



家づくりをきっかけに『体と心がよるこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

今年の梅雨明けは暑かったですね～。気持ちが悪くなる前にいきなりの灼熱で、こよみの夏になったら天気が悪い日が続きました。そうこうしているうちに、秋がなくてもう12月号の原稿を書く時期に……。毎年毎年「今年はおかしい」と言い続けている気がしませんか？都会にいと気づきませんが、海や山にでかけていると、地球があきらかに温暖化に進んでいることに気がかされます。千葉の館山では珊瑚礁が広がってきていますし、関東では釣れないはずの魚が釣れ始めています。マグロを太平洋で釣っていた友人は、新潟に行かないと釣れないと言っていました。雪山をスキーで滑るバックカントリースキーでは「冬眠しない熊がいるので気をつけて」と言われたり、雪山が楽しめる時期が短くなってきたり。気象災害も増えて沢も荒れ果てて、美しい景観を愛でる沢登りは、荒れ果てた日本の溪の現状を目の当たりにする沢旅に変わってしまいました。都会には全く感じられない自然の現状を山や海にいくたびに突きつけられます。僕たちは現状を嘆くだけでなく、日本の木の価値を適正に山に還元できる商売に変えていき、木もお金も自然も循環できる業界に変えていく一助ができればと思って活動を続けています。奈良の吉野の100年の森は、人工林でありながら巨木がしっかりと管理されています。日本も古い家の価値が認められる社会になれば、長いスパンで良い木を育て、木の価値が適正に評価され、山にしっかりとお金が支払われる社会になれると思います。

駿河屋九代目当主 一柁



## あるがや日記

### 『かぼちゃのランタンづくり』ワークショップを開催しました！

駿河屋では、子どもたちの創造性を育み「できた！」を体験していただくために毎月ワークショップを開催しています。10月は、ハロウィンかぼちゃのランタンを作りました。子どもたちが顔を描いて、お父さん・お母さんたちもがんばって彫りました。いろんな顔のステキなジャックオーランタンが出来上がりました！ご参加下さった方々、ありがとうございました！！

仮装もかっこよかったね！



住まいづくり事業部 しゅんたろうとするりん

工事部の嘉数です。

最近運動習慣をつけるために

毎朝隅田川沿いを5キロ走ろうと決めました。

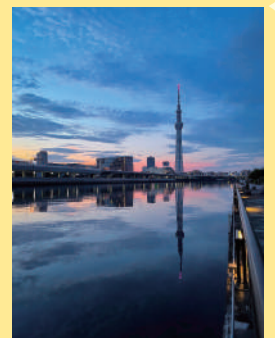
やはり朝起きて走り始めるまでのサボリたい気持ちを抑えるのが大変でして、走っている時よりも、

起きて走る準備をする時間が一番辛いです。笑

いつまでも若々しくあるために今からコツコツと積み重ねていきます。頑張ります(^ ^)！



住まいづくり事業部 工事部 嘉数



こちいい暮らしのヒント!

# 住まいの豆知識



住まいづくり事業部  
新田

今日のテーマは **結露対策!**

冬がやってきました。外は寒いけれど、家のなかはあったかく過ごしたいですよね。そんな季節に気になるのが「結露」です。今日は、結露対策についてお届けします!



そもそも...

## 結露はどうして起こるの?

空気は温度によって水分を保持する能力が変わります。例えば冬の冷たい空気は、部屋で暖められると水分を保持する能力が大きくなり、お料理など暮らしの中で生まれた水分をどんどん含んでいきます。一方、空気が冷やされると水分を保持する能力が小さくなります。水分を多く含んだ空気が冷たい窓などで冷やされると、空気中に含めなくなった水分があふれ、結露となって壁面に現れるのです。

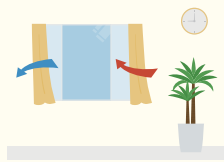
## 対策は必要なの?

結露は、窓辺のカーテンにシミをついたり、放っておくとカビの発生につながります。更に、カビを食べるダニを呼び、その死骸やふんは喘息やアレルギーの要因になったりもします。見た目にも、健康に暮らしていくためにも、結露対策は大事なのですね。

## 結露対策をしよう!

### 今すぐできる! 日常生活での工夫

- ①水分を多く含む空気を冷たい場所へ流さないこと  
キッチンや浴室の利用時には、換気扇を回しましょう。発生した水蒸気はなるべくその場で排気します。
- ②湿気をためこまないこと  
湿気を含んだ空気が冷たい壁面側にたまらないよう、換気をして上手に空気を流しましょう。
- ③水蒸気の発生をなるべく抑えること  
加湿器の運転、洗濯物の室内干し、熱帯魚の水槽や観葉植物などは、室内をほどよく加湿してくれますが、過度な加湿はなるべく控えるようにしましょう。
- ④発生した結露はふき取ること  
出来てしまった結露はさっとひと拭き、水分は外(排水溝)へ流してしまいましょう。



### 住まいを見直すタイミングで、住宅性能のUPを!

#### ①断熱性能の向上

窓まわりや床壁天井の断熱性能を上げると、外気の冷たさが室内に伝わりにくくなります。住まいの断熱をしっかりとしておくことで、結露対策にも繋がります。

#### ②内装は呼吸をする自然素材で

無垢の床や珪藻土の壁など、呼吸をする自然素材を使った住まいは、室内全体で湿度が調整されるので、結露がしにくいといえます。



上手に結露対策をして、私たちに、住まいにも! みんなで心地よい冬の季節をすごしましょう!!



## 編集後記

スタッフ嘉数くんから刺激を、さらに娘からの誘いも受け、うっかり地元のランフェスにエントリーしてしまいました。走るの数十メートルが精いっぱい!の現状...。ですが、当日は2kmのコースを走ります。早速足慣らし。近所をゆっくり走ってみました。向うに見えた信号まででやっぱり息切れ。ゴールは遥か彼方です...。でも、やればできる(かも)!がんばって完走目指します~

住まいづくり事業部 新田

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 **駿河屋**  
創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

0120-124-029


〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp





不動産のことならお任せください！💡

覚えておきたい  
不動産マメ知識



### 「間取り」のとても大事な話



駿河屋九代目当主 一樹

物件を購入してリノベーションをしたい！と思ったら、ネット上には沢山の物件が売りに出されています。予算を抑えるために、間取りを変えることを我慢しても構わない。そう考えている人がいたら、少し考え直したほうが良いかもしれません。

あるご夫婦の事例です。結婚して子供もできたので、建売住宅を購入しました。よくある3階建ての小さな家で、玄関に入るとすぐに客間用の和室があり、リビングは2階、そして3階に寝室や将来の子供部屋となる洋室がありました。働き盛りの旦那さんは仕事も熱心だったために、帰りが遅くなりがちでした。子育てに疲れた奥さんは、家事にも追われ、ついついご主人にグチから些細なケンカになることもありました。ご主人は相変わらず仕事が遅く、ケンカをすると1階の客間で寝てしまうようになってしまいました。そうしたことで、だんだんと奥さんと仲直りするきっかけもなく、家庭内別居から離婚することになってしまいました・・・。

こうした話を聞くと「もともと相性が悪かったんじゃない？」などと思ってしまうのですが、もしも「家族関係を修復しやすい間取り」というものが有ったら、どうでしょうか。一緒に暮らしていると家族でもケンカをしたりすることもあります。たまたま機嫌が悪かっただけで、話しかける事ができないこともあります。でも、関係修復を意識して作られた間取りと、何も考えずに作られた間取りは、

家族に及ぼす影響が全く違ってきます。例えば、リビングが家族のハブのように、寝室や子供部屋が繋がっていたらどうでしょうか。思春期で無愛想な息子だったとしても、様子は伝わってきますし、親から話しかけるきっかけをつかみやすいのではないのでしょうか。夫婦関係でも、1階で寝られたら謝ることもできません。

間取りに良い悪いは無いかもしれませんが、家族関係を修復しやすい間取りというのは、**確実にあるということ**を覚えておいてください。



## 歳末感謝企画

### 十千ユラルショップ「空まめの木」

十千ユラルショップ「空まめの木」を支えてくださるお客様へ、感謝の歳末感謝企画！

歳末感謝企画

その①

【TREWATER BATH】  
【オリジナルマグネット】プレゼント



期間中1,000円以上お買い上げの方  
先着10名に静岡県天竜地区の  
秋日月齢伐採・葉枯らし天然乾燥の  
杉でつくった入浴チップと  
空まめの木オリジナルマグネットを  
プレゼント！



歳末感謝企画

その②

会員カードご提示で  
くじ引きに挑戦



- 1等 グランドリップ
- 2等 フォトフレーム
- 3等 はちみつ
- 4等 屋久島くすのき  
芳香蒸留水



※会員カードご持参の方または500円以上購入し  
ポイントカードを作ってくれた方を対象。

定期

開催

# 職人技完成見学会



開催日 12月18日(日) 19日(月)

練馬区石神井

リノベーション

組数限定

完全予約制

無料開催

駿河屋の完成見学会では

自然素材と素材に囲まれた空間の『美味しい空気』をご体感ください!



詳細・お申し込みはHPまたはお電話で!



無垢材

新月伐採・天然乾燥の木材を使用。静岡天竜産です。肌ざわり・香が段違いです。



珪藻土

多くの種類のある珪藻土の中でも調湿機能の高い北海道稚内産のメソポア珪藻土を使用。



畳

減農薬で育てられたイグサを天然泥染めし、職人さんが一枚ずつ織ります。



布クロス

接着材にはタピオカやデンプンなど口に入れても安心な天然素材を使用します。

## 駿河屋



開催日 12月17日 土曜日

- ① 10:00~
- ② 13:00~

各回4組様限定  
完全予約制

参加費 1セット1000円(税込)

募集開始 12月1日~



ドライフラワーと蜜蝋でつくります



## ~蜜蝋ポタニカルキャンドル~



ポタニカルキャンドルとは天然素材のドライフラワーなどをワックスに入れて固めたキャンドルのこと。天然素材から出るナチュラル感や自然に出る色とキャンドルの火のあたたかさに心が癒されます。今回はワックスに蜜蝋を使用します。自然由来の天然ワックスとしても古くから使われていてビーズワックスともよばれています。火を灯すとするほんのり甘い香りが特徴的です。

お申込みはWeb・電話・店頭にて  
最新のイベント情報はWebからどうぞ!



### 【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



駿河屋  
メルマガ  
「厳選素材  
住宅論」