



するりん

しゅんたろう

家づくりをきっかけに『体と心がよく二ぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

今年の目標の1つに「ソロギターを3曲弾けるようになる！」をかかげました。高校生の時は新宿のライブハウスでがんばっていたのですが上手にならず、いつの日かギターから離れてしまいました。が、歳を重ねるごとに「演奏できる豊かさ」に憧れを抱くようになってきました。ギターでやりたいのはクラシックギターやジャズ、ソロギターと言われるジャンルです。複数の指で弦をはじきながらベースとメロディーを同時に奏でます。年配のギタリストなんか見ると、「ああいう歳の取り方をしたい」と心底思います。楽器が演奏できるっていいですよ。なんだかそれだけで人生が豊かになる気がします。それに僕はバイクや登山、釣りなどアウトドア好きですが、いつか出来なくなる時がくる。そんな時に好きな音楽を奏でることが出来たら。僕は理想の死に方は？と聞かれると「釣り竿を握って眠るように死ぬ」とずっと答えていたのですが、「ギターをかかえて眠るように死んだ」なんていうのも良くないですか！？目標達成の為にオンラインレッスンはじめました！

駿河屋

九代目当主一樹



ごひいき様限定!

抽選で
3名様へ
プレゼント!

つちからの会 畑作業開始! ごひいき様限定!

無農薬野菜「ジャガイモ」プレゼント!

店舗「空まめの木」でも販売
※収穫状況による



春を迎え畑作業も開始しました! 2月末にはジャガイモの苗付作業をおこなってきました。5月には収穫を迎えますよ! 収穫したジャガイモを抽選で3名様へプレゼントさせていただきます。

駿河屋は建築の会社ですが、自らも創り手となり体感し、より深く理解するために野菜やお米づくりも行っています。野菜やお米を自らの手で関わり汗を流す。自分たちが生産者になることでより生産者や受け取ることへの「感謝」や「ありがとう」を感じることで豊かな暮らしに繋がるということをもっと学ぶために野菜づくりやお米づくりを行っています。



【お申し込み方法】

駿河屋で工事をしてくださった方に配信している4/20配信のメルマガ「ごひいきさん通信」をご覧ください。※OBの施主様に配信中のメルマガです※お申し込みは4月末まで、商品は5月収穫後に発送をもってかえさせていただきます。

※メルマガ登録されていない場合はメールまたはお電話でお問合せください

NaO 創刊号に一柵登場

一柵が雑誌「NaO」で取材をうけました。
特集「人と森」“あなたにとってもりとは？”の質問の回答には一柵（駿河屋）の原点がかかれています。

とにかく山や自然が大好きな一柵ですが休日前夜、いつもは電気が消えている倉庫に明かりがともっている！！

泥棒！霊現象！？恐る恐るのぞくと、楽しそうにお山へ向かう準備をしている社長がいます（笑）



駿河屋の店舗でもご覧いただけます

「NaO」一般社団法人 自然療法機構

自然療法を広く正しく普及させ、人々の暮らしに貢献するという目的のもとハーブやアロマテラピー、フィットネーといった療法を学び、ご自身やご家族のケアに役立てていただける講座の開催などの活動をされています。

雑誌NaO 詳細はこちら



DIY体験！ していただきました♪

墨田区内で新築工事をさせて頂いているS様邸で、珪藻土塗りのDIY体験をしていただきました(^^) /
ご家族揃って楽しそうに作業をしていただきました。

職人さんのような
手さばきです！



家づくりと一緒に体験してもらうことで造る楽しさや出来上がる嬉しさを家族みんなで感じてもらいたいです。

1day インターンシップ 開催しました

建築学科の大学3年生の生徒さんが、駿河屋の1dayインターンシップに参加してくれました。実際に現場へ行って、点検や検査の仕方についての体験をして頂きました。駿河屋では、デジタル技術を取りこみ360度カメラを使って現場と事務所でやり取りや進捗状況の管理をおこなっています！

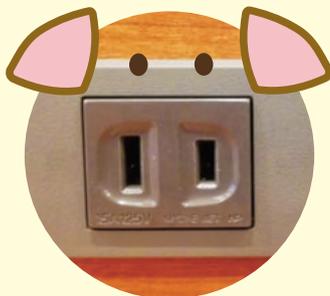


実際のやり取りで使う360度写真の撮影をしてその場でアプリにアップしてもらいました

ちょこっと雑学

コンセントの穴の大きさが左右違うのを知っていますか「え〜っ！初めて聞いた〜！」という人も多いのではないのでしょうか？よく見てみて下さい。左右違うでしょ(^ ^)

右側7mmには100ボルト、左側9mmには電気を地面に逃がすアース線に繋がっているのですよ。



家づくりをきっかけに「体と心によるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16 1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！💡



覚えておきたい
不動産マメ知識



なぜ新築より

中古マンションが良いのか -3



駿河屋九代目当主 一桝

今日は新築より中古マンションのほうが良い理由の第3回。最後に8から11までの理由をお話します。

8. 理事会の運営状況をしっかり確認できる

中古マンションの売買で怖いのが、理事会の運営がうまくいっていないマンションです。役員同士がうまくいっておらず、ケンカを始められたときは驚きました。コミュニティが今後どうなっていくかわからない新築マンションは、中古に比べてリスクが高いと思いました。

9. 管理状況をしっかり確認できる

新築マンションの修繕積立金の額は、デベロッパーが仮に決めた金額です。しかし、最初の大規模修繕の計画時に長期的な計画を検討すると、現在の徴収額では足りなくなることに気づき、積立金の額の見直しが必要になります。残念なマンションは、足りないということに気づかず、もしくは理事が問題を先送りしてしまい、結果的に適切な時期に大規模修繕ができていないマンションというのがあります。そうしたマンションは金融公庫から借金をすることになるのです。こうした修繕積立金の借金は、不動産売買時に公開される情報なので、売りたいくても売れない物件になります。つまり資産価値が下落していくことになり、これはかなりのリスクです。その点、中古マンションはこうしたところをしっかりと確認してから購入できるので安心です。

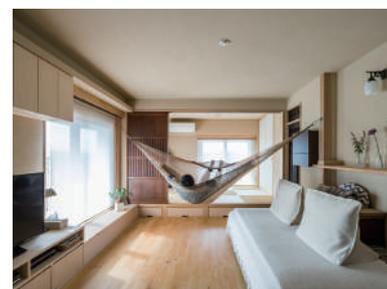


10. 化学物質がおおよそ気化したあとなので人体への影響が減少

現代住宅は新建材の身体への害が懸念されています。新建材からの化学物質の揮発は何年も続くことがわかっています。こうしたことから、中古マンションは身体に害のあるものがおおよそ揮発された後で購入することができます。こうした意味でも安心できるのです。

11. なによりオンリーワンの住まいづくりが出来る

なにより自由設計でおもいのままに、自分たち家族だけの住まいが出来るのが魅力です。新築マンションは「一般的な間取り」「売りやすい間取り」で作られています。また、僕たちの得意とする厳選素材でつくられた住まいは本当に心地よく、安心できる住まいです。コロナの自粛期間中には、本当に感謝のお声をお客さまに沢山いただきました。



いかがでしたか。

今日まで新築マンションよりも中古マンションをオススメする理由を11までお話してきました。僕は中古を買うメリットの一番は「管理状態の良い物件を選べる」と「欠陥マンションでないか確認できる」ことが大きいと思っています。新築は「新品」が欲しい人だけにまかせて、良質な中古物件を探しましょう。



第12回

田んぼ体験学校

田植えや稲刈り、収穫したお米を食べる稲作体験。
食べ物大切さやお米づくりの過程を一緒に体験しましょう。
自然の中で「大切なコト」を子供たちに伝えませんか？

田んぼに入って皆で苗を手植えしていきます。泥の感触を楽しみながらお米の原点を体験しましょう。

6/11
SUN
雨天決行



成長した稲を刈りとり束ねた稲を乾します。

お米になるまでの苦労を体験しましょう。

10/9
雨天の場合
予備日 MON
10/16 (日)



東武動物公園のすぐ横です！

【場所】

埼玉県南埼玉郡宮代町字山崎 777-1

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅から徒歩15分
・駅西口より「東武動物公園」行きバス利用可
・無料駐車場あり

現地集合

【料金】 大人 5,600円 子供 3,000円

田植え体験・稲刈り体験 収穫米1kg付き

料金は、「田植え」「収穫」の2回分となり、参加の有無に関わらず、償却します。<収穫保障>精米1キロ。
お渡しは収穫後に駿河屋にて。(送料ご負担で郵送も可)



ぬか釜のごはんの昼食づくり

田植え後にはお子さまが中心となって昼食づくりをおこないます

※昼食づくりはご希望の方・別料金となります

開催日

3月25日 土曜日

① 10:00～(4組様)

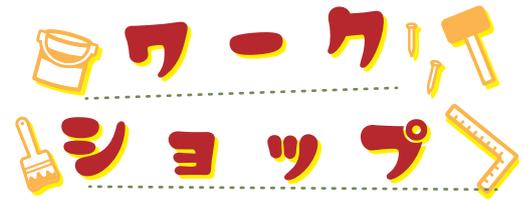
② 13:00～(4組様)

4組様限定完全予約制

募集開始 3月1日～



参加費 1セット1000円(税込)



～玉ねぎ・コーヒーの草木染め体験～

玉ねぎ・コーヒーを使ってハンカチを草木染めするワークショップです。草木染めとは野菜や草花の自然の色を使って染め物をするものです。化学染料と違い、自然素材を使った染め物は環境負荷が少なく地球にもやさしく染め物ができます。

好きな柄や絵も入れられますよ♪

染液はこちらで前日に用意いたしますので、当日はハンカチに色を付ける作業となります。

お申込みはWeb・電話・店頭にて イベント情報はWebからどうぞ！



するりん



【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様を安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気を行いながら開催いたします。また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状がある方はご来場のご遠慮をお願いいたします。



するりん しゅんたろう

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島 1-24-16-1 階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」