



家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

妻が自宅で骨折してサイボーグになった話を先月告白しましたが、多方面から反響を頂きました！心配して頂きありがとうございます！当の本人はいたって元気で、先日「松葉杖」を病院に返却してきたそうです。自宅では「すり足」の「おばあちゃんスピード」で移動しています。先日は「クリーニング屋さんに行ってくる！」と行って、元気に「おばあちゃんスピード」でかけて行きました笑。実は僕も以前足を骨折したことがありました。それは山形に仲間と秘密基地を購入したときに、地元の人たちに受け入れてもらうために、村のどぶろくをみんなで飲み尽くし、よっぽらって骨折したんです。そもそも「よそ者はお茶も飲んでいかねえ」という村の長老の言葉を聞いて覚悟を決めて村の花見に乗り込んだのが運の尽きでした。でもそれ以来、村の人に会うと「足の骨折したんだってえ？笑」と話しかけられ、今では仲良しです。妻とも骨折をきっかけに、以前のような夫婦仲になれるかな！



駿河屋九代目当主 一柁

## あるがや日記

### ～かぼちゃのランタンづくり～

昨年大好評だった「かぼちゃのランタンづくり」のイベントを今年も開催しました！中身のくり抜き作業はとて大変そうでしたが、どれも上手にできてました！ハロウィンらしくかぼちゃの衣装で参加してくれた子もいましたよ。ご参加いただきありがとうございます。ご参加出来なかった方はぜひ来年来て下さいね～

飾ってくれたかな？



住まいづくり事業部 しゅんたろうとするりん

初めまして。9月から駿河屋に入社した岩貞です。先月会社近くに引っ越しました。新居では、起床して窓を開けると、スカイツリーが目の前に聳え立っていて「今日も相変わらず大きなあ」と一人ながらに呟いています。部屋に残っていた無数の段ボールもやっと片付いてきた頃です。先日は自宅に緑が欲しいと思い無印良品にて小さな観葉植物を購入しました。日々、世話をしていくうちにかわいらしく思えてきました。これから成長過程を観るのが楽しみです。



住まいづくり事業部 新入社員 岩貞



家からみえるスカイツリー



新人 田窪の

そうだったんだ!



## 住まいの豆知識コーナー!



住まいづくり事業部  
田窪

物がたまる場所はどこ? お部屋をスッキリと保つ方法

### 1. 家の中には、物が溜まりやすい場所があります。

帰ってきてついついバッグを置いたままにしたり、脱いだ服を置く場所になっていたりしませんか? まず家の中でどこに物が溜まりやすいか見回してみましょう。

### 2. そこには、何が溜まっていますか? 溜まっている物は、

物の置き場が決まっていなことがある。それぞれの物の置き場を正確に決めましょう。例えば、ダイニングテーブルに新聞が置きっぱなしになっているお家は、新聞置き場をきちんと決めましょう。

物の置き場が決まっているのに、戻されていない物は、きちんと戻すように心がけてください。

### 3. 定期的に見直す。どこに物が溜まりやすいか分かったら、そこを見直しましょう。

寝る前にソファの上の物を無くす、朝出かける前には、ダイニングテーブルの上には物を置かないなど、ルールを決めて守っていきます。家族の物が置きっぱなしになっている場合は、それぞれの部屋に持ち込んでもらうように、ルールを決めましょう。

※客観的にみるのがポイントです。年末こそ! きれいなお部屋で快適に過ごしましょう。



## 駿河屋の壁は珪藻土だけじゃない。厳選素材【和紙】

今日は職人さんの腕の見せ所! 高級感がたまらない駿河屋の和紙をご紹介します!!

和紙とは楮(こうぞ)、三桮(みつまた)、雁皮(がんび)などの植物の繊維を原料として手作業、手漉きでつくられる紙です。

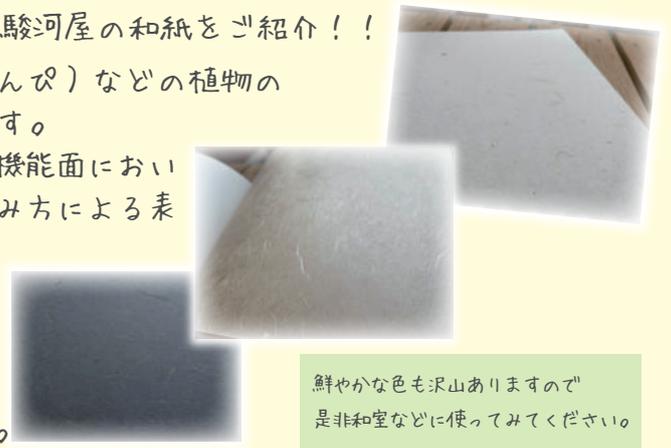
和紙を壁紙に使うと独特の風合い、環境面だけでなく機能面においても優秀です。植物繊維ならではの性質や、繊維の編み方による表面の凹凸様々な効果が生み出されています。

1. 調湿効果... 高湿度の時は湿度を吸収し低い時は放出するので夏は涼しく冬は暖かく過ごせます。

2. 調光効果... 無造作に並んだ繊維が光を乱反射させるので証明や日光の光をとっても柔らかく感じます。

3. 保湿効果... 紙は本来保湿効果を持っています。和紙は特に繊維の隙間が大きい為効果は抜群です。

4. 吸音効果... 光と同様に音も分散乱反射しますので、耳触りもやわらかくなり音洩れも軽減できます。



鮮やかな色も沢山ありますので是非和室などに使ってみてください。

## 編集後記

岩貞くん! 岩貞くん! ...の振り返ると、僕の事だったそうです。どうやら僕は岩貞君にそっくりで、初めの方には特に見分けがつかないんだとか。これは仕事で差をつけるしかないですね。まだまだ

新人ですが先輩として、負けない

ように頑張りますよー!!!

住まいづくり事業部 田窪



家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋  
創業1657年 株式会社

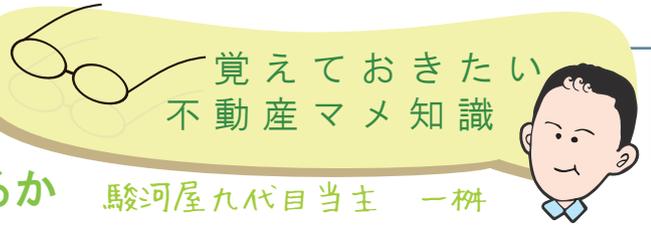
いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
https://www.surugaya-life.jp info1@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！



## マンションの住戸数はなにがリスクになるか 駿河屋九代目当主 一桝

マンションは十数戸のコミュニティから100戸以上のコミュニティまで様々です。この住戸数が多いか少ないかでリスクが大きく変わってくるものがあります。それは「修繕積立金」です。住戸が少ないと、必然的に一世帯あたりの修繕積立金の額が大きく変わってきます。様々な物件をみていくなかで、やはり小さいコミュニティは築年数を経ていくにしたがって、明らかに修繕積立金の額が上がってきます。その分岐点となる住戸数はどれくらいか？私が考えるには「50戸」程度あればひとまず安心といっておくのもいいかもしれません。以前、20戸クラスの物件を調査したことがありましたが、お客さまと買付の申し込みをする直前に、このマンションの理事会が金融公庫から借金をしていることがわかりました。それでも他の条件はとても良かったので、「長期修繕計画」と「今後の修繕積立金の計画」で問題がなければ再検討しようとおもい、管理会社に聞いてみたところ「そうした計画はありません」という返答だったので、お客さまには「買わないほうが良い」というアドバイスをしました。では修繕積立金が潤沢にあるマンションはどんなマンションか？それは、住戸数が多く、外壁が塗装メインの仕上げになっている物件です。塗装はタイルに比べて見劣りする仕上げではありますが、タイルは常に「剥がれるリスク」があり、調査と修繕が必要な仕上げです。修繕費用が潤沢なマンションは、早め早めに修繕ができ、結果的に資産価値を維持できるマンションです。



## ナチュラルショップ「空まめの木」

ナチュラルショップ「空まめの木」を支えてくださるお客様へ、感謝の歳末感謝企画！

おかげ様で無事一周年を迎える事ができました。日頃のご愛顧を感謝いたしまして感謝企画を実地いたします。

### 歳末感謝企画

期間：2021年12月1日（水）～12日（日）

#### 歳末感謝企画その①

先着10名様に【TREWATER BATH】と【オリジナルマグネット】プレゼント

期間中1,000円お買い上げの方に静岡県天竜地区の秋冬月齢伐・採葉枯らし天然乾燥の杉でつくった入浴チップと空まめの木オリジナルマグネットをプレゼント！



#### 歳末感謝企画その②

【会員カードご提示でくじ引きに挑戦】

- 1等 和の玄米オイル
- 2等 フォトフレーム
- 3等 はちみつ
- 4等 ひのきソーパトレイ



会員カードご持参の方または500円以上購入しポイントカードを作ってくれた方を対象。

定期  
開催

# 職人技完成見学会



「職人技完成見学会」は、お引渡し前の完成住宅をご見学いただけるイベントです。モデルハウスや展示場との違いは ◎実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること ◎完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できること ですので間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。

駿河屋の完成見学会ポイントは何より出来立ての

『美味しい空気』を体感できること！



## 《無垢材》

新月伐採・天然乾燥の  
木材を使用。  
肌ざわり・香りが段違いです



## 《珪藻土》

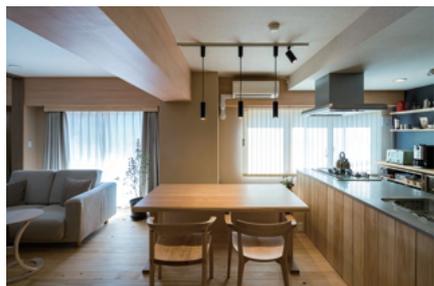
調湿機能の高い北海道稚内産の  
メソポア珪藻土を使用



## 《布クロス》

接着材も天然素材  
で有害物質を出しません

施工は化学物質の含まれない接着剤を使用し、天然成分のワックスで仕上げます。  
自然素材本来の暖かみや気持ちよさ空間の空気の違いを感じていただけます！



担当者が素材や  
間取りについて  
ご説明します



## 《畳》

天然泥染めのイグサは  
熊本県で減農薬でつくられます

開催の情報は随時ホームページにて  
更新中ですのでご確認ください。

0120-124-029  
イニホン オーガニック



## 駿河屋の ワークショップ

木に触れ材料の再利用でつくる  
～枳とエコ加湿器づくり～

募集開始 1月6日～



2月の節分に欠かせない枳と  
家づくりでできるカンナくずを  
再利用したエコ加湿器をつくる  
ワークショップです。

枳はヒノキの一合サイズを組み立て  
から磨きの仕上げまでしていただきます。  
枳だけでもおしゃれな小物入れやお菓子入れに  
もなりますよ。

カンナくずを使い水を吸い上げる力を利用した  
エコな加湿器はお部屋を木の香りで癒してく  
れます。  
ぜひご参加ください！

1月29日



午前10時～午後13時～

各回4組様限定

8組様限定 予約制

参加費 1セット1000円(税込)



駿河屋イベントページも随時更新！

お申込みはWeb・電話・店頭にて



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様を安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながらか開催いたします。また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこ暮らし」を考える

〒131 - 0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
https://www.surugaya-life.jp info1@surugaya-life.jp

注文住宅 リフォーム 不動産  
創業1657年 株式会社 駿河屋  
いーにほん おーがにつく

0120-124-029



駿河屋  
メルマガ  
「厳選素材  
住宅論」