



2022年2月号

するがのもり通信

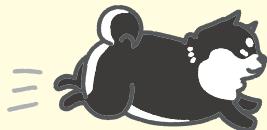


しゅんたろう

家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

大学3年生で一人暮らしをしている息子が、コロナ禍のストレスなのか？授業や課題がうまく進まず、色々と悩むことが多々あります。そのため食生活も乱れ、軽いアトピー体質だったのが一気に悪化してしまいました。骨折してまだ足を引きずっている妻が、息子救助のために依然、鼻息あらく息子の為に「飯炊きオバサン」として引きずる足を猛スピードで動かして息子のもとへ消えてきました・・・。残された娘と僕は二人暮らし。黒柴ハナの散歩や洗濯、掃除を分担し、たまに二人で外食を楽しんでいます。もう老犬のハナを散歩慣れしていない僕が連れて行くのですが、なかなか散歩に出かけようとしていません。仕方ないので、彼女（ハナ）の大好きなチーズを、家から外にむけて、グリム童話「ヘンデルとグレーテル」の「パンくず」なみにチーズを道において誘い出しています笑。ところがなんと！チーズに誘い出されなれたハナは、チーズがないと散歩に出かけなくなってしまいました！この事はカミサンには言っていないのですが、カミサンが戻ってきてもチーズで釣らないと散歩に出かけないことがバレたら・・・ニニニ小布い・・・。



駿河屋九代目当主 一樹

するがや日記

～ボタニカルキャンドルづくり～
駿河屋では子どもたちの創造性を育み「できました！」を体験していただくために毎月イベントでワークショップを開催しています。12月は「ボタニカルキャンドル」のイベントを開催しました。今回は、天然素材のドライフラワーに南房総のミツロウを使ってついていただきました。ご参加いただきましたみなさま、ありがとうございました！

ご参加いただいた方の作品です！



住まいづくり事業部 しゅんたろう&すりん

スタッフの奥山です。

年末年始は帰省して、久しぶりに雪も見たので子どもと雪だるまをつくったりのんびりしてきました。栃木の北部で普段はそんなに雪も積もらないのですが、東京に戻る日に大雪に当たってしまい高速道路は通行規制・・・一般道で半日かけて帰ってきました。



住まいづくり事業部

広報 奥山



新人 田窪の
そうだったんだ!

住まいづくり事業部
田窪

住まいの豆知識コーナー！

身边に植物を配置するときの工夫と注意点



みなさんの家に「緑」はありますか。緑はそこに住む人の心を豊かにしてくれると言われています。単なるオブジェとして見て楽しむ以外にも、香りを楽しんだり実のなる植物を育てて実を食べたり、葉にさわったり風にそよぐ音を聞いたりなど五感の全てで楽しむことが出来ます。

また、植物も生き物なので長く育てていると大変なのが植物を置く場所です。

夏は、つる系の植物などはどんどん伸びて始末が悪くなってしまいますし、鉢も増えてくると移動や水やりも大変です。限られた空間では立体的に配置するのがお勧め。

植物と言えば水やりのことばかり考えてしまいますが、他にも光、温度、湿度など忘れてはいけないところが沢山あります。たとえば、マンションの玄関やトイレなど十分に日が入りにくいところではなかなか育ちにくかったり、冬の窓際では昼と夜の寒暖差が激しくなります。

忘れがちな乾燥にも注意が必要です。エアコンの室外機の回りは特に乾燥してしまいます。

植物にとってなるべく育ちやすい環境を整えて上げましょう。



緑に興味がある人は勿論、全く興味のない人も一鉢の植物を育てるところから始めてみてはいかがですか？きっと心を豊かにしてくれるはず！



一枚のお勧め松のなかの姫！ 「南会津産姫小松」でカッコいいカウンター

厳選素材として推しているこちらの木材は南会津産のヒメコマツという木です！

代表の一枚が丸太ごと仕入れ一年間かけて天然乾燥させたものです。

姫小松とは

甘い香りのする松系の種類の木で松特有の油の強さがなく、松の中でも特に狂いがない木であり硬くもなく柔らかくもないしヤニも出ない。加工もしやすいということから、木型として多用されていたんです。



さらに姫小松にはネロリドールという成分が含まれていて女性ホルモンを安定させる効果があると言われています。天然乾燥だからこそその成分・作用が最大限発揮されるのです。興味のある方はお家で使ってみてはいかがでしょうか？

カウンターで使うとこんなにカッコいい！お勧めです

編集後記

あけましておめでとうございます。

今年は地元の筑波山で御来光を拝んできました。

0時丁度に初詣、日照まで山頂で極寒豪風を耐え



「今年はもっと成長のある1年にしよう」と

頑張る勇気をもらってきました。

本年も引き続きよろしくお願ひいたします。

住まいづくり事業部 田窪



家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産
創業1657年 株式会社 駿河屋
いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！

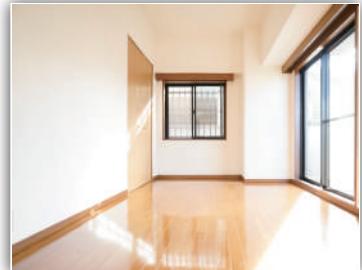
覚えておきたい
不動産マメ知識

駿河屋九代目当主 一耕

リノベ済み物件の怖いデメリット

中古マンションを探すと出てくる「リノベ済み物件」とは何でしょうか。俗に言う「再販業者」と呼ばれる不動産免許を持った会社が、中古マンションを一般ユーザー等から安く購入し、自社でリノベーションを行い、再度一般ユーザーへ売却するビジネスモデルです。

このビジネスモデルは、普通に物件を媒介するよりも、リノベーションを行うことで工事費用でも利益を得ることができます。つまり



「なるべく安く物件を仕入れ」→「なるべく安くリノベーションを行い」→「なるべく高く売る」ことで利益をより多く得ることが出来るのです。僕もお客様から物件を預かって、売却の為にポータルサイトへ売却物件情報を出しますが、再販業者はハイエナのように電話をかけてきます。提示してくる価格は、こちらがひっくり返るくらいの安い金額です笑。彼らとしては仕入れをいかに安くするかがとても重要だからです。それでも、借金などで早く売りたい人は足下を見られて言い値で売ることになります。また、競売などで仕入れることも多くあります。住宅ローンが払えなかったり、借金が返せなくて、安い金額で競売に出して処分されるのです。こうした物件は「気」があまりよくありません。。。しかし一般ユーザーは、やはり見た目によって購買意欲を刺激されるので、見た目は綺麗にお化粧直しされていれば、売却されていくことになります。でも、肝心な部分に手を加えていないことがほとんどです。どういった部分かというと主に

- ・給排水管が古いままで
 - ・断熱不足なのに断熱をしていない
- この2つです。

特に昭和40年代、50年代のリノベ済み物件は要注意です。良心的な再販業者は給排水管を新しく更新していることも、ごく希にありますが、重要なのは「断熱不足」です。断熱不足の住まいは結露がひどく、カビが生え、健康的な暮らししか出来ません。リノベ前はカビだらけだった物件が綺麗にお化粧直しされて売り出される。購入した方が住みはじめたら、また同じように結露してカビが生え、健康障害が生じることになります。それでも「リノベ済み物件しか見つからない！」という方で、エリアや環境などが気に入ってしまったらどうしたらよいか。それは

- ① 給排水管の更新状況を確認し、更新する必要があるのにしていなければ、その部分の工事を行う。
- ② 断熱不足の可能性があれば、断熱工事を行う。

この2つは必ず確認して、必要であれば行ってください。どちらも住まいはじめてから気づいても、住みながらの工事はとても困難な場合がほとんどだからです。

そして、

- ③ 前所有者はなぜこの物件を手放したのか

も、是非聞いてみてください。現在の所有者は再販業者なので、法律に抵触する事故物件でなければ正直に話しをしてくれないかもしれません。リノベ済み物件の場合には確認することをお勧めします。



上：断熱工事
下：配管工事

リフォーム後は見えなくなる工事箇所です！



定期
開催

職人技完成見学会

「職人技完成見学会」は、お引渡し前の完成住宅をご見学いただけます。モデルハウスや展示場との違いは、①実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること、②完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できることです。間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。

駿河屋の完成見学会ポイントは何より出来立ての『美味しい空気』を体感できること！



無垢材



珪藻土

新規伐採・天然乾燥の木材を使用。静岡天竜産です。
肌ざわり・香りが段違いです。

調湿機能の高い北海道
稚内産のメソポア
珪藻土を使用。



畳



接着材にはタビオカや
デンパンなど口に入れても
安心な天然素材を使用します。



担当者が素材や
間取りについて
ご説明します



次回開催

3月中旬 予定

墨田区石原

詳細・お申し込みは
駿河屋イベントページ
またはお電話で！
0120-124-029



ワークショップ

草木染め体験

～玉ねぎ・コーヒー染め～



3月19日(土)

午前10時～ / 午後13時～

各回4組様

参加費 1セット1000円(税込)

募集開始 3月1日～

お申込みは

Web・電話・店頭にて

最新情報はWebからどうぞ！

8組
限定
予約制



玉ねぎ・コーヒーを使ってハンカチを草木染めするワークショップです。

草木染めとは野菜や草花の自然の色を使って染め物をするものです。化学染料と違い、自然素材を使った染め物は環境負荷が少なく地球にもやさしく染め物ができます。

染液はこちらで前日に用意いたしますので、当日々はハンカチに色を付ける作業となります。

染める際にひと工夫で
好きな絵や柄も
つけることが出来ます！



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウィルス感染防止対策】についてのお知らせとお願ひ

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。

また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

SINCE 1657

いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階

<https://www.surugaya-life.jp> info1@surugaya-life.jp

