



2022年7月号

するがのもり通信



家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

先日の朝のことです。カミサンに「今日の夕飯なに?」と聞くと、「あ~へ 考えたくない」というので「今晩は春巻きにします!」と僕が希望を伝えると、「揚げ物やダ、暑い」と即刻却下。「ではキムチ鍋にします!」と僕が希望を伝えると、「えー!暑いよもう!」と即刻却下。すると1人暮らしで大学の課題の為に帰郷している息子が「キムチ鍋たべたい」と言うので僕が、「ほら!あなたの王子がキムチ鍋たべたいとさ!」と言うとカミサンが「そっかー それもイイネ♪」とかいうんですよ!!!笑笑。ホント母親って息子に弱いでよねー。でも「ところでアンタ!7時に帰ってくんの!?」とカミサンが僕に言うので「あ!そうだ!今日ジムだから帰り8時だ」といったら、「ったく!じゃダメじゃん!」(わが家の鍋は全員揃わないと開催されない)と言われてシマイマシタ。結局その話はそこで終わったのですが、急遽ジムの時間が早くなつたので、めでたくキムチ鍋を家族そろって食べることができました!
めでたしめでたし♪



駿河屋九代目当主 一樹



するがや日記

～南会津に製材に行って来ました～

一樹が盛岡で厳選した栗の木を製材してきました。特徴を見極め何に使うか考えながら割付けをし製材します。今回は曲がりをいかして『カウンター材』として製材しました。この後、みなさんにお出でできるよう1年自然乾燥させます。ところで、登山家の内で有名な木の皮がカミキリムシも食べくらい甘いっていう話を聞いたことがありますか?一樹と田窪で試食しました!バナナ味だそうです。

皮むきも挑戦しました!



△住まいづくり事業部 しゅんたろう△すりん

スタッフの佐田です。

駿河屋は名所江戸百景にも
描かれている小梅村の地にあります。
近隣には老舗とソラマチなど



工事部 佐田



新しい商業施設が
混在する街ですが、
都会にありながら早春の梅
から始まり桜や花木など
季節を楽しめる素敵な街です。

この街の緑あざやかな閑田堤で
出会った小さな幸運を皆様に
オススメです。



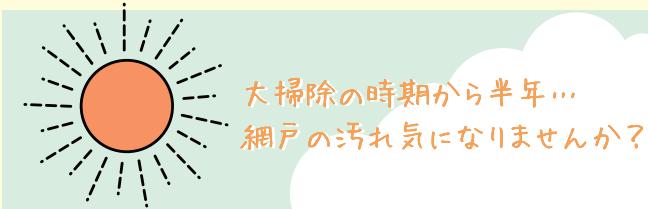


新人 田窪の
そうだったんだ!

住まいづくり事業部
田窪

住まいの豆知識コーナー！

大掃除の時期から半年…網戸の汚れ気になりませんか？



梅雨が明けると暑い夏がやってきます！

窓を開けることが多くなると思いますが、

今回はきれいな空気が入ってくるための

網戸のお掃除の豆知識です。

網戸を掃除すると汚れが窓についてしまうので、窓より網戸を先に掃除するのがおススメです。

まずは目詰まりを防ぐために付着している埃をハンディモップなどで取り、拭き掃除を始めましょう。

網戸が破れたりしないように力の入れすぎには気を付けてください。

最後には、せっかく掃除したのにまた埃が付いてしまった…

とならないように、水分を拭き取り、乾燥させましょう。

ちなみに窓は台所の洗剤を使ってお掃除すると

クエン酸の効果でピカピカになります。

熱中症に気を付けて、是非試してみてくださいね。



畳の値段の違いは一体何？やっぱり欲しい本物の畳。



畳の産地は主に西日本に集中していて広島や岡山、福岡、熊本、高知、石川などです。しかし、和室の減少、畳需要の減少から各地の畳農家はなくなり全国にわずかに残るのみとなりました。中国産も増えた現在では畳市場の8割が中国産とも言われています。

畳表の価格は数千円から数万円まで大きな開きがありますがこれは中国産のイ草を染料で染めたものと

本物の国産畳でさらに品質が良いものを天然の泥染めをしたものとの違いです。

またイ草は暑い時期に芯の発泡質の部分が大きく成長し、それが弾力性や張りや腰になりますが中国での生産は、暑い時期の刈り取りを避けイ草がしっかり発達する前に「早刈り」をします。

そのせいでイ草の弾力などが違うことと短いイ草の為に緑の部分だけで畳表が織れず根元の白い部分をより多く使うことになってしまふ為両端の白い畳となってしまいます。是非本物をモデルルームで体感してみてください。

編集後記

・・・ベリベリ、

人生初健康診断の結果は…コレステロールがやや高め！

GW開けに健康診断に行ってきました。入社1年経過と

同時に1人暮らしも1年が経過。自炊している事に満足して

栄養バランスまで気にしていました。

親の偉大さが身に沁みています…。

お母さんありがとうございます！

住まいづくり事業部 田窪



家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産
創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info3@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！

覚えておきたい
不動産マメ知識



一目でわかるマンション品質

駿河屋九代目当主 一松

以前こんなことがありました。お客様が見つけた中古マンションで、すぐに売れそうな物件だったので当社のスタッフとお客様は内見を済ませました。その後、再度僕やスタッフはその建物を見に行きます。その理由は、「この物件を本当に買っても大丈夫か」という建築的視点でマンション全体を見るためです。その日は車で現地に向かい、街道沿いのその物件は車中からよく目につく立派なマンションでした。だんだんと近づくにつれて全体が見えてきたのですが「あ、これは買ってはダメだ」と車中から判断しました。理由は外壁のタイルです。タイルは焼き物なので全く同じ色のタイルは2度と出来ません。補修などは「似たようなタイル」で済ますのです。なので、タイルは基本的に貼り替えを行うと色が変わってしまうのです。

今回の中古マンションはタイルを貼り変えている箇所が築15年しかたっていないのに、異常に多く感じられました。建築現場の工事の守るべき基準は、とても細かく決まっています。タイル工事は、



施工中、施工後、気温が3度以下に下がる可能性がある場合、施工してはいけない事になっています。また、接着するモルタルも練ってから1時間以内にタイルの接着に使わなければなりません。こうした事がなんらかの理由により守られていないと、あとで接着力不足で剥がれたり、浮いたりしてきます。それは最初の大規模修繕の調査の時期、およそ完成後10年から12年くらいだったころの調査によってはじめてわかることです。（新築マンションを買ってはいけない理由のひとつ、欠陥マンションがわからない）修繕積立金の額は跳ね上がり、住民の家計を圧迫するようになります。こうした施工不良がある物件は、他の部分も施行不良である可能性があります。タイル貼り替え箇所の多いマンションは「買つてはいけない」マンションです。



荒川クリーンエイド活動報告



5月21日の土曜日に地元荒川の清掃活動をおこないました。これは、1995年に設立されたゴミや水質などの環境問題を考え豊かな自然を取り戻そうとする「荒川クリーンエイド」の考えに共感して駿河屋では10年ほど前から参加させていただいている活動となります。スクランプアンドリードを繰り返す建設業界の一人として河川敷のゴミ拾い通じ、環境を真剣に考える機会となるよう社員や一緒に働く職人さんと清掃活動をしてきました！



今回は「あれ？ゴミが少ない」という印象でした。ゴミを捨てる人が減っているのか、クリーンエイドの活動のおかげか、昨年よりも断然ゴミが減っています。ともあれ川がキレイな状態はいいことです。来年はもっとゴミが減っているといいなと思います。



終了間際にスコールに当ってしまいました。急いで橋の下まで避難。少年野球チームやサイクリング中の人、お巡りさんまで雨宿りしていくなんだか面白かったです ^_^  住まいづくり事業部 奥山



定期
開催

職人技完成見学会

「職人技完成見学会」は、お引渡し前の完成住宅をじ見学いただけけるイベントです。モデルハウスや展示場との違いは、①実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること、②完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できることです。間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。

駿河屋の完成見学会ポイントは何より出来立ての
『美味しい空気』を体感できること！



無垢材



珪藻土

新月伐採・天然乾燥の木材を使用。静岡天竜産です。
肌ざわり・香が段違いです。

調湿機能の高い北海道
稚内産のメソポア
珪藻土を使用。



畳

天然泥染めのイグサは熊本県
で減農薬でつくられます。



接着材にはタピオカや
デンプンなど口に入れても
安心な天然素材を使用します。

次回の開催予定

職人技完成見学会

9月中旬

江東区

マンションリノベーション

横浜市

マンションリノベーション

開催日などの詳細は
決まり次第お伝えいたします



詳細・お申し込みは
駿河屋イベントページ
またはお電話で！



0120-124-029

駿河屋 ワークショップ 7月30日 土曜日

夏休みの思い出に！自由工作に！！

～風鈴の絵付けワークショップ～



お子さまの夏休みの
自由工作になるかも！？



① 10:00～
② 13:00～

参加費 1セット500円(税込)

4組様限定
完全予約制

募集開始 7月1日～



ガラスの風鈴に絵付けをして、オリジナルの風鈴で今年の夏を楽しみませんか？
絵の具を使った風鈴への絵付けのワークショップとなります。決まった絵柄などございませんので小さなお子様もお楽しみいただけます。
夏本番を涼しい音色で！ご参加お待ちしています！
※お子様のみの参加はできません。保護者の方と同伴にてお願ひいたします。

お申込みはWeb・電話・店頭にて
最新のイベント情報はWebからどうぞ！



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】についてのお知らせとお願ひ

掲載のイベントに閑しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願ひいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に閑しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。
また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

SINCE 1657

いーにほん おーがにっく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info3@surugaya-life.jp

