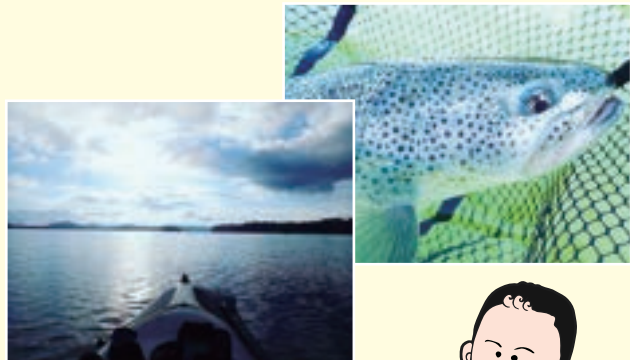




家づくりをきっかけに『体と心がよるこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

僕は登山ばかりやっていると思われていますが実は釣り好きです。子供のころは岡田公園のひょうたん池で一人毎日ワキボソ釣りをしている子供でした。大きなコイとかフナが釣れると、家の庭にある防火用水の貯水槽で育てるんですが、学校が終わって帰ってくると飛び跳ねた魚が貯水槽の前でビタンビタン跳ねている。ビックリして水に戻すんですが、次の日から学校の授業中も気になって、学校を抜け出てきたりしてました笑。そんな子供だった僕ですが、毎年梅雨の時期と秋に北海道にカヌーを積んで釣りに行くのが毎年の楽しみでした。でもコロナ禍で二数年いけなかったのですが、先日久しぶりに北海道の大自然の中でひとり釣りに没頭する時間が出来ました。朱鞠内湖という「日本の北欧」と呼ばれる湖には、淡水魚最大と言われる1mを超えるイトウが生息していて、それを狙いに行きます。今年自己最高70センチオーバーは釣れませんでした。60センチのイトウが釣れて、カヌーは引きずり回されました笑。やっぱり自然の中で過ごす時間がないと僕は生きていけないです！



駿河屋九代目当主 一桝



あるがや日記

～じゃがいも収穫しました～

駿河屋では、創り手の想いを伝えるために自らが生産者になり体感する活動として、市原の畑で野菜を育てています。先日は、じゃがいもの収穫をしてきました！今年は「キタアカリ」「ルニアカリ」「インカのめざめ」の3種類です。小ぶりなものが多かったですが、おいしく食べました！
次回はさつまいもです～

ふかして食べました！

スタッフの森光です。駿河屋恒例のイベント、「田んぼ学校」を開催しました。6月に苗植え、10月に稲刈りの予定です。今年も過去に駿河屋で家づくりをしてくださった方、現在家づくりをされている方、駿河屋に興味を持ってくださっている方などなどたくさんの方にご参加いただきました。たまには泥まみれになるのも楽しいですね！稲刈りが楽しみです！



住まいづくり事業部 工事部 森光



住まいづくり事業部 しゅんたろうとあるりん





新人 田窪の
そうだったんだ!

住まいの豆知識コーナー!



住まいづくり事業部
田窪

大掃除の時期から半年…網戸の汚れ気になりませんか?



お風呂場のアレで家中キレイに

お家にシャンプーやリンスの余りが残っていたり、試供品が溜まっていたりしませんか?

実はシャンプーやリンスはお掃除に使えるんです。

洗剤などと同じで汚れが落ちやすい成分を含んでいるので、スポンジにつけて使ってみてください。

シャンプーだけでなく、なんとリンスもお掃除で活躍してくれます!

テレビやパソコンなどのとくに静電気が起りやすい電化製品は、リンスを溶かしたお湯に雑巾を浸け、硬く絞ったもので拭いてみてください。

静電気防止効果があるのでホコリをつきにくしてくれます。

同時に試供品のストックが整理できたり、お風呂場が片付いて一隻二兆です。

余ったものを活用して、賢く生活していきましょう!

注意: 僕は余っている「ヘアカラー後のセルフケア用紫シャンプー」を使ったら色が移ってしまい失敗しました。みなさまお気を付けてください。



一生使うつもりで選んだ家具は愛着が違う。



皆さんの自宅のテーブルは何で出来ていて、どんな形ですか?

キッチンとの関係はどんな感じですか?

テーブルは様々な場でとても重要な役割をになっています。仕事では会議の場や契約の場だったりパーティーなどでは社交や憩いの場だった。いずれにしても、人の集まる場にはテーブルは欠かせない存在です。

それは家庭でも当然同じで「家族がテーブルについて顔を合わせるのは食事の時だけになってしまった現代ではなおさら重要な役割を担っています。テーブルの高さはとても重要で一般的には70cmと言われていますがリラックスするためには少し低めでもよいでしょう。

椅子の高さとの関係もありますので試して見ながら決めるのが良いと思います。既成品なら足を少し短く切ることもオススメ。オーダーなら家族とおいおい相談しながら是非理想の高さを見つけてみて下さい。

編集後記

実は最近メンズ美容にハマっています。

今、男性も化粧水や乳液を使ったりと美意識の高い方が増えているようで「朝の洗面台争奪戦が激化しているらしいです。(私調べ) 実は僕もその一人で、お肌の調子が良い日はいつもより紳士に振舞えます。エレベーターで先を譲ってみたり、電車で席を譲ったり、信号を渡る時の右折車に会釈できたり、ハマってしまうこの気持ち共有できる方いませんか?

住まいづくり事業部 田窪



家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋
創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！

覚えておきたい
不動産マメ知識



マンションの住戸数とリスクについて

駿河屋九代目当主 一樹

マンションは十数戸のコミュニティから100戸以上のコミュニティまで様々です。この住戸数が多いか少ないかでリスクが変わってくるものがあります。それは「修繕積立金」です。

住戸が少ないと、必然的に一世帯あたりの修繕積立金の額が増える傾向があります。私は以前、「住戸数が多くても少なくても、負担割合はそれほど変化しないのではないか？」と考えていましたが、様々な物件をみていくなかで、やはり小さいコミュニティは築年数を経ていくにしたがって、明らかに修繕積立金の額が上がってきます。以前、20戸程度の物件を調査したことがありましたが、お客さまと買付の申し込みをする直前に、このマンションの理事会が金融公庫から借金をしていることがわかりました。それでも他の条件はとても良かったので、「長期修繕計画」と「今後の修繕積立金の計画」で問題がなければ再検討しようとおもい、管理会社に聞いてみたところ「そうした計画はありません」という返答だったので、お客さまには「買わないほうが良い」というアドバイスをしました。



ではまた、修繕積立金が潤沢にあるマンションはどんなマンションか？それは、住戸数が多く、外壁の



仕上げがおもに塗装になっている物件です。こうしたマンションは、一昔前のデザインのため、築年数は古めです。しかし、ビックリするくらい修繕積立金が沢山たまっているケースが多いです。

塗装はタイルに比べて見劣りする仕上げではありますが、タイルは常に「剥がれるリスク」があり、調査と修繕が必要な仕上げです。修繕費用が潤沢なマンションは、早め早めに修繕ができ、結果的に資産価値を維持できるマンションです。

「衣・食・住」を一生懸命考えます！

今年も「田んぼ体験学校」を開催しています。6月に田植えを無事に終えまして、10月は稲刈りをまた参加者のみなさんとおこない、自分たちで収穫したお米をいただきます。



横一列になり苗を植えていきます

現代は大量生産し、大量消費があたりまえとなり創り手の顔の見えない時代になりました。モノへの愛着や感謝も昔にくらべて薄くなっているのかなと感じます。

参加者のみなさん、とくに子ども達には創り手や生産者の気持ちを知ってもらって、物への「感謝」や食への「ありがとう」を感じてもら

らう機会になればいいなあと思っています。

家づくりをおこなう私たちも生産者の気持ちを知るための貴重な機会にさせてもらっています。



カレーライスの食卓づくり



ぬか釜でお米を炊きました

住まいづくり事業部 奥山



一軒の友人
ライフアーティスト
「サトケン」
さんによる

おまかせ呼吸と 氣愛のおむすび

大好評につき
「空まめの木」での開催第二弾!

ワークショップ in 空まめの木

シンプルなのに、心身のバランスが高いレベルで整い、1度の体験でも大きく変化する方もいる呼吸法「おまかせ呼吸」 シンプルなのに、作る側の心のあり方や食材との向き合いかたで、味や身体への影響がこんなに変わるのか?!と体感しながら学べる「氣愛のおむすびワークショップ」

生活・仕事のあらゆる分野に応用できて確実に人生の質が上がる2つのワークショップを1度に受けられるまたとない機会です☆



【日時】
2022年9月8日(木)
10時~14時

【参加費】
5,500円(税込)

【人数】
最大10名まで

先行受付分有りのため
残り 5 枠です!

【場所】
駿河屋モデルルーム「空まめの木」
東京都墨田区向島1-24-16

お申し込みはこちらのフォームから

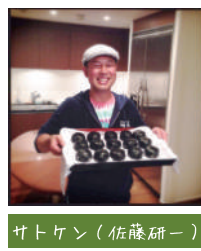


お問い合わせ: tanakoyu@gmail.com (主催 田中まで)

※お問い合わせ・お申し込みは主催者様へお願いいたします
※お申し込みページのキャンセルポリシーも必ずご確認ください

呼吸法の内容————

- ◆人生の質を高める「おまかせ呼吸」
- ◆たかが呼吸とあなどるなかれ。呼吸は、健康や美肌、老化防止の核になる働きをするほか、自律神経を整え直感力や強い意志を築くことにもつながると言われています。



ライフアーティストの「本来の自分に還る」をコンセプトに、「一生役に立つ」料理教室シリーズ、その土地の野菜を引き出した料理の提供、断食会の主宰、呼吸法や瞑想やマインドフルネス、「心・食・健・美」がテーマのセミナー講演、「自然から学ぶ」をテーマにした企業や自治体の研修講師・イベント・各種プロデュース活動中。
心理学・医学・飲食・ビジネス各業界講師やアーティスト・セラピストとのコラボレーション実績も多数。

駿河屋 8月20日 土曜日

ワークショップ

① 10:00~ ② 13:00~

各回4組様限定
完全予約制

まだ間に合う?!夏休み自由工作に!!

参加費 1セット1000円(税込)

~木工教室 木の貯金箱~ 募集開始 8月1日~



気分は夏祭り!去年も好評だったヨーヨー吊りも用意します!



大きさは
幅140 奥120 高115くらい

金づちと釘を使って木の貯金箱を組み立てる木工ワークショップです。屋根からお金を入れて底から取り出せる仕様になっていますので何度でも使えます。

いっぱい貯めてマイホームの資金に!

お申込みはWeb・電話・店頭にて
最新のイベント情報はWebからどうぞ!



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様を安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状がある方はご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 創業1657年 株式会社 駿河屋

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp

