

あるがのもり通信

家づくりをきっかけに『体と心がよく過ご暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

息子の就職が無事に決まって夫婦ともどもホッとしました。あとは無事に卒業するだけです。就活で誕生日も祝ってやれなかったのが、先日は家族で久しぶりに近所の焼き肉屋に行ってお祝いをしてきました。アトピーの症状も一時悪化して大変だったのですが、お客さまからアドバイスを頂いたり、身体に良いものを頂いたりしたおかげで大分よくなりました。本当にありがたいことです。改めてお礼申し上げます。ありがとうございます。はるか昔、「誰もが社長になりたい」と言うような会社をつくりたいと思って地道に頑張ってきたが、文系脳の息子が建築学科に進み、ゼネコンへの就職を決めたところを見ると、いよいよ本人はやる気になっているようです。大学に進んでからはコロナ禍もあり、時間を見つけて当社へアルバイトに来ていた息子ですが、そうしたことも家業を理解するうえで良かったのかもしれません。春からは大きな会社でダイナミックな建築を学び、「働くとは」ということに向き合って成長してくれると思っています。まだまだ頼りない息子ですが、真面目で一生懸命なのが取り柄です。



勢いだけで生きてきた僕とは真逆なので、安心やら心配やらですが親は子供を信じるしかないですね。僕もまだまだ頑張ります！

駿河屋九代目当主 一樹

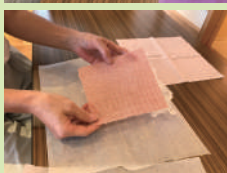


するがや日記

『みつろうラップ』づくりワークショップを開催しました！

駿河屋では、みなさまに「できた！」を楽しく体験していただくために毎月ワークショップを開催しています。9月は、オーガニックコットンの蜜蝋（みつろう）ラップを作りました。駿河屋の家づくりでも利用している蜜蝋のかたまり。ナイフで削るのがなかなか大変でした！ご参加くださったみなさま、ありがとうございました。

がんばって削りました！



住まいづくり事業部 しゅんたろうさん

スタッフの田窪です。

美味しいもの目当てにこの前福岡へ旅行に行ってきました。うっかり台風の時期に計画してしまいましたが、丁度通り過ぎた後で運よく晴天でした！

ラーメン、もつ鍋、梅が枝餅...と旅行中は常に満腹で空腹を感じることもないくらい食べまくり、寝るか食べるかの非日常が楽しくて最高によい旅でした。

((おかげさまで3日で5キロ太ってしまいました))

住まいづくり事業部 田窪





こちいい暮らしのヒント!

住まいの豆知識



今日のテーマは **今が始めどき! 年末の大掃除!**



住まいづくり事業部
新田

今年も残すところあと2ヶ月となりました。年末の大掃除、今年は今からスタートしてみませんか?

1 大掃除、「今が始めどき」の理由は?

年末は誰しもが忙しい時期。更に体調を崩しやすい時期でもあります。今から掃除を始められたら、その分年末を気楽に過ごせます。

また、今ならまだ、寒さや水の冷たさも年末ほどはつくありません。換気もしやすく、手荒れの心配にも軽減されそうですね。

片付けで出た不要物はどうでしょう? 年末は回収のスケジュールに悩まされることもあります。11月なら余裕を持って処分出来ます。年末までさほど遠くないこの時期は、大掃除を始めるのにとってつけと言えそうですね。

3 コートを出すタイミングで、断捨離も!

クローゼットにコートを掛けるスペース、ありますか? 秋服から冬服へ、衣替えのこの時期に、手持ちの衣類を見直してみましょう。1年以上来ていないもの、流行が過ぎたもの葉手放し時です。奥にたまったホコリも、このとききれいにしておきましょう。

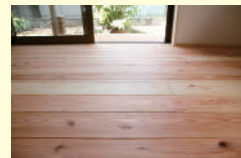


空気が通るとカビ対策にも!

2 さて、どこから始めましょう?

今のうちにやっておきたい場所は、ここ!

- ・フローリング
- ・水まわり
- ・ベランダ・窓・網戸



フローリングのお手入れは、ラグやこたつを出す前にやっておきたいところです。私たちがおすすめしている無垢の木フローリングなら、固く絞った雑巾で拭いた後、ワックスで仕上げます。

蜜蝋+エゴマ油
(2:8)がおすすめ!



水まわりとベランダ、窓や網戸なども寒くならないうちに済ませておく安心です。洗剤は、手肌や環境にも優しい『えがおのキャ』が万能です。黒カビにはいつもより濃いめ(3倍くらい)で洗います。

リバージョンのクリーニングでも使用中!!



4 年末まで、きれいをキープ!

せっかくきれいになったので、できるだけそれをキープしましょう。ポイントは、日々のちょこっとお掃除です。水滴をなるべく残さない、気になった汚れは簡単に落とせるうちにさっと拭く、が効果的です。

ゆとりをもってお掃除することで、より丁寧に、仕上がりもきれいになるかもしれませんね。皆様もぜひ、無理なくできるところからやってみてください!



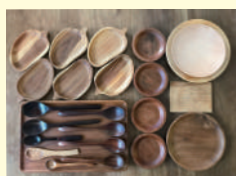
編集後記

久しぶりに、木のお皿やカトラリーのお手入れをしました。すっかり白っぽくなっていたのが、

若さを取り戻したかのようにぴっぴかぴかになりました!

お手入れはやっぱり大事ですね。

次は、自分のお手入れも・・・!



住まいづくり事業部 新田

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 **駿河屋**
創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
<https://www.surugaya-life.jp> info3@surugaya-life.jp



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」



不動産のことならお任せください！💡

覚えておきたい
不動産マメ知識



管理費と修繕積立金が 割高のマンション



駿河屋九代目当主 一樹

分譲マンションは毎月の管理費と修繕積立金の支払いがあります。これが戸建て住宅と違った大きな特徴です。（戸建て住宅は別途ご自身で貯蓄する必要があります）総戸数が少ないマンションは、こうした費用が割高になる傾向があります。それは管理会社の人経費や経費に固定費分がありますし、修繕箇所の戸数あたりの負担率も割高だからです。

お風呂などに例えるとよくわかりますが、浴槽にお湯をわかして、1人で入浴しても家族全員で入浴しても、一回あたりのお湯をわかす料金は同じです。小規模のマンションが大型のマンションよりも割高になるのは、こうした原理からです。

駐車場も平置きの場合と機械式の場合では負担が変わってきます。機械式駐車場はメンテナンス費用が高いものです。駐車場の空きが目立つようになると、月額の上乗せ料金が集まらずに、管理費



にあてられず管理の質を落とさなければならなくなります。交通の利便性が高い駅近のマンションでは、最近の車離れもあって、空きが目立つマンションもあるのです。

マンションの住戸数はおおむね50戸が1つの目安です。それ以下は負担率が高くなると考えてよいでしょう。空きの目立つ機械式駐車場にも注意してください。

建設業の最先端ITを駆使した企業さんへ 見学へ行ってきました。



駿河屋では最近、現場監督のお仕事のIT化を進めています。

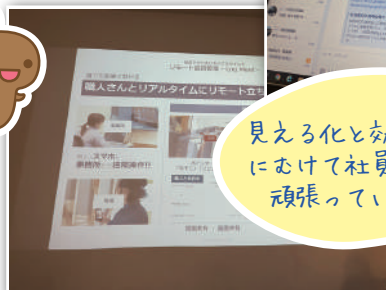
現場のIT化が進むと現場監督の大きな負担である移動時間を減らし、職人さんと現場監督の他にも設計担当や社内で働く事務方も常に情報を共有することが出来るようになります。



作業現場からPC・スマホ・タブレットで現場と事務所を繋げることで多くの方がリアルタイムに現場の状況を確認することが出来るようになり、安全管理や品質管理が更に徹底されます。更に、施工管理システムも使って職人さんと連携を取りやすくしました。

先日はIT化の最先端を進む企業さんへ見学に行ってきました。現場へ移動しなくても事務所にいながらリアルタイムで職人さんと連携できるようにより安全性・品質が増したとお話いただきました。

新しい働き方へ、駿河屋の働き方改革も順調に進んでいます！



見える化と効率アップ
にむけて社員みんなが
頑張っています！



たくさんの皆さまの
ご参加ありがとうございました！

職人技完成見学会

9月の下旬に2週に渡って計4日間、2物件で職人技完成見学会を開催させていただきました。予定していた定員より多くの皆様にご来場いただき、ありがとうございます。
駿河屋の厳選した自然素材、新月伐採・天然乾燥の無垢の木や椎内産の珪藻土、八代産の畳など実際に触れていただきました。
そして、自然素材が作り出すお部屋の空気感を体感していただけたのではないかと思います。
室内窓やタイルの施工など素材以外にも見どころの多い見学会となりましたが、少しでもご来場いただけた皆様の住まい作りの参考にしていただけたら嬉しいです。



椎内産珪藻土の壁



部屋を隔てる室内窓



木の姿をそのまま活かした柱



タイルを使ったアクセント壁

ご来場頂いた方々に、感想を頂きました！とても感謝です。
ほんの一部ですが、紹介させていただきます。

- ・部屋全体の木のにおい。珪藻土がステキだった。
- ・素材がどんな風に使われるのか、とてもイメージがしやすくなりました。
- ・お部屋が明るくて木の空気を感じた。
- ・香りがとてもよかったです。サッシなどの設備も進化していることがわかりました。
- ・玄関に使われていた木の柱がいいなと思った。
- ・マンションのリフォームを実際に見たことがなかったので自然素材を使ってどこまでできるのか確認できました。



ナチュラルショップ

空まめの木

いいもの発見！

おすすめ商品のご紹介



住まいづくり事業部 新田



年末年始に向けての大掃除をそろそろ考えはじめる方もいらっしゃるのでは？
そんな方におすすめしたいのが地球にもやさしい多目的洗剤『えがおのカ』です！
この洗剤ひとつで「食器洗いからお洗濯、お風呂掃除、洗車まで」いろいろな「洗う」に使うことができます。
この洗剤、[米ぬか・ヤシ・松]由来の脂肪酸を使用した界面活性剤と お水から生まれた洗剤で、蛍光増白剤、漂白剤、着色料、防腐剤、発泡剤などは、未使用です。食品衛生法に定められている食品・添加物等の洗浄剤としても規格適合しているので野菜や果実、食器洗いもOK！
環境安全性も高く、使用後に流れていくお水が生態系に与える影響も少ないそうですよ。日常使いの洗剤としていかがですか？

◎えがおのカ

500ml ¥1,290(税込) 1000ml ¥2,330(税込)



AM 11時 ~ PM 5時

祝祭日

東京都墨田区向島1-24-16

0120-124-029



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しく願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。
また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状がある方はご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社

駿河屋

SINCE 1657

いーにほん おーがにつく



0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」