

不動産のことならお任せください！

覚えておきたい
不動産マメ知識

駿河屋九代目当主 一松



人生100年時代の不動産選び

近年、日本では「人生100年時代」と言われるほど寿命が延びています。

出生率も低く「少子化」も問題となっていますよね。3.7人に一人が高齢者となる「世界一の超高齢社会」が日本なのです。しかも今後40年の間に人口流出に歯止めがかからず存続できなくなる自治体は全国で半数あるとも言われています。こうした未来が確実に来る日本ではどれだけマンションが建設されていると思いますか？

マンションの新築戸数は減ってはいるものの、マンションの全体住戸数である「ストック戸数」は確実に増え続けています。という事は、マンションの新規購入や買い換えがより身近になることが想像できます。人口が増え、ストック戸数が増えるということは空き家も増えていきます。当然ながら生活に不便な物件から淘汰されていくことになります。逆に便利な物件には人気がより集中していくことになります。

人々が住宅を購入する頻度も変化してきました。以前は住宅を購入する動機は「子供」で、30代を中心に住宅の流通を支えてきました。しかし近年では「人生100年時代」と言われるよう二次取得、三次取得が増加しています。つまり住宅の取得は人生一度ではなく、長いスパンで柔軟に考え、



暮らしとともに変化させるものとなっていました。住まい選びはこうした時代の変化をしっかりと見極めて、将来の資産価値を維持しながら、買い換えが可能な物件を選んでいく事が大切です。もしそうでない住まいを購入してしまうと、住まいに人生を縛られて、身動きが出来なくなってしまう可能性もあるのです。



施工現場の効率化！ 360度カメラで 進捗管理



駿河屋は施工中の現場を360度カメラで記録し、遠隔管理を昨年から実施しています。

上の写真は撮った画像を繋ぎ合わせているのですが、パソコンやタブレットからだと上下左右360度がVRのように画面上で見られます。記録にも残りますし、これで現場に行けない時も監督や設計は状況の確認ができるで、きて画面上からも職人さんとやり取りができるんです！建築業界も日々進化しているんですね。



← 昨年の田んぼ体験学校の時に野外で撮ってみました！

外の方が広角でいいが解りやすいかもしれませんね。こんな広々としたところで開催しています！後ろに見えるのは東武動物公園のジェットコースターです。

今年の日程も決まりました。詳しくは裏面に載せておりますのでご覧ください！



2022年3月号

するがのもり通信



家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

昨年の暮れに皆さんに報告させて頂いた通り、カミサンが自宅で骨折しました。しかし長い養生期間を経てようやく社会復帰します！いや～長かったですね～。カミサンも辛かったと思います。当時カフェでパートしていたのですが、骨折した際に電話で退職を申し出たところ、「治って復帰するまでまってる」と言って頂けていたんです。（涙）本当にありがたいことですね（感謝）。多少歩けるようになってからも、ほとんど外出ができていなかったので、当然ながら美容院にも行けていませんでした。先日久しぶりに美容院に行くということで、これまた久しぶりに化粧をしていたんです！僕も久しぶりにカミサンの化粧した顔を見てうれしくて思わず「どちら様ですか????」と言ったら、ガラレアママ！！！と一喝されてシマイマシタ。。。。（怖）女性には冗談でもこういったこと言ってはダメですね！

やっと出かけられるようになってきたので、

結婚記念日には家族で日光に出かけることにしました～。

今から楽しみです！



駿河屋九代目当主 一樹



するがや日記

～テーブルの鉋がけ～

駿河屋のお客様から20年前に北海道で購入した榆（ニレ）の木のテーブルを削りきれいにしてほしいというご依頼をいただきました。棟梁の新井さんが鉋を使って樹齢400年の木をきれいに削りあげてくださいました！仕上げは駿河屋オリジナルの蜜蠟ワックスを塗って木目をきれいにします。無垢の木は削ることができ、きれいを保てます！

手作業で削り上げました！

スタッフの新田です。

ある日、お部屋で娘が習字セットを広げていました。すずりは直置き、住まいづくり事業部墨汁を含んだ小筆が向かう先は小さなメモ紙です！速攻、ストップ！と叫びたくなる思いを抑えて司鏡を二むと、

なんだかなか…笑

怒りはどこかへ去っていき、

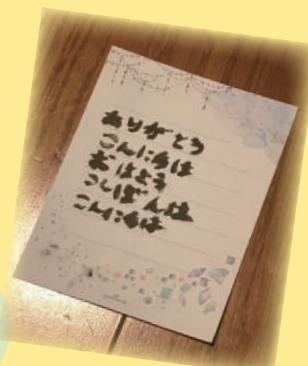
仕方ないなあ、

と後で黙って

床のお掃除をしました。

子どもって、

憎めないですわえ。



住まいづくり事業部 しゅんたろう&すりん





新人 田窪の
そうだったんだ!

住まいづくり事業部
田窪

住まいの豆知識コーナー！

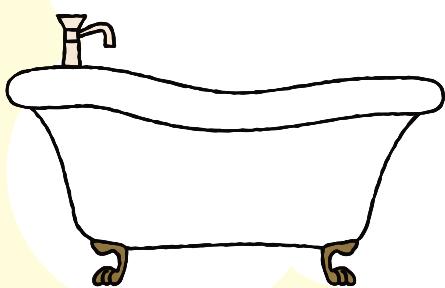
かんたんお掃除術、水アカ汚れはあるものでピカピカ…



1人暮らしを初めてもう1年が経ち、僕の家でもうなんですが洗面台の鏡や蛇口が白っぽく汚れていませんか？ この白い汚れは水アカです。ちょっとした水アカ汚れなら、歯磨き粉を使って簡単に落とせるのです。



使わなくなった歯ブラシに歯みがき粉をつけて、汚れた部分をゴシゴシとこするだけ歯磨き粉には研磨剤が含まれているため、汚れを簡単に落とすことが出来ます。



最後に乾いた布で拭き取ればお掃除完了です。汚れに気づいたときに洗面台にあるものでサッとお掃除できるのが良いですよねお掃除が苦手な方やなかなかキレイにならず苦労されている方は是非試してみてください。

*注意 キズにならないよう調節してお掃除しましょう。

駿河屋厳選素材シリーズ 山登りが好きな人はみんな好き？ 一木が好きな樹種の一つ「ダケカンバ」とは

本州では標高の高いところから出てくる木なので、あまり伐採されない「ダケカンバ」通称ザツカバ。

北海道に沢山ある木なので、駿河屋ではカバは北海道の旭川から入れることにしています。

赤身もピンク色でやさしく、白太も美しい。オイルを塗ると独特の光が出て更に美しくなります。



「リビング」に一枚板のカウンターや、ワークスペースなどで使って頂き生涯愛して欲しい木」と一木さんの推します。実際に生えている姿を見たら絶対住まいで使いたくなってしまいそう…それくらい存在感のある材です。
↑カウンターやテーブル用に板状に製材しているところ

編集後記

先日はLIXILのショールームを見学に行ってきました。トイレやキッチンにいろいろな種類があって、年々進化しているそうで宙に浮いたようなデザインのトイレやお風呂屋さんのようなお風呂にびっくり！！やはり資料や動画よりも自分の目で見て体感することが大切なんだと強くになりました。

住まいづくり事業部 田窪



家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産
創業1657年 株式会社 駿河屋
いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info@surugaya-life.jp



定期
開催

職人技完成見学会

「職人技完成見学会」は、お引渡し前の完成住宅をじ見学いただけます。モデルハウスや展示場との違いは、①実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること、②完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できることです。間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。

駿河屋の完成見学会ポイントは何より出来立ての
『美味しい空気』を体感できること！



珪藻土

新月伐採・天然乾燥の木材を使用。静岡天竜産です。
肌ざわり・香が段違いです。

調湿機能の高い北海道
稚内産のメソポア
珪藻土を使用。



天然泥染めのイグサは熊本県
で減農薬でつくられます。



接着材にはタビオカや
デンパンなど口に入れても
安心な天然素材を使用します。

3月

マンション
リノベーション

12

13

場所

墨田区石原

地元開催！

3月

マンション
リノベーション

19

20

21

26

場所

千葉県市川市



詳細・お申し込みは
駿河屋イベントページ
またはお電話で！



0120-124-029

駿河屋 つちからの会
SURUGAYA SINCE 1657

第13回 開催決定！

田んぼ体験学校2022

駿河屋の恒例イベント「田んぼ体験学校」の日程が決まりました！

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅から徒歩で15分の場所、「新しい村」さんの田んぼをお借りしての開催となります。

【田植え】

6月12日(日)



【稻刈り】

10月10日(祝)

田植えから収穫までを一緒に体験しましょう！
参加をお考えの方は予定を空けておいてくださいね～。詳細決まり次第またお知らせします ^^\n

荒川クリーンエイド フォーラム活動



駿河屋はスクラップ＆ビルドを繰り返す建設業界の一人として地元荒川の河川敷のゴミ拾いを通じて環境を真剣に考える機会とし、毎年クリーンエイドフォーラムの活動に参加しています。

今年も5月に開催を予定しています。現地にて自由参加のかたちとなりますので、ご自身の環境問題への取り組みに。お子さんの教育体験の場としてもいかがですか？開催日の決定までもう少々お待ち下さい！



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウィルス感染防止対策】についてのお知らせとお願ひ



掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。

また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋



0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info1@surugaya-life.jp

