駿河屋 SURUGAYA SINCE 1657

2023年5月号

するがのもり 通信

家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

この原稿を書いているのは、いつも2か月前。そう！ 今日は3月25日！ いままさに息子が大学卒業式を終わったところです。先ほど家族LINEに息子から投稿があり驚きました！
なんと「優秀学士論文賞」を頂いたとのこと！ 建築学科なのに卒業設計じゃなく卒業論文か！
という驚きではありません！なんでも住宅の断熱に関する研究テーマで卒論に取り組んでいたらしいのですが、本人も驚いていました。高校卒業して大学の近くに一人暮らしをさせていたので、ここ数年は家に帰ってきたときの、山盛りゴハンを食べている姿しかみていなかったけど、なんだかんだ言って、頑張ってたんですね～笑。 もともと息子は文系脳なので理系合格からの4年間の単位取得は相当大変だったと思います。 僕もいまだに「数学の勉強しないでテスト当日を迎える悪夢」にうなされたりします笑。（あとは練習してないのにライブ当日を迎える悪夢とか笑）理系脳の僕が学生時代ノイローゼになるくらい勉強したので、息子は相当大変だっただろうなぁと思っていました。それが卒論で賞を頂けるほど頑張っていたとはね～。
今晩はしっかり褒めてやろうと思います！

駿河屋
九代目当主一桝

駿河屋 SURUGAYA SINCE 1657 自然派コミュニティー つちからの会

作業報告!!

先月はジャガイモの苗付を行いましたが今月は、昨年に苗付をおこなった玉ねぎが育ち収穫の時期を迎えました。「新玉ねぎの収穫で～す 」新玉ねぎは、みずみずしく辛みもすくないのでスライスしてサラダで食べたり、まるごとレンジでチンしてポン酢で食べると美味です！
少しばかりですが「ショップでの販売」も行いました。5月はジャガイモの販売を行います！

駿河屋は建築の会社ですが、自らも創り手となり体感し、より深く理解するために野菜やお米づくりも行っています。野菜やお米を自らの手で関わり汗を流す。自分たちが生産者になることでより生産者や受け取ることへの「感謝」や「ありがとう」を感じることが豊かな暮らしに繋がるということを身をもって学ぶために野菜づくりやお米づくりを行っています。

現場から！

祝！上棟

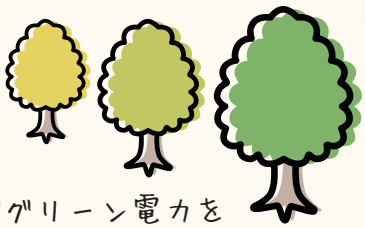
新築現場で「上棟式」を行いました。
棟上げを無事に終えられたことに感謝をし、安全に完成を願う儀式です。

お施主様、上棟おめでとうございます。ここからどんどんと家が形になっていきますね。今後ともよろしくお願いいたします。

よくある質問で
「駿河屋さんでは、外壁の塗装はやってもらえるの？」というお問い合わせいただくことがありますが駿河屋でも「外壁補修等の工事」もおこなっています！

ご相談くださいね！

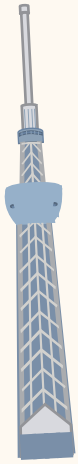
グリーン電力の証書授与再開！



駿河屋では、各現場でグリーン電力を使用していますが、一時これまで購入していた電力会社から購入ができなくなっておりましたが、別の電力会社にきりかえ4月からお客様にも工事完了時に証書をお渡しさせて頂く事となりました。

グリーン電力とは？
風力・太陽光・バイオマス等自然エネルギーにより発電された電力のことです。
自然エネルギーの安定供給に貢献する環境価値を取引した証書です。

スカイツリーで社内「慰労会」!!



1年間の皆の頑張りを慰労するために一桝が企画してくれました！地方から駿河屋に入社してくれた社員もいたことから駿河屋店舗後ろにそびえ立つスカイツリータウン内のレストランで食事会です(^^)/

ちょこっと雑学

5月6月は田植えの季節ですね。
昔から雷の多い年は豊作と言われていたそうです。降水量、日照時間が多いことが理由だそうですが、放電によって生成される窒素酸化物が肥料になるという説もあるそうですよ。
6月の田植えご参加お待ちしています！

住まいづくり事業部
事業統括課　雪村

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年　株式会社 駿河屋
いーにほん　おーがにっく

0120-124-029

〒131 - 0033　東京都墨田区向島1-24-16　1階
https://www.surugaya-life.jp　info3@surugaya-life.jp

Instagram　facebook　駿河屋メルマガ「厳選素材住宅論」　LINE

不動産のことならお任せください！

覚えておきたい
不動産マメ知識

中古戸建ての外壁は何が良いか

中古の戸建て住宅を購入しようと思ったとき、「外観」（見た目）も購入を決断する基準に含まれるかもしれませんが、「外壁の仕上が〇〇だから」という基準で選ぶということはあまり無いと思います。立地や価格は当然ながら、大きさ、築年数などが選択要素のメインになる方がほとんどです。「古くなっている外壁はリノベでなんとかする」という感じの方がほとんどです。塗装して化粧直しするか、大がかりにやるなら外壁を剥がしてサイディングやガルバリウムなどに部分的に変えたりもします。

軽量鉄骨住宅

ある「戸建て住宅を買うためのガイドブック」に書かれていたことですが「外壁は満足度の高いタイルがオススメ」という内容が書かれていました。理由は「劣化しづらくメンテ費用が塗装ほどかからない」というのが理屈でした。これは正解でもあり不正解でもあります。例えばハウスメーカーなどの軽量鉄骨住宅の外装がタイルの場合には、おおよそ外壁パネルと一体型のものなので安心です。しかし、一般の木造住宅でタイル貼りの外壁の場合はNGです。なぜなら、タイル仕上げの場合、下地にヒビが入っても外からの見た目では気づきません。表面のタイルも目地が割れたりしますが、下地のヒビと同じ場所というのは希です。何を言いたいのかと言うと「外壁からの漏水があった場合、場所の特定が難しい」ということなのです。

一般木造でタイルの外壁はNG

これは木造住宅ではかなり致命的で、漏水箇所がわからないと対処のしようがありません。中古の戸建て住宅を購入した時点で、もし漏水があったとしても、外壁に異常がみられず、内部にまで雨漏りしていなければ、気づかないで買ってしまうことにもなります。なので、外壁がタイルの中古住宅を買う場合には、よくよく注意が必要です。将来的には剥がす覚悟で購入してください。

荒川の清掃をおこないます！

地元！　参加してくれる方大募集！

～荒川クリーンエイドフォーラム～

駿河屋はスクラップ&ビルドを繰り返す建設業界の一人として地元荒川の河川敷のゴミ拾い通じて環境を真剣に考える機会とし、毎年クリーンエイドフォーラムの活動に参加しています。Clean（きれいにする）+Aid（助ける）様々な人たちがゴミを拾いながら、川のゴミや水質、自然回復などの問題を考えて自然を取り戻そうとする活動です。

日時/ 5月20日（土）　9:30～昼頃
場所/ 木根川橋墨田区側下

予約不要・長靴・軍手をご用意のうえ
当日集合場所へお越しください！
※雨天中止

環境問題への取り組みに！
お子様の教育体験に！

集合場所など
詳細はこちら

定期開催

職人技完成見学会

自然素材とそこで生まれる空間の『美味しい空気』をご体感ください！

3日間
計15組様
限定！

埼玉県和光市 マンションリノベーション

「ねこと楽しむ自然素材の家」

6月 3(土) 4(日) 10(土)

組数限定

完全予約制

無料開催

画像はイメージですが実際に施工させていただいたものです

既存のマンションタイプの間取りをフルスケルトンにし、部屋一つ一つの位置・大きさ・関係性を見直しして猫との豊かな暮らしを実現する空間づくりを目指しました。

旅館のような解放感あるＬＤＫ、浴室と洗面に窓から自然光を取り込むことをプランコンセプトとし、これを基準に猫のためのスペース、個室、収納などを巧みに配置して極めて特徴的なプランが実現しました。メインのＬＤＫ上部には収納も兼ねた橋状のキャットウォークも設け空間全体を立体的に活用しています。

各諸部屋には床は静岡県天竜産の杉無垢材、壁は北海道稚内産の珪藻土、天井は布クロスを採用しアクセントとしてダイニングカウンターにはボーダータイルを、洗面には撥水性のある和紙クロスを採用しています。

設計担当　田辺

第14回　お申し込みは6/4まで！

田んぼ体験学校

田植えや稲刈り、収穫したお米を食べる稲作体験。
食べ物の大切さやお米づくりの過程を一緒に体験しましょう。
自然の中で「大切なコト」を子供たちに伝えませんか？

田んぼに入って皆で苗を手植えしていきます。泥の感触を楽しみながらお米の原点を体験しましょう。

6/11 SUN 雨天決行

成長した稲を刈りとり束ねた稲を乾します。お米になるまでの苦労を体験しましょう。

10/9 MON
雨天の場合予備日 10/15（日）

ぬか釜のごはんの昼食づくり

田植え後にはお子さまが中心となって昼食づくりをおこないます

※ 昼食づくりはご希望の方・別料金となります

東武動物公園のすぐ横です！

【場所】

埼玉県南埼玉郡宮代町字山崎 777-1

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅から徒歩 15 分
・駅西口より「東武動物公園」行きバス利用可
・無料駐車場あり

現地集合

【料金】　大人 5,600 円　子供 3,000 円

田植え体験・稲刈り体験　収穫米 1ｋｇ付き

料金は、「田植え」「収穫」の２回分となり、参加の有無に関わらず、償却します。＜収穫保障＞精米１キロ。
お渡しは収穫後に駿河屋にて。（送料ご負担で郵送も可）

するりん　しゅんたろう

【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウィルス感染防止対策】　についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。
また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅　リフォーム　不動産

創業1657年　株式会社 駿河屋 SINCE 1657

0120-124-029（いーにほん　おーがにっく）

〒131 - 0033　東京都墨田区向島 1-24-16-1 階
https://www.surugaya-life.jp　info3@surugaya-life.jp

Instagram　facebook　駿河屋メルマガ「厳選素材住宅論」　LINE