



家づくりをきっかけに『体と心がよくこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

カミサンの骨折が治ってきたので、うちの愛犬「ハナ」(黒柴11才)の散歩担当の僕は散歩業務から開放されました。11才となると足取りも遅く、散歩もゆっくりです。自宅へ帰るときもまだ歩き足りないのか、ハナはなかなか家に帰ろうとしないんです。なのでハナの好物のチーズを隠し持って、チーズで釣って家に帰っていました。そのせいか、チーズで釣らないと家に帰らなくなってしまうんです!ハナの散歩担当がカミサンに戻ったある日、「ハナがなかなか家に帰ろうとしないんだよね〜」というのでうっかり、「あー散歩に出ると、なかなか帰らないからいつもチーズで釣ってたよ」と言ってシマイマシタ!するとカミサンは「・・・そのせいか・・・ったく!嗚呼神様!南無阿弥陀仏!僕はもう天を仰いで手を合わせるしかありませんでした・・・」数日後、会社の若手二人と食事をした際に、「一柁さんの奥さんがハナちゃんをチーズで釣って散歩させてた」と聞いて大爆笑!カミサンに言う「そだよ!あなたがそんなことするから



私もそうしなくちゃハナが帰らなくなっただよ!」と

叱られたけどオモシロイですね笑笑

駿河屋九代目当主 一柁



## あるがや日記

### ～じゃがいもの苗付けをしました～

駿河屋では倉川手の想いや物語を伝えるために、自らが倉川手となり作業の大変さや苦勞を理解し、倉川手の気持ちを体感することの一環として野菜をつくっています。今回は、じゃがいもの苗付けをしてきました! 種イモを半分に切ってひとつひとつ植えていきます。収穫が楽しみです! 5月頃には収穫です!



5月頃には収穫です!



住まいづくり事業部 しゅんたろうとするりん

スタッフの岩貞です。会社近くに引っ越して、はや5ヶ月が経ち、何も物が無かった我が家にも、とうとうデスクが届きました。

ずっと買ってたかった昇降式のデスクを購入したのですが、立ち上がって作業していると集中力も上がり、モチベーションアップにも繋がったのでとても良い買い物が出来ました。



住まいづくり事業部 新入社員 岩貞





新人 田窪の  
そうだったんだ!



## 住まいの豆知識コーナー!

住まいづくり事業部  
田窪

家をきれいに保つにはまず収納のスペースを把握しよう



春は新しい年度が始まりますね。

家の中をきれいにし、すっきりした気持ちで迎える方が多いのではないのでしょうか。

この綺麗な部屋で、充実した一年を過ごす!という理想は頭の中だけ。だんだんと元の状態に戻っていきます...

忙しい中でも部屋をきれいにしたいものですが、ちょっとした工夫で片づけやすくなります。

まずは収納に余裕を持たせること。ガリガリでうまく納まっている状態では、雑然とした状態に戻りやすいです。

次に、奥に入っている物も取り出しやすいように、収納ボックスを活用する事がポイントです。

新しい収納ボックスを買ったものの、後になっていらなかった、なんていうこともよくあります。

そんな時は、買いたい気持ちを少し抑えて、仮に紙袋で収納ボックス

をつくり、便利なサイズや置き場所をシュミレーションをするとよいです。

なるべく楽に部屋をきれいに保ち、

素敵な1年を過ごすために皆さんも是非試してみてください。



## 駿河屋厳選素材でやるならワックスはコレ! 「蜜蝋ワックス」

DIY グラムの近頃、注目を集めている蜜蝋ワックスはご存知でしょうか?木製品はもちろん革製品にも使える天然素材のワックスです。シックハウスやアレルギーの心配がないし、口に入れても大丈夫なので安心です。ふつ々のワックスと違って、木材に浸透しながら表面に膜をつくって保護し、程よい艶をだして木目を引き立てます。



蜜蝋とはミツバチが巣を作るときに、腹部にある蝋腺から分泌する成分のことで、それを温煎で溶かし荏胡麻油や桐油といった自然素材を混ぜてワックスを作ります。

蜜蝋はネットでも購入できますので、こだわりの床や家具カウンター等にぜひ使ってみてください。

▲もともとは透明ですが花粉が混じり少し黄色くなっています。

駿河屋の蜜蝋は千葉県鴨川市のオーガニックで育てられた蜂から採れるものを使っています。

店頭ではもうすぐ春採れ蜂蜜が並び始めますので拘りを是非味わってみてください。

## 編集後記

先日は間もなく工事完成を迎える現場をみてきました。

監督や職人さんが一生懸命仕上げた現場を見て

みんなでものづくりをするって素晴らしい事だなと改めて

思いました。お客様も含めてみんなで一生懸命つくれた

住まいなのできっと幸せに

暮らしてほしいなと思いました。

住まいづくり事業部 田窪



家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋  
創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

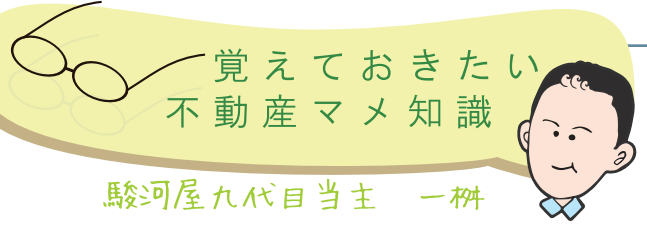
0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp





不動産のことならお任せください！



覚えておきたい  
不動産マメ知識

駿河屋九代目当主 一柗

## マンションのお部屋 お得な方位とは

日本人は南向き信仰が強いため、住宅に関しては南向きを選ぶ人が多いです。マンションの場合、売主（デベロッパー）もそれを想定して価格の調整をおこなって、マンション全体で人気の部屋が偏らないようにしています。価格差はどれくらいかというところ、南向きよりも、東・西向きを10～12%程度調整していることが多いようです。南向きだけ眺望が良い場合、さらに価格差が開きます。

でも、中古マンションとなると、この価格差はおよそ新築時の半分となります。近年はコロナで在宅時間が増えたため、南向きの快適性を選ぶ人も増えているようです。

例えば新築時の価格差が南と東で500万円違うマンションがあるとします。15年住んで売却するときの価格を250万と仮定すれば、ひと月あたりの価格差はおよそ1万4千円になります。

$$15年 \times 12ヶ月 = 180ヶ月（居住年数）$$

$$250万円 \div 180ヶ月 \approx 1万4千円$$




毎月1万4千円が日中の快適性に払う金額となります。日当たりに対して毎月この価格を払う価値があるか？ご家族で考えると、方位と金額、何を優先したいのかがわかってくるかもしれません。



## SDGs 木の端材を使って仕事を！

駿河屋の店舗前では、新築、リフォームで使用した際に発生した木の端材をお分けしています！これは、SDGsの目標「陸の豊かさを守ろう」「つくる責任つかう責任」に則った活動です！

駿河屋が家づくりにつかう木は静岡県天竜産の「新月伐採天然葉がらし乾燥」という希少で良質の木になります。木に触れる経験は子どもの五感を刺激し、想像力豊かな主体的に考えることのできる子に育つそうです。お子さまの工作などで使ってもらえると嬉しいです！

 公式LINEではイベントや端材の在庫状況など西信中！  
**「@surugaya1657」と検索して友だち追加！**



他にも地域の荒川の清掃「荒川クリーンエイド」の活動にも参加しています。スクラップやビルドを繰り返す建設業界の一人として河川敷のゴミ拾い通じて環境を真剣に考える機会としています。次回は**5月21日（土）**に荒川の本根川橋近くにて開催をいたします。現地にて自由参加のかたちとなりますのでぜひ一緒にしませんか？詳細はまた次号で！

# 駿河屋のワークショップ

募集開始 4月1日～

モザイクタイルの  
ミニトレイづくりワークショップ～



お申込みはWeb・電話・店頭にて

駿河屋イベントページも随時更新！  
最新のイベント情報はWebからどうぞ！



！ 安心してご参加頂けるよう少人数で新型コロナ対策を実施しての開催となります

目地材を使用する  
ときに手元が汚れる  
場合が  
ありますので、  
お気をつけてください

4組様限定 予約制  
4月16日(土) 10時/13時 各4組様  
場所：駿河屋  
参加費 1セット500円(税込)

家づくりでもつかうモザイクタイルを使ってつくるミニトレイづくりのワークショップです。目地材をつかって仕上げるので本格的なタイルの貼り方も覚えることができます。

ミニトレイはティーカップやお菓子を置いたり、そのまま飾ったり、植物などのグリーンディスプレイなどにも使っていただけたらと思いますよ！

カラフルなタイルを使って自分好みのデザインをお作りください。簡単なので小さなお子様でもご参加いただけます。



## 第11回 田んぼ体験学校

田植えや稲刈り、収穫したお米を食べる稲作体験。  
食べ物の大切さやお米づくりの過程を一緒に体験しましょう。  
自然の中で「大切なコト」を子供たちに伝えませんか？



【お申込み】6月6日迄

コロナウィルスの状況で中止となる場合はご返金となります。

【定員】約60名様

※定員になり次第終了  
お申し込み方法の詳細は  
WEBお申込みページで



【場所】埼玉県南埼玉郡宮代町字山崎 777-1

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅から徒歩15分  
・駅西口より「東武動物公園」行きバス利用可  
・無料駐車場あり

現地集合

【料金】大人 5,000円 子供 3,000円

田植え体験・稲刈り体験 収穫米1kg付き

料金は、「田植え」「収穫」の2回分となり、参加の有無に関わらず、償却します。<収穫保障>精米1キロ。  
お渡しは収穫後に駿河屋にて。(送料ご負担で郵送も可)

6/12 SUN  
雨天決行

田んぼに入って皆で苗を手植えしていきます。泥の感触を、楽しみながらお米の原点を体験しましょう。

10/10 MON  
雨天の場合予備日  
10/16(日)

成長した稲を刈りとり束ねた稲を乾します。お米になるまでの苦勞を体験しましょう。



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただけます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状がある方はご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋

創業1657年 株式会社 駿河屋 SINCE 1657  
いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp

