



2022年6月号

# するがのもり通信



家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

僕が大好きな不二家の「チョコまみれ」。なんと「チョコまみれランド」というのが東京駅にあるのを存知ですか？カミサンが情報を聞きつけ、先日二人で「チョコまみれランド」に行ってきました笑。カミサンと二人で「OOランド」に行くのは久しぶりでしたね～。最後の「OOランド」はどこだったかなぁ？子供が小さかったころは「ディズニーランド」に家族で行きましたが、二人で最後に行ったのはもしかして「草加健康ランド」だったかしら涙。さてさて「チョコまみれランド」で無事に限定品を購入し、記念撮影したあと、そうだ！グランスタにある山形牛ハンバーグ弁当が美味しい！というのを思い出し、二人で東京駅改札内に入ってウロウロ。目当ての弁当を無事にGet！ほっと一安心したのつかの間、そうだ！「諸国ご当地アラザ」に寄っていこう！ということになり、地下街をウロウロ。カミサンの大好物の福岡土産「めんべい」を見つました！「おおお！めんべい売ってる！！」とカミサンの背中をバシバシたたくと「ちっ！恥ずかしいからやメテ！」とまた叱られてシマイマシタ。この「諸国ご当地アラザ」有名なご当地土産がかなり揃ってます。是非一度立ち寄ると、なんとなく旅行した気分になれますよ～笑笑



駿河屋九代目当主 一樹

## するがや日記

### ～手刻み見学会を実施しました～

駿河屋の棟梁新井さんと『手刻み見学会』を開催しました。手刻みとは鑿や鉋を使って桁や柱の迷ぎ手、仕口をつくっていくことです。通常はプレカットと呼ばれる機械での加工が主流ですが、機械にはできない、技術を持った職人さんにしかつくれない家、それが手刻みの家です。現在では技術を持った職人さんも少なくなっていますので、手刻みの技はぜひ後世にも伝え残げたいとのひとつです。



住まいづくり事業部 じゅんたろうすりん

スタッフの森光です。

一樹が盛岡で厳選した栗の木を製材してきました。初めての体験でしたが、それぞれ木の特徴を見定めながら割付けていきます。



住まいづくり事業部

工事部 森光



無事カウンター材として製材することができました。この後天然乾燥し、皆様の前にお披露目されます。興味のある方は是非！



新人 田窪の  
そうだったんだ!

住まいづくり事業部  
田窪

## 住まいの豆知識コーナー！

-先人の知恵を借りて夏を乗り切ろう！-

雨の多い季節がやってきました。湿気は多くても、心は晴れやかに過ごしたいところです。

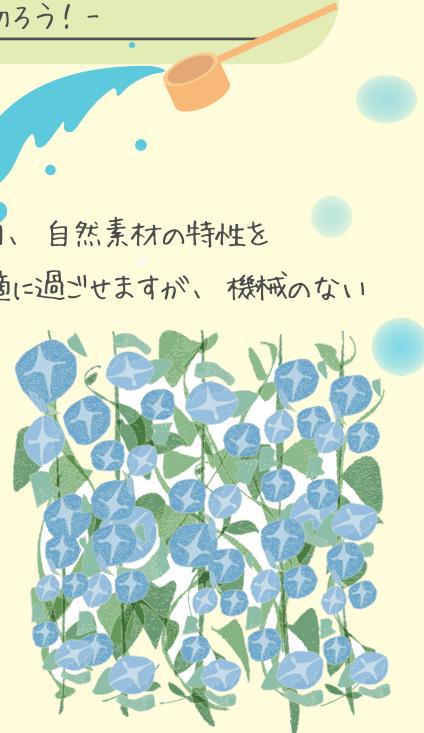
昔の日本人の住まいは、夏に涼しくなるように風通しの良い家の作りにしたり、自然素材の特性を生かして湿度を調整したりなど工夫していました。現代ではエアコンで快適に過ごせますが、機械のない時代の人の知恵はすごいです。

昔の日本人の季節感を楽しむ感覚を少しでも取り入れてみたいものです。

現代でもできる事としては、夏はゴーヤやアサガオといった緑のカーテンで窓辺に日陰をつくったり、打ち水で気化熱を呼んだりすることです。

季節によって床のラグの素材を変え、足元から季節感を味わってみるのもいいかもしれません。

他にもお家でやっている「こんな方法あるよ」があったら教えてください！



### 梅雨時の押し入れのなか、心配ではありませんか？



△梅雨でもカラカラな押し入れモデルルーム「空まめの木」

梅雨の時期、じめじめとした空気はうまく湿度を管理しないとカビやダニの原因になってしまいます…。今回は布団を敷いて眠る方へ耳よりな情報を届け！

人間は寝ている間にコップ一杯分の汗をかくと言われています。

そのまま布団をしまってしまうと、うまく乾燥が出来ず

押入のカビの原因となり、カビを食べるダニやカビの胞子が…。

僕たちがよく押入の工事で行うのは画像のように押入の壁に珪藻土を塗ったり、中段を合板ではなくフローリング材で隙間をあけてスノコ状につくる方法です。合板は一切、水分を吸収してくれませんが無垢の杉板は調湿機能もありますしスノコ状とすることで通気も確保します。この方法はかなりオススメですよ。

### 編集後記

GW期間中の連休はBBQをしました。僕はなかなか友達とお休みが合わないので日々に集まってFire!!

火を囲みながら語り合い

楽しく過ごしました。

ニュースレター編集中も

余韻に浸っております。

住まいづくり事業部 田窪



田舎の友達と乾杯

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
<https://www.surugaya-life.jp> info3@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！覚えておきたい  
不動産マメ知識

## ライフステージの変化に 対応できる家ですか？

駿河屋九代目当主 一松



「どうせ家は30年か40年でダメになるし・・・」と言う方がいます。そんな方に僕は「30年でダメになるものに35年ものローンを組むのですか？」と質問したくなります。建売住宅でも、しっかりと愛情込めてメンテナンスすれば40年でも50年でも、場合によってはそれ以上もちます。それと反対に、注文住宅でも、ほったらかしの家は寿命を早くむかえてしまいます。日本の住宅が短命と言われる1つの原因是、減価償却年数が住宅は34年と言われていることではないかと思います。住宅の寿命ではなく、税法上の話しが住宅の寿命の一般的認識になってしまっていいるからです。どんな住宅でも、しっかりと適切なメンテナンスをすれば100年だって保ちます。

では、なぜ早くに建て替えられたり、解体されてしまうのか？

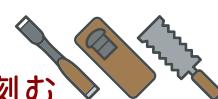
その1つは「現代の生活様式に合わなくなってきたから」という理由です。つまり、ライフスタイルが変わった時に住みづらくなって、建て替えたり、売却したりするということです。一昔まえの間取りは、小分けにして狭い部屋が多いですよね。これは①LDKとか、数字を多くして購買意欲をかき立てる不動産会社やハウスメーカーのマーケティング手段のひとつですが昔の家は天井高も低かったり、扉も小さかったりして現代の生活様式には合わなくなってくることが、原因の1つです。なので、比較的こうした部分を自由にリノベーションできる物件なら、長く使えるということです。

例えば一般的な木造住宅だったり、マンションなんかもライフステージの変化にともなって、自由にリノベーションすることが可能です。逆にそうした自由がきかない住宅とはなんでしょうか。それは、ハウスメーカーの軽量鉄骨構造やツーバイフォー住宅、そして壁構造のマンションなどです。こうした建物は自由に間取りの変更などができません。ライフステージの変化によって自由に変更可能な住宅を選ぶのが、長く住まい続けることが出来る大切なことです。



大工さんがつくる仕口・継ぎ手はいろいろな種類や大きさがあります

住む方のことを  
思い浮かべながら刻む



手づくりの家

「手刻み」という言葉をご存知でしょうか？手刻みとは大工さんが技術や知識を駆使して木材の加工をする昔ながらの建築工法です。駿河屋ではこの「手刻み」による家づくりをおこなっています。現在は「プレカット」という工場で機械をつかって加工された建材でほとんどの家が建てられています。駿河屋でもプレカットを使用する現場も多

くありますが、手刻みには魅力がたっぷり詰まっています。

技術的なことでいうと建物の強度、木の癖を読んだ木組みや木目の美しさ、四角い角材だけではなく丸太も使えるなど。なにより大工が一本一本刻んだ木材と、工場から運ばれてくる木材では心の込められた方が違うと思うのです。

完成した家が「商品」ではなく「ものづくり」の結晶として、作り手の想いを随所に感じながら暮らしていただけろと思思います。手刻みの家にはこういった魅力があります。



駿河屋大工棟梁 新井  
2本の柱が組まれています。  
金物も使わず1本が浮いて  
いる状態でも真っ直ぐでビ  
クともしません。

定期  
開催

# 職人技完成見学会

「職人技完成見学会」は、お引渡し前の完成住宅をじ見学いただけます。モデルハウスや展示場との違いは、①実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること、②完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できることです。間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。

駿河屋の完成見学会ポイントは何より出来立ての  
『美味しい空気』を体感できること！



新月伐採・天然乾燥の木材を使用。静岡天竜産です。  
肌ざわり・香が段違いです。

調湿機能の高い北海道  
稚内産のメソポア  
珪藻土を使用。



天然泥染めのイグサは熊本県  
で減農薬でつくられます。



次回の開催予定

## 職人技完成見学会

9月中旬

江東区

マンションリノベーション

横浜市

マンションリノベーション

開催日などの詳細は  
決まり次第お伝えいたします



詳細・お申し込みは  
駿河屋イベントページ  
またはお電話で！



0120-124-029

締め切り間近！お申し込みは6/6日まで！

第11回

## 田んぼ体験学校

田植えや稲刈り、収穫したお米を食べる稻作体験。  
食べ物の大切さやお米づくりの過程と一緒に体験しましょう。  
自然の中で「大切なコト」を子供たちに伝えませんか？

【場所】埼玉県南埼玉郡宮代町字山崎 777-1

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅から徒歩15分  
・駅西口より「東武動物公園」行きバス利用可  
・無料駐車場あり

現地  
集合

【料金】大人 5,000円 予供 3,000円  
田植え体験・稲刈り体験 収穫米 1kg付き

料金は、「田植え」「収穫」の2回分となり、参加の有無に関わらず、  
償却します。<収穫保障>精米 1キロ。  
お渡しは収穫後に駿河屋にて。(送料ご負担で郵送も可)



6/12  
SUN  
雨天決行



田んぼに入って皆で  
苗を手植えしていきます。  
泥の感触を  
楽しみながらお米の  
原点を体験しましょう。



10/10  
MON 祝



成長した稻を刈りとり  
束ねた稻を乾します。  
お米になるまでの  
苦労を  
体験しましょう。

### 【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに關しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に關しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。

また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。



家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

SINCE 1657

いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島 1-24-16-1 階  
<https://www.surugaya-life.jp> info3@surugaya-life.jp

