



家づくりをきっかけに『体と心がよくこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

いよいよ今月で下の息子が大学を卒業し、社会人となります。私たち夫婦も晴れて子育て卒業です！息子の大学時代はコロナ禍だったため、サークル活動なども少なく、友達も多くは作れなかったようです。また対面講義も少なく、その代わりに課題の量がとても多く出され苦労したようです。テストの時期だけ頑張れば良かった僕の時はまた違った苦労をしたみたいですね。以前ココでもお伝えしましたが、一人暮らしの彼は、膨大な課題と不摂生な食生活を続けた結果、ひどいアトピーを発症して、実家に緊急避難させたことがありました。しかし、これを読んで下さったご最良様のおかげもあって、現在の体調は大分落ち着きました。息子の仕事はゼネコンの現場監督です。夏の暑さや冬の乾燥などが症状に影響しないか、カミサンも心配しています。昔から身体の調子だけは良い僕は、新人時代も全力で仕事に取り組むことが出来ました。病気にならないとわからない健康のありがたさ。こ

の歳になってようやくわかってきたように思います。カミサンも3月で仕事を卒業します。でも僕と2人で旅行に行ってくれないので、柴犬ハナを連れていける宿で、長年子育て頑張ってくれたカミサンを慰労する計画を練っています。

駿河屋九代目当主

一柁



あるがや日記

蜜蝋ワックスで仕上げ！

『ひのきの鍋敷きづくり』ワークショップを開催しました！

駿河屋では、みなさまに「できた！」を楽しく体験していただくために毎月ワークショップを開催しています。今年最初のワーク



ひのきの香りが心地よく...

ショップは、鍋敷きづくり。天竜ひのきの薄切り丸太を紙やすりでツルツルに削ったあとは、みつろうワックスを塗って仕上げました。おしゃべりもはずんで楽しかったです！ご参加ありがとうございました。おうちであったか

一緒に作った蜜蝋ワックス！



い鍋料理も楽しんでくださいね！

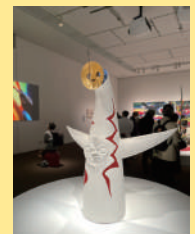


手をかければ掛けた分だけきれいになっていきます！

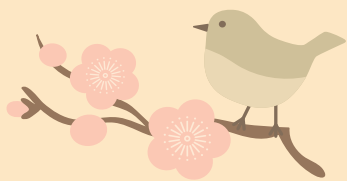
息子の工作の作品が選ばれたというので展覧会でみてきました。何を作ったのか聞いてなかったのですが、ん？どうやら昨年末に行った岡本太郎展で影響を受けたみたいです。



住まいづくり事業部 広報 奥山



こころいい暮らしのヒント!



住まいの豆知識



住まいづくり事業部
新田

今月のテーマは おうちでできる花粉対策!

本格的な花粉シーズンがやってきましたね。みなさん日頃はどんな対策をとっておられるでしょうか?
例えば、おうちでできる花粉対策にはどんなことがあるでしょうか? 今月はそんなお話です。

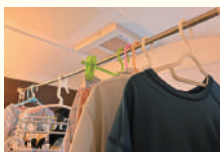
1 まずは、家の中に入れないこと

基本は、家の中に花粉を侵入させないことです。

① 外から帰ったら、玄関で木履のお掃除をしましょう。小型のハンディー掃除機を使うのもおすすめです。



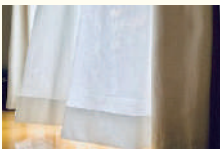
② 洗濯物はできるだけ室内で干します。浴室乾燥機がある方は、有効活用を。外に干すなら比較的花粉の少ない午前中だけにするのが安心です。



2 でも、換気は大事です

花粉を侵入させないためには一日中窓を開け切ってしまうのはいいのでは? と思ってしまいがちですが、やはり換気は大事です。花粉飛散が多いのは、昼前後と日没後と言われています。この時間帯を避けて、空気の入替えを行きましょう。

① 窓辺には、レースのカーテを開けておくだけで花粉の侵入をある程度防ぐことができます。花粉シーズンが終わったら、カーテンを外して洗濯することをおすすめします。



② 換気扇本体や通気口などには、花粉の侵入を防ぐフィルターをつけるのが理想です。定期的に取替えて、効果を持続させましょう。

3 入ってしまった花粉を取り除く

そうはいても、花粉は住まいの中に入って来ってしまうものです。

① 侵入してしまった花粉は、空気清浄機を置いて除去するのがベストです。設置の際は、換気のために開け閉めする窓の近くに置くと、侵入した花粉を吸い込んでくれます。二台あるなら一台は玄関に置きましょう。

② 加湿器は花粉に湿度を与えて重くし、床に落ちやすくしてくれます。が、加湿のし過ぎには要注意です! 結露で壁などにカビをはやさないように気を付けましょう。

③ 室内を舞っていた花粉は、人の重きがなくなる深夜には床に落ちてきます。朝一番の床掃除もおすすめです。ほうきで掃いたり掃除機を使ったりすると花粉がまた舞いあがってしまうので、雑巾や床用ワイパーでふき取りましょう。



4 室内の調湿機能を整えるために

自然素材と言われる無垢の木や珪藻土の壁は、余分な湿度を吸収し、乾燥時には排出するという吸放湿機能があります。花粉の季節、室内干しでも洗濯物がカラッと乾く部屋になりますし、乾燥しがちなエアコン暖房でも室内の湿度が比較的安定した部屋になります。こうした内装にすることも、花粉対策として大いにおすすめしたい点です!



住まいの対策とともに、からだの免疫力もあげていきたいですね! いい食事、いい睡眠、適度な運動も!! できることから始めて、花粉の季節をより快適に過ごしましょう。



暮らしのヒトコマ

先日、生誕100年を迎えた染色家さんの記念展に行ってきました。どこかほっとする作品と共に視聴した肉声動画では「ワクワクする気持ちからアイデアが生まれ、作品になる。だから自分をお膳立てするんですよ」というようなことを仰っておられました。こころに響く、すてきな言葉でした。「ワクワクするためのお膳立て」、私も真似していっぱいやってみようと思います!

住まいづくり事業部 新田

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 **駿河屋**
創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp





不動産のことならお任せください！💡



覚えておきたい
不動産マメ知識



駿河屋九代目当主 一柗

なぜ新築より

中古マンションが良いのか -2



なぜ新築より中古マンションのほうが良いのか、今回は1から3までお話ししました。今回は4から7までお話しします。

4. 「いらない設備」にお金を払わないで済む

新築マンションでは、華美な設備やいらない設備などが最初から設置されていたりします。

そうした目新しい設備は、数年で市場から消え、使っている本人が修理したくても製造中止になっていたり、部品が手に入らなくなっていたりします。設備はシンプルに、追加しても食洗機やディスポーザーなど、市場であるていど流通しているものだけで十分です。



5. 欠陥マンションがわからない



マンションの欠陥は10年ぐらいいてくるとよくわかります。一番はタイルが浮いてくるのです。13年目くらいに最初の大規模修繕をしますが、その際に浮いたタイルは貼り換えをしなければなりません。しかも貼り変えると、既存のタイルがないので色違いになっています。よく見ると貼り変えたタイルはよくわかります。タイルが浮くのは、正しい施工基準を守っていないからです。こうしたずさんな管理のせいで施工不良があるマンションは、他の施工不良も十分あることが想像できます。

施工不良箇所は大規模修繕の予算をじわじわしめつけ、だんだんと金食い虫のように効いてきます。修繕は早めが鉄則ですが、修繕が遅れ気味になると、見栄えも悪くなり資産価値も下がります。新築ではこの施工不良を見破ることはできません。

6. 納得できる相場価格で買える

新築時はデベロッパーの意図で価格が決定されます。それには当然ながら、利益や広告費が含まれています。しかし中古マンションは相場で売買されます。相場なら納得の価格で購入が可能ですよね。



7. 欠点も魅力も実際に見て判断できる

新築マンションは、実際の部屋を見て購入することができません。予約販売になるので、眺望も想像の範囲を超えることはありません。モデルルームに入ってイメージするしかないのですが、中古マンションは実際の部屋で確認することができます。



いかがでしたか？次回は第3回、最後の4つの理由をお話しします。



定期

開催

職人技完成見学会



自然素材とそこで生まれる空間の「美味しい空気」をご体感ください！



千葉県
市川市

マンション リノベーション

2日間
計10組様
限定！

3月11日(土) 12日(日)

組数限定 完全予約制 無料開催

「家事動線がまっすぐな家」

既存の部屋の配置をすっきりと整えて、外の景色をできるだけ綺麗に取り込めるように整えています。使いやすいように家事動線を中心に一直線にし、ご要望の趣味のスペースをつくり狭く感じないようにできるだけ行き止まりなく歩き回れるように計画しました。

仕事で疲れマンションの窮屈な廊下やエレベーターを経てようやく帰った時、静岡県天竜産の杉の無垢フローリングと北海道稚内産の珪藻土で囲まれたリビングの開放感と感動が心身とも癒してくれる家になっています。



設計担当 坂元



東京都
墨田区

新築戸建て

2日間
計10組様
限定！

3月25日(土) 26日(日)

組数限定 完全予約制 無料開催

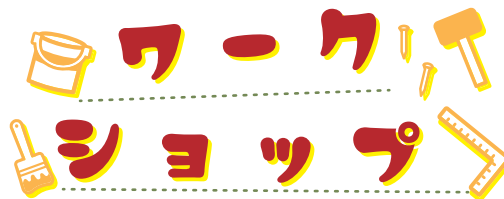
「笑顔あふれる家族の下町の家」

都心の下町的な人情溢れる街に建つコンパクトな木造2階建ての住宅です。クライアントは計画地の隣で長年、人気のお弁当屋さんを営んでおります。

建物はシンプルに真四角な形状をしており、お子さまと合わせて4人家族にもかかわらず細かい部屋割りにせず、カーテンなどで自由に仕切られる作りになっています。クライアントの自由でおおらかな考え方と合致したプランニングになっており、小さくても狭く感じることもなく、自然素材の仕上げと相まって豊かな空間になったと思います。



設計担当 内海



開催日

3月25日(土) 26日(日)

- ① 10:00～(4組様)
- ② 13:00～(4組様)

4組様限定完全予約制

参加費 1セット1000円(税込)

募集開始 3月1日～

～アロマプレートにもなる 珪藻土ミニオブジェ～

調湿効果のある自然素材「珪藻土」をつかったワークショップです！
珪藻土は珪藻という植物性プランクトンの化石が堆積してできた土のことをいいます。
家の壁材として昔からお馴染みのものでもあります。
今回は駿河屋の住まいづくりでも使用している北海道稚内産の珪藻土を使ってオブジェをつくります。完成したものは調湿効果も発揮し、アロマオイルを垂らせばアロマプレートとしてもご利用いただけますよ。

お申込みはWeb・電話・店頭にて イベント情報はWebからどうぞ！



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様を安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状がある方はご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」