



家づくりをきっかけに『体と心がよるこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

船の免許を取得してからは、レンタルボートの予約争奪戦を頑張っ、ひとりで船に乗って釣りにでかけています。なんでも自分でやらないと気が済まない僕は、船頭のいる「釣り船」には興味が無く、船をあやつり魚群探知機を睨みながら、今日のポイントをハンターの目で探します笑。まだ狙い通り釣れることはないのですが、それでも少しずつ三浦半島の海を開拓しています。釣り上げた魚はすぐにナイフを使って船上で締めます。



一瞬で生気が失われ、空虚となった目を見ると、たとえ魚であってもなんとも言えぬ気持ちになり、「食べる」という行為をあらためて考えさせられます。以前読んだ北極探検家の本に、「カリブーを撃つ時は心が痛むが、魚の場合は痛みが軽減する」というような事が書かれていました。ベストセラーになった「同士少女よ、敵を撃て」では、射撃訓練で食肉となる動物を初めて撃つ、少女の揺れ動く心情が表現されているシーンがありました。当然ながら私たちが毎日食べている魚や肉も、どこかの誰かが命を食品に変えてくれているわけです。それは木であっても「伐採」は絶命を伴う行為であり、大地から切り離された年輪からしたたる水を見ると、命を頂き、住まいづくりに使わせて頂くという謙虚な気持ちになります。僕たちがお客さまを森へお誘いする理由は、こうしたことにもあるんです。

駿河屋
九代目当主
一桝



あるがや日記

～ 野菜を収穫しました！ ～

駿河屋では、生産者や受け取ることへの「感謝」や「ありがとう」を感じる事が豊かな暮らしに繋がる、ということをもっと学ぶために、野菜づくりやお米づくりを行っています。

白菜、キャベツ、大根、カブ。今季は台風の直撃も無くここ数年で一番の出来になりました！



▲土や野菜たちと向き合う作業



▲収穫したての野菜たちのうれしい！



住まいづくり事業部
しゅんたろう&するりん

こんにちは！
営業部の結城直也です。

11月1日より駿河屋に入社いたしました。これからよろしくお願ひします。



結城

まずは、簡単に自己紹介をさせていただきます。趣味はサッカーとスノーボードで。サッカーは幼稚園の頃からやっていて、今も地元の友達と予定を立ててやっています！スノーボードは高校1年生から始め、2月には北海道のルスツリゾートまで滑りに行きました。

まだまだ、わからないことばかりですが1日でもはやくお客様の役に立てよう頑張っていきます。



こちいい暮らしのヒント！



住まいの豆知識



今月のテーマは 活動のあかり と くつろぎのあかり

寒い季節は家で過ごす時間が長いですね。みなさん、おうちではどんな明かりを灯していますか？



活動するための明かり

人はもともと、太陽の下で活動をし、日が沈んだら休む暮らしをしていました。現代では家に明かりが灯るようになり、昼夜問わずに活動ができるようになりましたね。

みなさんのお住まいにもきっと、スイッチひとつで部屋の隅々まで明るく照らしてくれる便利な照明器具があるのではないのでしょうか？



自然素材と明かり

無垢の床や畳、珪藻土の壁などの自然素材は、そこに当たる明かりをやさしく受けとめてくれます。（反射する光が少ないです）室内仕上げに自然素材を用いることで、柔らかい明かりにより安らぎを感じられるはずです。

珪藻土の塗り壁は、光が当たった時にこそ、その表情を楽しめるという点もまた魅力です。色や塗り方を変えることで、全く違った表情が楽しめます。



お部屋ごとに変えてみたり、壁の上下でパターンを変えることも！



くつろぎたい時の明かり

一方、1日の終わりやリラックスしたい時に灯したいのは、柔らかな明かりです。少しくらいかな？ それくらいの方が、心休まります。お手本にしたいのが、旅館やホテルの明かりです。

天井からの全体照明は落とし、フロアライトやテーブルライトなど、いくつかの照明器具で部屋の各コーナーを照らします。本を読んだりするときには、手元を明るくしてくれる照明を利用しましょう。



眠る前のひとときを柔らかな明かりの下で過ごせたら、睡眠の質もぐっと上がりそうですね♪



暮らしのヒトコマ

娘と「小松菜ケーキ」を作りました。いつしかの給食のメニューで、家で作ってみたいからと栄養士の先生からレシピをもらってきたのでした。分量計算や下準備、作り終えたら片付けも、と、いただくまでに実にいろんな作業や工夫もあり、彼女なりに色々な気づきや感謝の気持ちが生まれたようです。実体験に勝るもの無し！ですね。ケーキ、とっても美味しかったです^^



住まいづくり
事業部
新田

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 **駿河屋**
創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

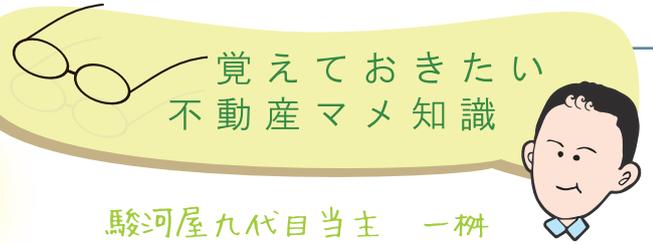
0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info3@surugaya-life.jp



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」

不動産のことならお任せください！💡



覚えておきたい
不動産マメ知識

駿河屋九代目当主 一樹

将来増える修繕積立金の罠



マンション購入において、管理費と修繕積立金の額は気になる場所ですよね。しかし、この2つの支出は将来的に変化するのをご存じですか。特に「修繕積立金」はそのマンションによって変化の度合いも大きくなるのです。修繕積立金とはマンションの共有部分である外壁や屋上防水、ポンプや配管関係の劣化にともない、定期的に修繕するために、みんなで出し合って積み立てしている資金です。これは、外壁が修繕しやすい塗装などの場合に、比較的安くなっている傾向があります。また負担する人たちが少ないマンション、つまり50世帯に満たない、さらには25世帯以下のマンションは金額がさらに増加する割合が大きくなる傾向があります。修繕積立金は一般的に上昇していくものだと思っ

ていて間違いありません。ただし、これは「きちんと建てられたマンション」の場合であって、手抜き工事や施工不良があった場合には、「修繕積立金の負担割合はもっと増加していく」ということも知っておいてください。

「とにかく修繕積立金が増えるのはイヤだ！」という方は、

- 1) 外壁が塗装仕上げであるマンション
- 2) 100世帯以上のビッグコミュニティ
- 3) 築年数が20年ほど経過して「欠陥マンションではない」ということがわかっているもの



この3点を抑えれば、そうでない物件よりも修繕積立金の負担額を抑えることができます。

それと・・・きちんと管理されているマンションには「長期修繕計画」というものがあります。これは将来どういった工事があって、修繕積立金の額を将来どのように変化させていったら良いか、計画がきちんとされているものです。世帯数が小さい築浅のマンションで、タイル張りの豪華な設備が多いマンションなど購入する場合には、特に修繕積立金の上昇を管理組合がどう考えているのか？しっかり調べてから購入しないと、あとで後悔することになります。



つくる責任
つかう責任



駿河屋の店舗前では、新築、リフォームで使用した際に発生した木の端材をお分けしています！これは、SDGsの目標「陸の豊かさを守ろう」「つくる責任つかう責任」に則った活動です！

住まいづくりではどんなに頑張っても余ってしまう木材が出てしまいますが、みなさんに利用してもらえると資源を無駄なく使うことができます。端材は店舗前に置いてありますのでご自由にお持ちいただき工作やDIYなどで使ってください(^^)！



駿河屋公式LINEではイベントや端材の発生状況など配信中！

「@surugaya1657」
と検索して友だち追加！

端材を利用してくださった方からつくった作品の画像をいただきました！ありがとうございます！(^^)！



R様のテーブルと椅子



S様の作品

定期

開催

職人技完成見学会



次回は **2月中旬** 開催予定!

千葉県柏市 戸建てリノベーション

組数限定

完全予約制

無料開催

駿河屋の完成見学会では

自然素材とそこで生まれる空間の
『美味しい空気』をご体感ください!



詳細・お申し込みは
HPまたはお電話で!



無垢材

新月伐採・天然乾燥の木材を使用。静岡天竜産です。肌ざわり・香が段違いです。



珪藻土

多くの種類のある珪藻土の中でも調湿機能の高い北海道稚内産のメソポア珪藻土を使用。



和紙クロス

日本の伝統技術、和紙の持ち味をそのままいかした和紙クロスは手触り、温かみに特徴があります。



布クロス

接着材にはタピオカやデンプンなど口に入れても安心な天然素材を使用します。

駿河屋



蜜蝋
ワックスで
仕上げる

~ヒノキ丸太の鍋敷き~

開催日 1月14日 土曜日

- ① 10:00~
- ② 13:00~

各回4組様限定
完全予約制

参加費 1セット1000円(税込)

募集開始 1月5日~



今季節に大活躍!

冬の食卓で大活躍する鍋敷きをつくりませんか?

丸太の輪切りをお好みの触り心地になるまで紙やすりで削っていただきます。仕上げは口に入れても安全な蜜蝋とオイルでつくるワックスを塗って乾燥させたら出来上がりです!

丸太は駿河屋のフローリングと同じ静岡県天竜産のヒノキを使用。使う度にヒノキの香りが微かに広がり癒やされますよ。

お申込みはWeb・電話・店頭にて

最新のイベント情報はWebからどうぞ!



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様を安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状がある方はご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぼ暮らし」を考える

〒131-0033 東京都墨田区向島 1-24-16-1 階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋

創業1657年 株式会社 駿河屋 SINCE 1657
いーにほん おーがにつく

0120-124-029



Instagram



facebook



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」



LINE