

# あるがのもり通信

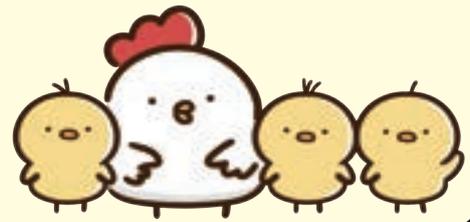


家づくりをきっかけに『体と心がよるこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

皆さん「パラサイト・シングル」ってご存知ですか？成人しても実家を出ずにいる子供のことを言います。「パラサイト」とは「寄生」という意味なんですけど、「大人になっても親に寄生している子供」という意味なんです。ね。僕の不動産系のメルマガで「子供をパラサイト・シングルにしない」というタイトルで記事を書いたのですが、その後の「あとがき」で、カミサン骨折の快気祝いで出雲大社に行った話を書きました。話の流れで、成人している娘がまだわが家にいることを書いたので、わが家もパラサイト・シングルがいることがバレてシマイマシタ笑。息子は大学生で一人暮らし、就活中ですが、引き続き実家に戻らずに就職を目指しています。娘は就活中にコロナ禍突入となり、そのまま自宅から通勤しています。ここ数年の子供たちを見てると、

人生の大切な時期にコロナに翻弄されているようで可哀想に思います。当然ながら僕の子供だけでなく、世の若者はみなそうだと考えると、僕らの時代は比べて本当に苦労していますよね。そんな中でも我が社の若いスタッフには夢をもって働けるよう、色々試行錯誤頑張っています。



駿河屋九代目当主 一柵

## あるがや日記

### ～完成見学会参加者募集中です～

駿河屋では、リノベーション工事をさせていただいたお客様の引渡し前のご自宅をおかりして、職人技完成見学会を実施しています。開催に向けて、現在工事進行中です！当日は設計担当者、営業から設計のポイントなども聞くことができます。ご興味のある方はぜひご参加ください。

参加お待ちしております！



住まいづくり事業部 しゅんたろうとするりん

スタッフの雪村です。

久しぶりに3人の孫たちと  
休日を過ごすことができました。

住まいづくり事業部  
事業統括課 雪村

1歳になる孫も一人歩きが出来るようになり  
今年、小学1年生になった孫の宿題の回答をみて  
家族で涙がでるほど大笑いをした休日でした。  
※ちいさい「っ」を使った言葉の宿題で「ばった」という言葉がうかばなく「むっ」と書いたらいいです。(ノ\_ノ)





新人 田窪の  
そうだったんだ!

## 住まいの豆知識コーナー!



住まいづくり事業部  
田窪

お掃除は9月ごろに念入りにやるとアレルギー対策に!



9月に入り朝、晩はすっかり秋の気配を感じるようになりましたね。

夜は、窓の外で虫の鳴き声が聞こえるようになり、夜風も心地よく感じる季節です。

ですが、秋になり草刈りをはじめると 夏の間繁殖したカビの胞子やダニの死骸が飛びやすくなりアレルギー症状に悩まされる時期でもあります。「あれ、最近鼻水が止まらない?」なんてことはありませんか?秋の花粉症かな?と聞いていたら実はカビやダニに反応しているかもしれません。

7月に発生ピークを迎えたダニの寿命は3か月だそうです。

すると9月ごろには死骸がゴロゴロということでしょうか...

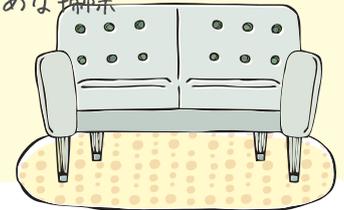
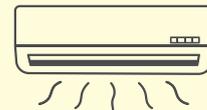
本格的な秋が来る前に「中掃除」をしてアレルギー対策をしておきましょう。

**ダニ:** 掃除機をかける→熱で殺す→掃除機で吸い取る→ゴミをため込まないにまめな掃除

**カビ:** カビをおとす→熱で殺す→週に1回の熱消毒→こまめな拭き掃除

つまりカビやダニは熱に弱いことがわかります。

お天気のいい日に 家族の皆で楽しみながら「中掃除」して下さいね!



## 大気汚染は気にするのに室内空気質は気にしないのはなぜ?



大気汚染というと、いまや中国など発展過程にある国などを想像することが多いと思います。実は住まいの空気もおまかせでリノベーションしたり新築すると、一般建材の影響で室内空気質は良いとは言えなくなってしまう。大気汚染は気にするのに、自宅の空気質まで考えてリノベーションや新築をする人は、まだまだ少ないのが現状です。

食品のように、知識と情報で健康を害するものを「買わない」「食べない」など選択できるものは良いですが、「空気」は主体的に「吸わない」ということが出来るものでもありません。なので「吸っても健康を害さない」という空気にするのが一番です。しかし、公共の場や不特定多数の出入りする場所は個人が空気を選択することは出来ません。個人が自分の意思で選択できるのは「自宅」だけです。なので、リノベーションや新築の際には、自ら設計者や工務店に意思を伝えて、素材や接着剤なども、室内空気を汚染しないものを選ぶことが、とっても大切なんです。

## 編集後記

こんにちは皆様この夏の思い出はなんですか?是非お会いした時におしえてください!僕は8/11地元茨城県へ帰省して午前中友人と体育館を借りてバレーボール試合をやり、午後から筑波山に登り、帰りに銭湯でサウナに...というハードスケジュールをこなしてきました。これは友人には内緒なのですが、実は脱水と給水で「デトックス効果で美しく」が目的だったりします笑



住まいづくり事業部 田窪

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋 創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

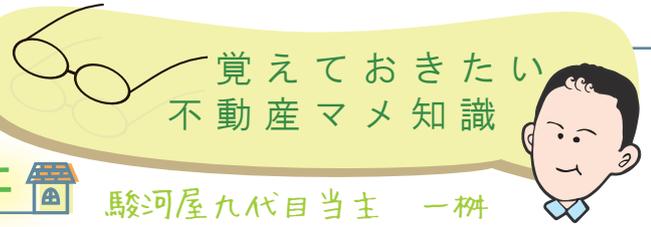
0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp





不動産のことならお任せください！



覚えておきたい  
不動産マメ知識

### 「うっかり」で住宅ローン審査に落ちないために

駿河屋九代目当主 一樹

住宅をキャッシュで買わない限り、ほとんどの人は住宅ローンを組みます。住宅ローンを利用するためには、事前に金融機関の「審査」が必要になります。気に入った物件を見つけて、「買おう！」と決断したら、まず売主さんへ購入の意思表示をする「買付申し込み」を書面で行います。しかし、金融機関での「事前審査」が通っていないと、売主さんは「買付申し込み」を受け付けてくれないケースがあります。

売主さんは、「買付申し込み」が入ったら、市場へ公開している物件を、一旦「申し込みあり」の状態にしなければなりません。いうなれば「一旦売るのを停止している状態」です。事前審査に通っていない方の「買付申し込み」を受け付けられない理由は、買えるか買えないかわからない人のために、せっかくの売れるチャンスを逃したくないからです。なので、「これだ！」という物件を、しっかり逃さないためには「金融機関の事前審査を通しておく」ということが、とても大切になってくるのです。



さて、本題の「住宅ローンの審査に落ちるひと」についてですが、意外と多いと言われています。住宅ローンの審査は、金融機関と保証会社で行いますが、審査は、貯蓄額、勤務先、勤続年数、年収、年齢、健康状態、現在の借金（車のローンなども含まれます）、クレジットカードの支払い遅延の有無などが判断材料となります。注意が必要なのが、勤続年数です。基本的には勤続3年以上でないと難しかったりします。また、使っていない口座やクレジットカードで、うっかり支払い出来なかったことでも、非常に厳しく見られます。なので、使っていないクレジットカードなどは早めに解約をオススメします。



空  
ま  
め  
の  
木

## ナチュラルショップ 空まめの木

いいもの発見！ おすすめ商品のご紹介



住まいづくり事業部 新田



空まめの木では木のお皿を入荷しました。『木の小ざら』と『カフェトレイこまめ』です。木の種類はクリ、サクラ、オニグルミの3種類あります。その木目や色あいはふたつとして同じものはありません。食卓に並ぶと、それだけでなんだか暮らしが豊かになった気がしますよ。仕上げの塗装は天然素材のミツロウワックスです。なので木そのものの風合いを残して、安心安全にお使いになれます。

- ◎木の小ざら  
直径15cm ¥1,980(税込)
- ◎カフェトレイこまめ  
約28cm×16cm ¥3,300(税込)

空  
ま  
め  
の  
木

AM 11時 ~ PM 5時  
祝祭日  
東京都墨田区向島1-24-16  
0120-124-029



定期

開催

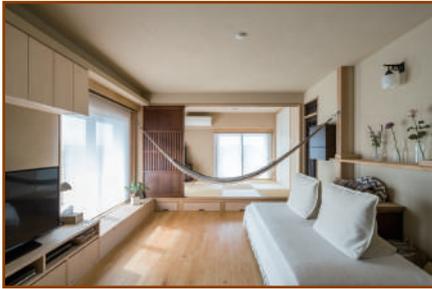
# 職人技完成見学会



「職人技完成見学会」は、お引渡し前の完成住宅をご見学いただけるイベントです。モデルハウスや展示場との違いは ◎実際にお客様から注文いただき、建築したお家であること ◎完成後の状態なので、仕上がり状態が確認できること ですので間取りや設備など参考ポイントがいっぱいです。

駿河屋の完成見学会ポイントは何より 出来立ての

『美味しい空気』を体感できること！



無垢材

新月伐採・天然乾燥の

木材を使用。静岡天竜産です。肌ざわり・香が段違いです。



珪藻土

天然泥染めのイグサは熊本県で減農薬でつくられます。

調湿機能の高い北海道稚内産のメソポア珪藻土を使用。

畳



布クロス

接着材にはタピオカやデンプンなど口に入れても安心な天然素材を使用します。

開催日

横浜市鶴見区

マンション  
リノベーション

9月18日 日 19日 月祝

江東区千石

マンション  
リノベーション

9月23日 金祝 24日 土

組数限定

完全予約制

無料開催



詳細・お申し込みは駿河屋イベントページまたはお電話で！

0120-124-029



駿河屋

9月17日 土曜日

① 10:00~

各回4組様限定

② 13:00~

完全予約制

繰り返し使えて環境にやさしい

参加費 1セット1000円(税込)

~オーガニック蜜蝋ラップ~

募集開始 9月1日~



地球にやさしいエコラップ♪



蜜蝋ラップとは、ミツバチの巣から採取したロウ(ワックス)と良質なオイルをたっぷりとオーガニックコットンに染み込ませた、洗って何度も使える天然のラップです。

抗菌性があり、コットンの生地で作られたラップは適度な通気性もあるため、食品を密閉することなく、鮮度を長く保ちながら保存することができます！全て天然素材でできているので最後は土に還る、プラスチックフリーの地球に優しいラップです。

お申込みはWeb・電話・店頭にて

最新のイベント情報はWebからどうぞ！



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様を安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。

また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状がある方はご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

〒131-0033 東京都墨田区向島 1-24-16-1 階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029



駿河屋  
メルマガ  
「厳選素材  
住宅論」