



家づくりをきっかけに『体と心がよくこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

コロナの影響で身動きできない生活に、僕もウンザリしてきています。なにより高齢な実家の両親のことが気になります。僕は三兄弟の末っ子の長男。なので両親に安心してもらう為、「生存確認」と称してまめに顔を出しています。92才の親父は若いころは大ハ車(江戸時代か!?)を使って木材を運んでいて、「水戸街道は俺の汗で出来ている」なんて言ったりするほど。山岳カメラマンになるのが夢だったくらいなので、山好きなこともあり、足腰はまだ大丈夫です。心配なのは母親で、80を過ぎて大分忘れっぽくなってきました。「なるべく散歩しないとダメだよ」と会うたびに伝えています。最近、重松清の「その日の前に」を読んで「死生観」を考える事が多く、今まで仕事だけで走ってきた僕は、少し反省をして、

改めて家族や両親について想う事が増えました。そうそうカミサンのご両親を気に掛ける事も忘れません。こないだ美味しいお味噌贈りました。これって夫婦円満の秘訣だって知ってました?(笑)



駿河屋九代目当主 一桝



## あるがや日記

### インターンにきています!

4月に入社する 田窪くん がインターンとして2月から駿河屋スタッフとして働いてくれています!絵が得意なので、店舗前のブラックボードなど描いてもらっています。お近くをお通りの際はぜひ、ご覧ください!

絵が得意な田窪です!  
よろしくお願ひ致します♪



住まいづくり事業部 しゅんたろうとするりん

スタッフの黒田です。

長女が野鳥の観察に興味を持ち始めもうすぐ一年が経ちます、はじめはスズメとハト、カラスくらいしか知りませんで

したが一緒に近所の公園に鳥を探しに行くようになってから色々

覚えるようになってしまいました。

オナガ、メジロ、ムクドリ、ヒヨドリ、

モズ、アカハラ、シジュウカラ...

近所にこんなに沢山の種類が

いたことにも驚きました。

今の季節は梅の花によく

メジロの姿がみられますよ!



住まいづくり事業部  
工事部 黒田

# 住まいの豆知識💡

## ～断熱は何で必要なの？～



住まいづくり事業部  
事業統括課 雪村

夏



暑い日差し

外からの熱気を跳ね返し、  
冷房の効きを上げるため、  
冷気が弱くても涼しい

今の家はどの断熱基準かな？

冬



冷たい外気

冬は外からの冷気を伝えず、  
屋内の暖気は逃さないで、暖かくなる

|       |                   |                                 |
|-------|-------------------|---------------------------------|
| 1980年 | 省エネルギー基準ができる      | 2等級 この基準を元に断熱されるようになった。(義務ではない) |
| 1992年 | 新省エネルギー基準に改正      | 3等級 基準の断熱性能をすこし向上させた。           |
| 1999年 | 次世代省エネルギー基準に改正    | 4等級 基準をさらに向上させた。←現在             |
| 2013年 | 住宅設備の性能も加味したものに改正 | 省エネ性も追加した最新の基準                  |

2021年4月から“住宅の省エネ基準適否の説明義務化”が始まります。  
大規模リフォーム時に、断熱をしっかりと行うことで  
快適な住まいへと生まれ変わります。

## イベント～みつろうラップづくり～開催しました！

みつろうラップづくりのイベントを開催しました！オーガニック養蜂場で採れた蜜蝋とオーガニックコットンの布を使って作成しました。ご参加頂きましたみなさま、ありがとうございました。次回のイベントもお楽しみに～♪



## まちがいさがし

1月号の当選者は ひげおやじ 様です。おめでとうございます！

## 編集後記

2月は職人技完成見学会を2件開催致しました。全日、満員でご来場いただきました。ご参加頂きましたみなさま、ありがとうございました。3月、4月も開催予定ですので、ぜひご来場ください。



住まいづくり事業部 しゅんたろうとるりん

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋  
創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
<https://www.surugaya-life.jp> info1@surugaya-life.jp





不動産のことならお任せください！



覚えておきたい  
不動産マメ知識



## マンションの修繕積立金

駿河屋九代目当主 一桝

マンションには管理費の他に「修繕積立金」を毎月住民から徴収し積み立てています。これは、定期的にマンションを修繕する為の費用を、みんなで積み立てているというものです。でも、この金額は、将来にわたって変化しないわけではありません。むしろ値上がりして行くのが一般的です。場合によっては数十万円の臨時徴収が来る場合もあります。それはなぜでしょうか。理由はマンションの劣化とそれを修繕するための貯蓄とのバランスが悪いからです。原因は「管理会社のリード不足」「積立金値上げの合意形成がとれない」「そもそも負担する世帯数が少ない」などです。特に50世帯未満のマンションは、各世帯の負担金額の上昇率が高い傾向にあります。

もし現在のマンションに不安を覚えたら、理事会に「長期修繕計画を見せて欲しい」と伝えてみてください。工事の計画とかかる費用、そして修繕積立金が将来的に不足しないかどうか？計算すると簡単にわかります。さらに心配な方はご自身のマンションの管理費や修繕積立金の「滞納額」をみてください。滞納額が多く、積立金も不足し、小規模な分譲マンションであれば、もしかしたら住み替えを視野に入れても良いかもしれません。

ご心配でしたら僕が見ますのでいつでも声をかけてください！



代表の一桝や  
スタッフも  
参加している

4月14日開催

@空まめの木

## 万能酵母液 作り方講習会 and ぬか床づくり



### 万能酵母液作り方講習会開催 ～便秘解消!シミさよなら～

日程 2021年4月14日(水)  
 時間 10:00~16:30  
 会場 宿泊体感型モデルルーム  
 「空まめの木」  
 東京都墨田区向島1-24-16 2F階  
 参加費 受講料については

【万能酵母液  
 作り方講習会・結】  
 さまホームページで  
 ご確認ください



Hand MADE JAPAN(株)さま主催の「万能酵母液作り方講座andぬか床づくり」が当社モデルルーム「空まめの木」で開催されます。ロコミでまたたく間に広がった効果絶大な万能酵母の講習を受けるチャンスですよ。

講習は3部構成です 【講師 堂園 仁】

- ★1部★ 10:00~12:00 万能酵母液作り方
- ★2部★ 13:00~15:00 ワークショップ
- ★3部★ 15:15~16:30 個性分析プログラム



※お好きなプログラムのみのご参加も可能です。参加料金、内容や質問は主催者様へのご連絡となりますのでよろしくお願いたします。

【万能酵母液作り方講習会・結】  
 TEL:096(286)2650  
 bannoukouboeki@gmail.com

当社スタッフの新田が参加した感想をブログでレポートしています。初めての方はご参考にしてください！



定期開催

# 職人技完成見学会



次回  
開催  
予定

3/20 土 事務所リノベーション @東京都葛飾区

4/10 土 11 日 マンションリノベーション @東京都調布市

4/24 土 25 日 マンションリノベーション @東京都狛江市

※開催予定となります。コロナウイルスなどの影響により日にちの変更などが起こる場合がございます。

## 職人技見学会ってどんなイベント？



「職人技完成見学会」は、お引渡し前の完成住宅をご見学いただけるイベントです。モデルハウスや展示場との違いは

- ・実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること
  - ・完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できることです
- ですので間取りや設備など参考ポイントがいろいろあります。

ハウスメーカーには  
無い特別なポイント



- ◎ 厳選した自然素材と素材が作り出す空気感
- ◎ 素材を活かす職人の技
- ◎ 全て産地に行き確認した直接仕入れている本物の素材

駿河屋が自信をもってお客様にオススメするポイントです！実際に現地でご体感してください！

お申し込み・開催の詳細について ※ 新型コロナ感染対策として予約制の完全個別対応での開催となります。

お電話またはページのフォームよりお申し込みください。お申し込み後、開催地の詳細を郵送にてお届けいたします。

0120-124-029

イイニホン オーガニック

開催の情報は随時ホームページにて更新中ですのでご確認ください。

イベントページはQRコードからどうぞ



## 駿河屋のワークショップ

募集開始 3月1日～

玉ねぎの皮・コーヒーをつかって  
～草木染め体験ワークショップ～

4組様限定 予約制

3月13日 土 13時～ 4組様限定

参加費 1セット500円(税込)

天然の染料は安全性が高いので  
安心です！



玉ねぎは優しく鮮やかな黄色に、コーヒーはアンティークな茶色に染まります。

玉ねぎ・コーヒーを使ってハンカチを草木染めするワークショップです。

草木染めとは野菜や草花の自然の色を使って染め物をするものです。化学染料と違い、自然素材を使った染め物は環境負荷が少なく地球にもやさしく染め物ができます。

染液はこちらで前日に用意いたしますので、当日はハンカチに色を付ける作業となります。

お申込みはWeb・電話・店頭にて

駿河屋イベントページも随時更新！

最新のイベント情報はWebからどうぞ！



## 【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】についてのお知らせとお願い



掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様を安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。

ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。

また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場の遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこ暮らし」を考える

〒131 - 0033 東京都墨田区向島1 - 24 - 16 - 1階  
https://www.surugaya-life.jp info1@surugaya-life.jp

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにっく

0120-124-029

