



2021年11月号

するがのもり通信



するりん

しゅんたろう

家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

早朝の自宅で妻の絶叫が響き渡りました。ベッドの中で夢うつつの僕はわけもわからず起き上がる、今度は娘が大声で「僕を呼んで」います。リビングに飛んでいくと、なんと妻が足を押されて呻いているではないですか！どうやら風呂場でつまずいたとのこと。必死に押さえている足の様子を僕がみると、なんとドラドラ状態！嗚呼もうこれはダメだと諦め、ダンボールで当て木を作り包帯でぐるぐる巻きにしました。妻もなんでこんな事で骨折してしまうのかとショックの様子。先日無事に手術が終わり、ボルトの入った妻はサイボーグになったのでした笑。骨折の日から洗い物や洗濯は当然、料理や買い物もカミサンがやっていたありとあらゆる家事を僕らが手分けしてすることに！ペットボトルのラベルを剥がすのも、便器の裏側をこするのも、家族で分担して行っています。カミサンはというと、折れた片足を高座に乗せ椅子に座り、扇子でテーブルをたたきつつ、「くろしゅうない」と言いながらテレビを観ているわけではなく、松葉杖で頑張って料理をつくってくれています。お母さんありがとう！



駿河屋九代目当主 一樹



するがや日記

田んぼ学校～稻刈り～

駿河屋では、食育・自然体験の場のひとつとして「田んぼ学校」を開催しています。今回は6月に植えた苗の稻刈りをしてきました！とっても大きく成長した稻に子どもたちもびっくりした様子でしたが、虫捕りも含め楽しんでいただくことができました。

自分達で育てたお米を食べるのが楽しみですね！今年参加でき

なかった方も来年はぜひご参加ください！



駿河屋住まいづくり事業部 しゅんたろうと するりん

スタッフの森光です。

先日、会社付近に引っ越してきました。友だちに手伝ってもらい、住まいづくり事業部ながら、仕分けをしたり、選んだり、工事部 森光いつもリフォームで仮住まいに

引っ越されるお客様は

本当に大変だと思いました。

そして、手伝ってくれた方に

感謝の気持ちで

いっぱいに

なりました。



田舎です！



新人 田窪の
そうだったんだ!

住まいづくり事業部
田窪

住まいの豆知識コーナー!

家の塗装が古くなるとどうして大変なの?



建物の塗装が古くなると、外壁や屋根だけではなく住まいの全体が傷んでしまいます。塗装が古くなつくると膜に亀裂が入つたり、素材の繋ぎ目のシーリング（隙間を埋めるように塗つてあるゴムのようなもの）にヒビが入ると、そこから雨水がしみこんできます。実はそれが建物全体に大きな影響を与えてしまうんです...
木造住宅なら木が腐つてしまい、鉄骨住宅なら鉄骨が錆びてしまつます。
それが進むと見た目も構造もボロボロになつて、早期塗り替えなど、10年に一度くらいを目安に定期的な点検をすることが住まいを長持ちさせることです！

塗装でお家をコーティング!!
家を守る役割を持つている塗装。
傷んできたら塗り替えてあげよう



(戸建住宅の外壁)

白い粉が着くようになると古くなつてきた証!

水回り、どっち派？自然素材【十和田石とコレク】

水回りの床に無垢のフローリングは汚れや腐食が心配。そんな方にお勧めな自然素材十和田石とコレクタイルを紹介!!



十和田石について

無数に穴が空いている多孔質で保湿・保温機能があります。またアルカリ性なので防カビ・防菌機能を持っています。床暖房を入れると、遠赤外線放射機能と蓄熱機能で室内を効率的に暖め、体の芯から温めてくれます。更に空気中の水分と空気の流れにより森林浴よりもたくさんマイナスイオンを放出してくれます。



どちらにもいいところが沢山！皆様はどちらがお好みですか？

編集後記

就職の為に上京して半年コンクリート砂漠を体感してバテバテの夏でしたが、この前金木犀の香りが風に乗つてやってきたのを感じました。前までそういった事に全然興味がなかつたのに。僕も大人になつてきたんだなあと感慨深い体験をしました。



住まいづくり事業部 田窪

コレクについて

水回りはもちろん犬や猫にとっても過ごしやすい自然素材なんです。キズが付きやすく、付いても目立ちづらい、耐衝撃性があるので物を落としても大丈夫。また水分に強く、アルコールやアルカリ、酸にも強い性質を持っています。



家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産
創業1657年 株式会社 **駿河屋**
いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info@surugaya-life.jp



Instagram



facebook



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」



LINE



不動産のことならお任せください！覚えておきたい
不動産マメ知識

人気の間取りは売る時も売りやすい

駿河屋九代目当主 一松

住まいは自分が住みやすいと思う間取りが一番ですが、売るときのことを考えるなら、人気のある間取りというものを知っておく必要があります。

先日「マンション購入者300人に調査！人気間取りランキング」がある雑誌に掲載されました。1位はやっぱり「角部屋」です。採光や開放感が良く、風もよく通るため、湿気がこもりづらく、心地良く過ごせます。ベランダが広ければ、ガーデニングはもちろん、コロナ禍で流行った「ベランピング」（ベランダでキャンプ）も出来ます。では2位は何でしょうか？それは「玄関前にある専用ポーチ」です。プライバシーが保ちやすく、汚れたものを室内に入れることもなく、ベビーカーや自転車なども安心して置けるのが理由だそうです。玄関を開けると室内が丸見えになりづらいのも人気の理由です。3位はウォークスルークローゼットです。2つの部屋の間にある、歩いて入れるクローゼットで、動線の無駄がなく、通気も良く、朝の身支度も効率良く出来そうのが人気の理由です。

こうした「人気の間取り」を知っていると、購入する時の判断にもなりますし、人気要素が多ければ売却の時も少し強気の値段設定も出来そうですね。



自然素材派注目！珪藻土の塗り壁の魅力



「室内環境を良くしたい」とか「身体に安心な素材でリラックスしたい」などと思っている方は珪藻土の壁や天井をご検討してみてはいかがでしょう？

珪藻土と聞くと左官の費用が高くて工事期間も長いというイメージがあるかもしれません。ですが今あるクロスの壁に直接塗り仕上げる方法などもあり、塗り壁も皆様にとってグッと身近なものになりました。

コテによるパターンなど自由な表現や、なにより体に優しい自然の素材と調湿効果が珪藻土の魅力。クロスや塗装にはない味わい深さや素材の優しさがお住まいをほっこりできる空間にしてくれます。

駿河屋では工事をしてくださる施工様が自分で壁塗りを体験していただくことも可能です。「一部屋だけ」など小さな工事もまずは一度お問い合わせください！



手形や足形を残したり
左官体験をしたり…



国内には100社を超える珪藻土のメーカーがあり品質にも違いがあります。中には化学物質の含まれる珪藻土もありますので選ぶ際は注意が必要です。

駿河屋では現地の採掘場まで赴き製造工程を確認した調湿効果の特に優れた北海道稚内産のメソポア珪藻土を使用して施工いたします。

珪藻土部分工事(6畳) 約23.5万円～ ※解体処分費別

定期
開催

職人技完成見学会

「職人技完成見学会」は、お引渡し前の完成住宅を「見学いただけ」るイベントです。モデルハウスや展示場との違いは、①実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること、②完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できることです。間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。

骏河屋の完成見学会で特に見ていただきたいポイントは

現地にてその日で確認した厳選素材！



《無垢材》

新月伐採・天然乾燥の
木材を使用。
肌ざわり・香りが段違います



《珪藻土》

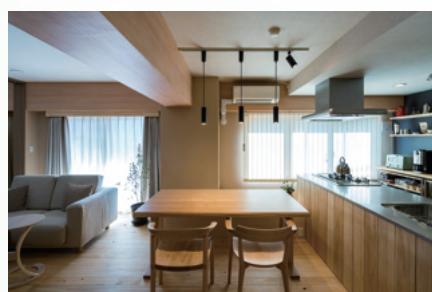
調湿機能の高い北海道稚内産の
メソポア珪藻土を使用



《布クロス》

接着材も天然素材
で有害物質を出しません

施工は化学物質の含まれない接着剤を使用し、天然成分のワックスで仕上げます。
自然素材本来の暖かみや気持ちよさ空間の空気の違いを感じていただけます！



開催の情報は随時ホームページにて
更新中です。ご確認ください。

0120-124-029
イニホン オーガニック



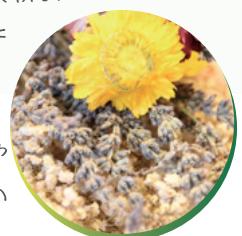
骏河屋のワークショップ

蜜蝋とドライフラワーでつくる
～ボタニカルキャンドルづくり～

募集開始 12月1日～



ボタニカルキャンドルとは天然素材の
ドライフラワーなどをワックスに
入れて固めたキャンドルのこと。



天然素材から出るナチュラル感や
自然に出る色とキャンドルの火の
あたたかさに心が癒されます。

今回はワックスに蜜蝋を使用します。自然由来の
天然ワックスとしても古くから使われていて
ビーズワックスともよばれています。
火を灯すとするほんのり甘い香りが特徴的です。

12月18日 土

午前10時～午後13時～
各回4組様限 定

8組様限 定 予約制

参加費 1セット1000円(税込)



骏河屋イベントページも随時更新！

お申込みはWeb・電話・店頭にて



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウィルス感染防止対策】についてのお知らせとお願ひ
掲載のイベントに關しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきます
ので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願ひいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願
ひいたします。室内に關しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。
また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願ひいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋 SINCE 1657



0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info1@surugaya-life.jp

