



2020年12月号

# するがのもり通信



家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

我が家の中柴ハナちゃんは10才を迎え、大分毛に白いものが増えてきました。犬の寿命を考えるとあと5年くらいで我が家から居なくなるという現実に、今からはかなさを感じております。日頃僕との会話より、話せないハナとの会話が多いカミサンを見ていると、ハナが居なくなり、子供たちも巣立つ予定の数年後、恐妻家の僕はどうなってしまうのか!!ってことで、2人の趣味を見つけようと1人悶々と考えた結果、そうだ!折りたたみ自転車を買いたえ、旅先で2人自転車に乗ったりしたら楽しいのではないか!?そんな結論に達しました。そしてカミサンの選んだ妙にかわいらしい水色の折りたたみ自転車を積んで、先日は代々木公園に出かけました。事前に美味しいランチや台湾スイーツのお店、いま話題の宮下パークなどをスケジューリングし完璧なデートを計画したのです!溢谷界隈は坂道が多いことを忘れており、2人でヒーコラ自転車で移動しましたが、彼女の機嫌もよく、ひとまず老後同じ趣味計画の第1回は成功したのでした!ふー。



黒柴ハナちゃん

駿河屋九代目当主 一樹



## するがや日記

### かぼちゃのランタンづくり開催しました!

10月31日、ハロウィンの日はイベントへかぼちゃのランタンづくりを開催しました!

かぼちゃの中身をくり抜いて、目・鼻・口を彫ったら完成です!みなさん、すてきなオーナメントのランタンをつくってくださいました。  
夜は口ウソク灯してくれたかな?

HAPPY HALLOWEEN



スタッフの新田です。

左利きの娘と過ごしていると、世の中がいかに右利き仕様に作られているかに気づかれます。我が家も!

ある日「電話のとこの紙、書けない!」と言う娘。

住まいづくり事業部  
新田



右利き用

見てみると、左手の位置に大きなクリップが…確かに。早速、改善。きっと他にも気づかない不便がいっぱいあるんだろうな。左利きの方って、がんばってるんだなあ^^

住まいづくり事業部 じゅんたろうとすりん

# 住まいの豆知識💡 ~無垢床のお手入れ~



住まいづくり事業部  
事業統括課 雪村

年末の大掃除と一緒に無垢床、無垢の家具等のお手入れも行いましょう！



1. 床のゴミをきれいに掃除
2. 乾いた雑巾で乾拭き
3. 布切れにワックスをつけたら  
丁寧にないませていきます

<蜜蝋ワックスのつくり方>

材料：蜜蝆 40g エゴマ油 160g (2 : 8)

①お鍋で完全に溶かします

②溶けたら容器へうつします

③冷めて固まったら完成

注：残っても流しには流さないように！

固まって配管が詰まってしまいます



## まちがいさがし

右の絵と左の絵をみくらべて、5つのまちがいを見つけてね～



正解者から抽選で1名様に賞品をプレゼント！



ごはんの型抜き  
毎日のごはんがかわ  
いくなろひのき製のご  
はんの型抜きです。  
キッチンに置いても  
かわいいですね。

締切は12月末まで。

当選者は2月号で発表します！

まちがっているところに丸をして画像に撮って、メールまたはLINEで送ってください！

①画像 ②名前 ③ペンネーム ④住所 ⑤電話番号 ⑥応援メッセージ・気に入った記事など

メール：info1@surugaya-life.jp

LINE：@surugaya1657

## 編集後記

12月1日はナチュラルショップへ空まめの木へが  
リニューアルオープンしますよ！たくさんのお客様を  
取り揃え、先着20名様限定プレゼント  
やくじ引きなども行う予定です！  
ご来店お待ちしております～



家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産  
創業1657年 株式会社 **駿河屋**  
いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
<https://www.surugaya-life.jp> info1@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！

## 実家の空き家問題

覚えておきたい  
不動産マメ知識

駿河屋九代目当主 一樹



実家の空き家問題に関する相談が増えました。

空き家に対しては国などからいくつか支援策が出されています。空き家を取り壊すための助成金や地域活用するためのリフォーム費用などです。

人気のあるエリアや、古さが良い魅力になっている物件であれば、自治体が支援する「空き家バンク」に登録するのも良いでしょう。相続税を払うのが負担であれば建物を寄付すればよいのでは?という質問もうけますが、相続税の寄付は現金が原則です。寄付が可能なケースは、公共施設として利用可能な場合や歴史的な価値が高い家屋、敷地が広くて公園などにできる場合などに限られます。

今すぐではないですが、実家が空き家になる可能性がある場合には、実家のある自治体の人口推移をしらべてみるのがよいでしょう。例えば横浜の都筑区などは人口がかなり増えているので、売却できる可能性が高いですが、港南区のように減少している区では売れ残る可能性が高いので、事前に準備と心がかりが必要です。



職人さんが先生に！ 出張授業でお箸づくり

新型コロナウィルスの影響で自然体験学習ができなくなってしまった学校側からご依頼いただき近くの小学校で出張授業をさせていただきました！



授業は間伐材を使ったお箸づくり。  
先生もいっしょに作ってくれました！写真は先生です。



駿河屋では「持続可能な開発目標SDGs」へ取り組みを進めていますが、今回はSDGsの中でも「つくる責任つかう責任」ということに着目をして、間伐材を用いることで山の災害の防止や二酸化炭素の吸收などにつながることなどの話も少しさせてもらいました。子どもたちに環境問題について考えるきっかけになればいいなと思います！

駿河屋は  
山の環境問題を考えると大切な  
植林もイベントとして定期的にお  
こなっています。

定期開催



# 職人技完成見学会 ってどんなイベント？



「職人技完成見学会」とは、お引渡し前の完成住宅をご見学いただけるイベント。モデルハウスや展示場との違いは

- ・実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること
- ・完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できること

ですので間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。



ハウスメーカーには無い  
特別なポイント

- ① 崩壊した自然素材と素材  
が作り出す空気感
- ② 素材を活かす職人の技
- ③ 全て産地に行き確認した直  
接仕入れている本物の素材

駿河屋が自信をもってお客様に  
オススメするポイントです！  
実際に現地でお確かめください！



## 駿河屋のワークショップ

～クリスマスリース  
自然の素材で飾り付けワークショップ～

＜募集開始は12月1日～です＞



クリスマスツリーづくりのワークショップです。  
組み立て式のクリスマスツリーに飾り付けをして  
いただきます。簡単なので小さなお子さんでも樂  
しんでいただけるワークショップです。飾りたい  
デコレーション素材があれば各自お持ちください。

安心してご参加頂けるよう新型コロナ対策を実施しての開催となります



12月12日 土 11時～13時～14時～  
各2組  
6組様限定 予約制  
参加費 1セット500円(税込)



お申込みはWeb・電話・店頭にて

駿河屋イベントページも随時更新！  
最新のイベント情報もWebにてご確認ください



【掲載の見学会・イベントについて】新型コロナウィルスの状況によっては中止とする場合がございます。ご了承をお願いいたします！

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋 SINCE 1657

いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階

<https://www.surugaya-life.jp> info1@surugaya-life.jp



駿河屋  
メルマガ  
「厳選素材  
住宅論」

