



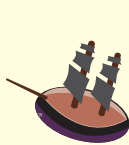
しゅんたろう

するりん

家づくりをきっかけに『体と心がよるこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

先日は航海免許の国家試験を受験してきました！実は22歳の時に学科試験に合格したのですが、実技試験は就職してしまって受験に行けず・・・ずっと「やりたいけど出来ていない記憶」を引きずっていました。それが友人の一言がきっかけで「もう一度チャレンジしよう」と思えたんです。それはトライアスロンに泳げない友人を誘った時に「人生でできなかった経験を残したくない」と言って、その友人は水泳教室から地道にトレーニングを積み重ね、ついにトライアスロン完走を果たしました。その言葉が自分にもずっとひっかかっていて、もう一度挑戦してみよう！と決意したんです。カミサンには「船の免許って今度は何をしようかすのだ！」と言われましたが、「何を言っているんだ！博子（妻の名前です）が悪者にさらわれたとき、すぐに追いかけて助け出すために決まってるじゃないか!!」と言うと、しばし沈黙ののち「あんた、バイクの免許の時もそんなこと言ってたよな・・・」と言われてシマイマシタ笑笑。本当はカヤックでの海釣りにハマったので、ボートで釣りに出かけてみたいだけなんですけどね笑。学科試験の自己採点はなんと100点！実技試験ははたしてどうだったでしょうか。合格していますように！祈



駿河屋九代目当主 一桝



あるがや日記

～木の貯金箱づくりをやりました～

駿河屋では、子供たちの創造性を育み「できた！」を体験していただくために毎月イベントでワークショップを開催しています。8月は木の貯金箱づくりをやりました。「カンカンカン」とトンカチで釘を打つ音は真剣ながらみなさんとても楽しそうでした。参加してくださったみなさんありがとうございました。

おまけにヨーヨー釣りも！



住まいづくり事業部 しゅんたろうとするりん

住まいづくり事業部
広報 奥山



スタッフの奥山です。一度食べてみたいと思っていた福島県白河の『とら食堂』について行くことができました。開店から4時間待って食べたラーメン、最高でした！




しばらく白河系のラーメンにハマりそうです。帰りに白河小峰城も観光してきました ^^)



「カレーとハイボール時々シフォン」さんへ 行ってきました！

今回は住まいの豆知識コーナーはお休みです。

 住まいづくり事業部 田窪



以前工事を依頼して下さった方がオーナーとしてカレー屋さんを出店しました。「神田カレーグランプリ2019」で優勝したカリカリカレーが食べられる「カレーとハイボール時々シフォン」さんです。初めてのなので一番人気と書かれた2種類盛りカレーとシフォンケーキをいただきました。店内は暖かい雰囲気照明と音楽がかかっている注文すると厨房からカレーのスパイスの香りがやってきます。(カレーの香りを嗅ぐとなんだかすごくお腹がすきますよね) カリカリとインドどちらも美味しかったので2種類のレウで味の違いが楽しめて、幸せな気持ちになりました。その後ふあふあのシフォンケーキとコーヒーでついゆっくりくつろいでしまいました。



毎月変わる手作り
シフォンケーキ9月は
ほうじ茶シフォン

次はおススメの「カレーとハイボールの無限ループ」に挑戦してみたいです。カレー好きのみなさんおススメです。



概要 場所：墨田区横川5丁目10-1 カレーとハイボール時々シフォン
営業：火・水・金・土・日 11:30～15:30 土 17:30～21:30
※9/2編集当時、時短営業により11:30～14:30 ランチのみ営業
アクセス：押上駅から629m 「神田カレーグランプリ2019」優勝



【新月伐採】(月齢伐採)【葉枯らし天然乾燥材】の魅力



駿河屋がお客様にまずお勧めする天竜杉、天竜桧は新月伐採(月齢伐採)葉枯らし天然乾燥材です。この画像は1月としては珍しく温かく朝日を浴びて前日の雨?朝露?木材からの水分が蒸発している姿です。天竜の林業家が山で育て、切り出し、2年もの歳月をかけて乾燥させそして製材して出荷しています。

去年は僕も静岡の天竜に、「産地研修」を兼ねてみんな伐採体験にいそがしい体験をさせて頂きました。新月伐採とは月が示す正しい時期の伐採をした木材は極めて良質の木材になるというものです。世界最古の木造建築として知られている法隆寺も「閏伐りの木」つまり、「新月の木」を使っていると言います。当社の「職人技完成見学会」で実際に体感できますので是非、新月伐採(月齢伐採)・葉枯らし乾燥の無垢の杉を五感で感じてみてください。

編集後記

この前早くも秋のお知らせを聞きました。りりりんりりん(虫の鳴き声です)この秋は工事完了となる現場が集中しています。「お客様へ感動していただけますように」と職人さんも監督さんもみんな真剣です。そうそう、お預かり中のがジュマルは工事期間中に立派に育ってきています。お引渡しをお楽しみに！ 住まいづくり事業部 田窪



家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 **駿河屋**
創業1657年 株式会社
いーにほん おーがにつく

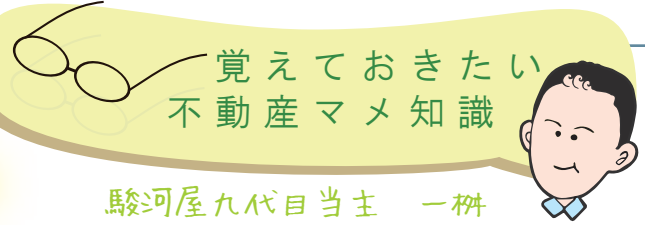
0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp





不動産のことならお任せください！



覚えておきたい
不動産マメ知識

駿河屋九代目当主 一樹

街の低密度化で起こることとは



日本の都市部を除いた地域では、これから人口減少によって住宅が余るようになります。つまり空家化、空地化、放置化された家や土地が点在し人口密度が低下していくのです。密度が低下した街は引き続き、暮らしやすいままなのでしょうか。街に適度な人口密度がなくなると、行政の救急医療、警察の緊急対応、水道の供給、道路の維持管理、清掃、ゴミの回収、宅配や訪問介護、在宅医療など生活に必要なサービスが、移動時間の非効率さや行政の財源不足から、これまで通りにいなくなる可能性があります。

日本は安全と水はタダという意識がありますが、水道事業は人口減少や節水による需要の低迷と、老朽化した配管などの費用で採算がすでに悪化しています。また、大型ショッピングセンターや、チェーン店、ガソリンスタンドなども採算が合わず、撤退するところも増えていきます。

みずほ銀行によると、1997年と2013年で比較すると、イトーヨーカドーは57%、イオンは73%に減少し、主に地方での閉鎖が増えていますが、大都市でも閉店が相次いで発表されています。JR東日本ですら、70路線のうち52路線が赤字なのです。赤字路線の地方都市では、自治体が税金で路線維持の支援をしている場合が多いですが、このまま将来も支援し続けられる財源が、自治体にあるかは疑問です。

このように、密度が低くなりつつある郊外の住宅は、いまのような暮らしやすい街のままかどうかは、極めて未知数だということをしかりと認識して選ぶことがとても重要です。特に、イザという時に「売れない家」「貸せない家」は非常にリスクが高いと言えます。

講談社現代新書：「老いる家 崩れる街」 野沢千絵 著



3年ぶりに

急遽開催決定！

イベント 南会津 伐倒製材見学会

当社でも使用している南会津の木の伐倒の様子から製材されるまでの一連の過程をご見学いただけます。巨木が倒れる迫を感じ、大自然の中で改めて生き物としての木と出会いその命と一緒に体感しませんか？

一ツリの木について



北海道～九州に分布し、湿潤で深い土壌を好み山地に生えます。縄文時代から食され、日本人の大切な食料源でした。樹木のときには虫害を受けやすいのですが、伐倒され材になってからは逆に虫にも強くなります。その上強度もあるので建造物の土台に適しているとされます。また、テーブルの材としても人気があります。



【日程】2022年10月29日～10月30日

【時間】10/29 15:00～10/30 14:00頃

【会場】きこりの店//福島県南会津郡南会津町岩下湯ノ花温泉民宿(宿泊) //福島県南会津郡南会津町湯ノ花1000-1 南会津町館岩地区(伐倒) (株)オグラ 製材工場

※宿泊は男女別相部屋になることがあります。

【参加費】大人1人¥18,500(宿泊費・保険料込)

子供1人¥9,250(宿泊費・保険料込)

※完全予約制



イベント
プログラム

●1日目
★現地集合
オリエンテーション
郷土食で懇親会

●2日目
伐倒見学
製材見学・板の即売
昼食・座談会★現地解散

お申込み先は駿河屋となります。お申込期限は9/28までお申込み後に事前のお振込が必要となります。

《三菱東京UFJ銀行 押上支店 普通0658232 カ)スルガヤ》

お問い合わせ先 株式会社駿河屋

TEL:03-5637-1179

お申し込み
詳細はこちら→

期限が短めです！
ご注意ください！



株式会社MONOCOさんによる「プレミアム雛人形」展示会 開催決定!

駿河屋様のファンの方へ、はじめまして。
 あなたらしい生き方を提案するお買い物サイト「MONOCO (モノコ)」と申します。
 私たちは、取り扱う商品すべて、スタッフが実際の生活で3週間以上使い、満足できたものだけを販売しております。

この度、日本の伝統工芸が結集した、江戸木目込の「リビング雛人形」の展示会を、駿河屋様モデルルーム「空まめの木」にて、1日限りの開催をさせていただくことになりました。

この「リビング雛人形」は、スペースの関係で大きな雛人形は飾れないけど、本物を追求したいという方におすすめの、親王飾りとなっております。

是非、「空まめの木」の澄み渡る空間とコンパクトモダンな雛人形のマリアージュを体感しにいらして下さい。



リビング雛人形
 詳細はこちら



10/29
 ガレージ
 モデルルームで
 同時開催!!

10月29日 土

IN
 駿河屋



「プレミアム雛人形」オフライン展示会 概要

- 【開催日】 2022年 10月 29日(土)
- 【開催場所】 株式会社 駿河屋 2Fモデルルーム「空まめの木」
 (〒131-0033 東京都 墨田区 向島1-22-14)
- 【開催時間】 10:30~16:00
- 【ご入場方法】 上記時間帯でしたら、どなたでもご覧いただけます。

※オフライン展示会の情報は、MONOCO公式noteにてお知らせいたします。

MONOCO公式note



※MONOCO公式note更新情報は、MONOCO公式TwitterおよびInstagramにて随時お知らせいたします。

Twitter/Instagram: @monocojp

駿河屋

10月29日 土曜日

ワークショップ
 ショップ

- ① 10:00~
- ② 13:00~

各回4組様限定
 完全予約制

参加費 1セット1000円(税込)

募集開始 10月1日~

仮装して参加も大歓迎♪



昨年大好評をいただきましたカボチャをくり抜いてランタンをつくるワークショップです! 10月のイベントで欠かせない物になったハロウィンのランタンをつかって飾って楽しみませんか!?

カボチャの大きさは直径12~センチくらいです。

イベント時間は事前の説明も含めて最大90分程度を予定し、出来た方から自由解散となります。

※お子様のみの参加はできません。保護者の方ご同伴にてお願いいたします。

お申込みはWeb・電話・店頭にて

最新のイベント情報はWebからどうぞ!



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染症防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様を安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながらか開催いたします。

また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状がある方はご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく



0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info3@surugaya-life.jp



駿河屋
 メルマガ
 「厳選素材
 住宅論」