的は北山杉に会いに行くこと。
秋田杉と並び、浦杉の代表格。

住まいづくり事業部
工事部　芹澤

端正に育てられ真っ直ぐに伸びた彼らの姿を見るたびに、作り手の思いが伝わってきます。

住まいの豆知識
～証明の使い分け～

住まいづくり事業部
事業統括課　雪村

秋になると日が落ちるのも早くなりましたね。
お部屋での灯りの使い分けでお部屋の印象も変わります。リラックス空間や作業空間などでも灯りの使い方を変えてみましょう！

【光の色】

白い光（主に直接証明）；涼しげなイメージ

リラックス効果があり寝室や寛ぎスペースのリビングの一部や食事を楽しむダイニング等

オレンジ色（主に間接照明）；暖かいイメージ

覚醒効果があり活動的に動く作業時や勉強時に向いています。

【間接照明】

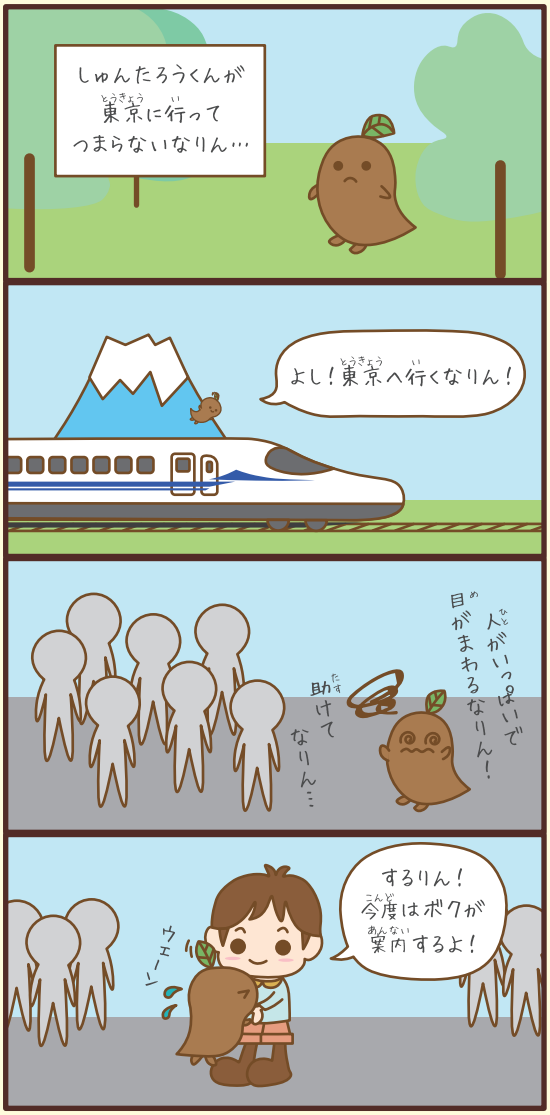
光のグラデーションや陰影をつくりだし、やわらかく反射した光がリラックス効果が期待できます。スポットライト、フットライト（足元）、ブラケットライト（ボード裏等）、スタンドライト（インテリア補助ライト）

【直接証明（全体照明）】

主に活動するお部屋等の天井から直接光を当て、人や床、部屋全体を照らします。シーリングライト、ダウンライト、ペンダントライト

大親友，しゅんたろうとするりんの物語

第3話．するりん東京へ行く



つづく

編集後記

冬野菜の苗付けに市原の畑へ行ってきました。帰りに黒田さんが見つけてくれた蕎麦屋さんへ。そのそばが美味しくて！！畑に行く楽しみがまたひとつ増えました。

住まいづくり事業部　しゅんたろう&するりん

＊＊＊するりんの雑学＊＊＊

10月の後半は晴天率が高いなりん

今年からなくなる10月の体育の日前後の晴天率が高いというイメージから、10月上旬に晴れの日が多いと思っている人が多いが、実は10月下旬のほうが晴天率は高いらしいなりん。

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える
注文住宅　リフォーム　不動産
創業1657年　株式会社 駿河屋（いーにほん　おーがにっく）
0120-124-029
〒131 － 0033　東京都墨田区向島1－24－16－1階
https://www.surugaya-life.jp　info1@surugaya-life.jp
Instagram　facebook　駿河屋メルマガ「厳選素材住宅論」　LINE

不動産のことならお任せください！

覚えておきたい
不動産マメ知識

家族信託で贈与税をかけずに権利を映す

駿河屋九代目当主　一桝

遺産相続のトラブルを防ぐ手段として「家族信託」が注目されています。生前贈与の一種で家族や親しい人と信託契約を結び、“生前から”自分の財産管理を任せて老後に備えるというものです。実家の相続に関していうと、最大のメリットは「贈与税がかからずに、親から子に実家の名義を移せる」こと。このとき、親が亡くなった後の実家の所有者を誰にするかも一緒に契約しておけば遺産分割協議もスムーズになります。　契約内容は、家主である親が自由に決められます。親が認知症になるなど、もしもの時に家をどうするのかを契約内容に盛り込んでもらえば、相続の時に家の権利が動かせなくなるのを防ぎます。管理する家族の負担は大きいものの、家族信託は親にとっても「万が一の事があっても、自分の思う通りに家や財産を管理してもらえる」という安心に繋がります。遺言はなんだか気が引けるけど、これならという人もいるようです。

家族信託を利用するためには、契約書をつくる必要があります。専門的な知識が必要になるため、弁護士や司法書士に依頼します。ご依頼先がない場合には、僕にいつでもご相談ください。

端材で作った作品募集中！みんなの端材アートをお店に飾らせて！

工事で木材などが余った際に端材としてご自由にお持ちいただいていますが、ＬＩＮＥで 作った作品の写真を送っていただきました！ありがとうございます。スタッフみんなで喜んでいます。

みんなに有効に使ったもらっていることが確認できてひと安心。そして、せっかくだからいろいろな人に見てもらいたいと思い、駿河屋の店舗の中に展示スペースをつくりました！

端材で作った作品を駿河屋に持ってきてもらうとしばらくの間、展示させていただきます！

みんなの自信作 持ってきてね！

駿河屋でおこなっている端材の配布は『ＳＤＧｓ（持続可能な開発目標）』への取り組みの一環です。天然資源を無駄なく使い切るためにもぜひ端材でいろいろなものを作って楽しんでくださいね。

駿河屋では木材以外のことでもＳＤＧｓに取り組んでいます。ＳＤＧｓのことや駿河屋の他の取り組みについてはＱＲコードからご確認いただけます。

定期開催

職人技完成見学会

ってどんなイベント？

「職人技完成見学会」とは、お引渡し前の完成住宅をご見学いただけるイベント。モデルハウスや展示場との違いは

- 実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること
- 完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できること

ですので間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。

ハウスメーカーには無い特別なポイント

- 厳選した自然素材と素材が作り出す空気感
- 素材を活かす職人の技
- 全て産地に行き確認した直接仕入れている本物の素材

駿河屋が自信をもってお客様にオススメするポイントです！
実際に現地でお確かめください！

次回開催予定

10月下旬マンションリノベーション
～埼玉県越谷市～

開催の日時が決まり次第ホームページにて情報更新いたしますのでご確認ください。

0120-124-029
イイニホン　オーガニック

イベントページは QR コードからどうぞ

お申し込みについて

お電話またはページのフォームよりお申し込みください。
お申し込み後、開催地の詳細を郵送にてお届けいたします。

※完全個別対応、組数限定、完全予約制となっております。
※定員となり次第お申込みを終了とさせていただきます。

オンラインでの見学も可能です！

zoom

現地に来れない方やコロナで外出できない方のはにオンラインでの見学、ご相談も可能です。
画面を通して完成したお家をご覧いただき、担当がお話をさせていただきます。

ご相談の内容に合わせてスタッフが移動カメラで見たいところを映してご説明します。

駿河屋のワークショップ

～カボチャのランタンづくり～

10/1　募集開始！

~~10月4日(日)~~
日程変更になりました！
10月31日(土)
13:00～15:00頃迄
10/1 募集開始
予約制
参加費 1セット 500円

本物のカボチャをくり抜いてカボチャのランタンをつくるワークショップです。
手づくりランタンでハロウィンを盛り上げましょう！

安心してご参加頂けるよう新型コロナ対策
野外・間仕切りを実施しての開催となります

お申込みはWeb・電話・店頭にて

駿河屋イベントページも随時更新！
最新のイベント情報もWebにてご確認ください

【掲載の見学会・イベントについて】新型コロナウィルスの状況によっては中止とする場合がございます。ご了承をお願いいたします！

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える
注文住宅 リフォーム 不動産
創業1657年　株式会社 駿河屋 SINCE 1657
いーにほん　おーがにっく
0120-124-029
〒131 － 0033　東京都墨田区向島1－24－16－1階
https://www.surugaya-life.jp　info1@surugaya-life.jp
Instagram　facebook　駿河屋メルマガ「厳選素材住宅論」　LINE