駿河屋 SURUGAYA SINCE 1657

2023年6月号

するがのもり 通信

家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

皆さんGWはどのように過ごされましたか？ 僕は前半に会津駒ヶ岳に仲間と登ってきました。この山は毎年残雪の時期に登っている大好きな山の1つです。真っ青な空と白い雪の上をザクザクとアイゼンを効かせて登る爽快な山はこの時期だけです。一緒に登った仲間が「なぜ一桝さんが毎年この時期に登ってるのかわかった！」と言って喜んでくれました。下山後は会津の蕎麦を堪能し、一旦たまった仕事を終わらせ、後半は友人と船で初島、大島でマグロを探してました。残念ながらマグロには遭遇できず、カンパチやカサゴ、ハタの大きなのが釣れたので、持って帰ってきて刺身はもちろん、昆布締めやナメロウを作って家族で美味しく頂きました。うちのカミサンは生魚をもって帰ってくると「臭い！臭い！」と言って嫌がっていたのですが、包丁やまな板を魚用にそろえて、毎回美味しい魚を食べさせているうちに、喜んで食べるようになりました！その為、鮮度はもちろん魚種や調理方法にかなり気を使って、素人なりにがんばっています！

皆さんからも「釣りイベントをよろしく」と言われているので、一番釣りやすい秋にスタッフが企画中です！

駿河屋
九代目当主一桝

作業報告!!

駿河屋 SURUGAYA SINCE 1657 自然派コミュニティー つちからの会

ジャガイモの収穫までもう少しです！
このニュースレターを読んで頂いているときには、ちょうど収穫を迎える時期になっていると思います(^^)
ジャガイモは、花が枯れると収穫時期を迎えます。
ジャガイモプレゼントに多くの御贔屓様にご応募を頂きました。抽選を楽しみにしていてくださいね。

昨年は大収穫でした！(^^)！
今年も期待しています！！

駿河屋は建築の会社ですが、自らも創り手となり体感し、より深く理解するために野菜やお米づくりも行っています。野菜やお米を自らの手で関わり汗を流す。自分たちが生産者になることでより生産者や受け取ることへの「感謝」や「ありがとう」を感じることが豊かな暮らしに繋がるということを身をもって学ぶために野菜づくりやお米づくりを行っています。

じゃがいもの葉にてんとう虫がいました！害虫のアブラムシを食べてくれます！

現場から！

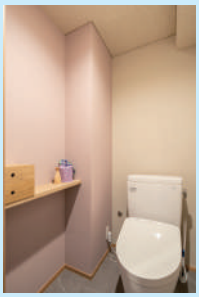
ねこちゃんが喜ぶお部屋！

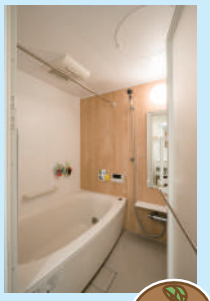
大工の岡田さん

猫ちゃんを飼われるお客様のご希望で、猫ちゃん達と楽しく生活できるキャットウォークを作成中（=^・^=）

お住まいのちょっとした部分を快適に！

部分リフォームも承り致します！水廻りの交換や内装リフォームなどお気軽にご相談下さい。





お気軽にお問合せください

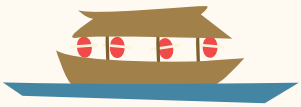
するりん

店舗前も春の装いに♪

店舗前の花壇も初夏の装いにしてみました(^^)
何を植えようかな～と一桝に相談したところ「パクチー、ミント、シソ！！酒のつまみに使えるんだ♪」と要望があったので早速、植えてみました！

※ミントは繁殖力が強く他のハーブを駆逐してしまう事があるようなので寄せ植えはせず単独の鉢で育ててみようと思います。

屋形船親睦会!!



毎年4年に行っていた職方さんとの屋形船親睦会を開催することができました！
田窪君の司会でビンゴ大会も盛り上がりました！

ちょこっと雑学

梅雨の時期となり出かけに傘をもとうか？洗濯物をどうしようかなど悩むことも多くなりますね。雨にまつわることわざを集めてみました。

- カエルが鳴くと雨が降る
- 猫が顔を洗うと雨が降る
- うろこ雲の翌日は雨が降る
- ツバメが低く飛ぶと雨が降る

住まいづくり事業部
事業統括課　雪村

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年　株式会社 駿河屋（いーにほん おーがにっく）

0120-124-029

〒131 - 0033　東京都墨田区向島1-24-16　1階
https://www.surugaya-life.jp　info3@surugaya-life.jp

Instagram　facebook　駿河屋メルマガ「厳選素材住宅論」　LINE

不動産のことならお任せください！

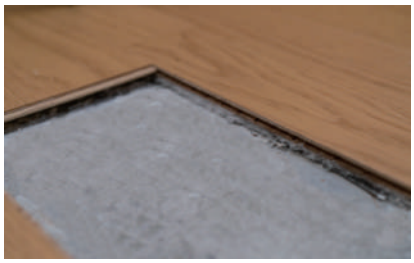
覚えておきたい
不動産マメ知識

マンションで無垢の床にしたいなら二重床

中古マンションの購入において、必ず確認しておきたい二重床（にじゅうゆか）と直床（じかゆか）をご存じでしょうか。

これはマンションにおける床構造を判断する際に使われることばです。二重床（にじゅうゆか）とはコンクリートと床材の間に下地が入っていて、実際にコンクリートよりも最低でも８センチ程度高くなっている床をさします。対して「直床」（じかゆか）とは、コンクリートに直接フローリング材が張ってあり、間に遮音製を高めるスポンジが貼られています。およそコンクリート面から１２mm程度が床の高さとなります。

二重床（にじゅうゆか）



直床（じかゆか）

直床のメリットは新築時のコストがかからないことと、室内の高さを確保しやすい。つまり、各階の天井高を低く抑えることが出来るので、プラス１フロア分、デベロッパーが分譲できる部屋数を増やす為の手法です。直床の場合、新建材のリノベをする分には問題ないのですが、無垢の木のフローリングを貼りたい場合には直床では出来ません。必ず二重床か、直床に近いかたちの遮音マットで施工する必要があり、現在の床高さよりも数センチ高くなってしまいます。床が高くなるということは、扉との干渉もありますし、キッチンなどの高さにも影響がでてきます。

フルリノベを考えている場合には全体の高さを計画しなおすので比較的問題になりづらいのですが、「床だけ無垢にしたい」などの場合には、うっかり「直床」のマンションを購入してしまうと、床だけ新しくしたかったのに、扉などの高さも変更しなければならなかったり、キッチンが干渉してしまったりと、予想以上にリノベ費用がかかってしまう場合があります。

よくわからない場合には、建築のプロに相談するか、直床のマンションは避けることが、あとで後悔しないコツです。

駿河屋　施工写真 etc.

インスタグラム運用中！

駿河屋のインスタグラムでは施工させていただいたお住まいの写真やイベントの様子駿河屋の活動などをどんどん投稿中！
住まいのアイデアやインテリアの参考になるかも!?
お気に入りの一枚を探してみてはいかがでしょうか。

ぜひ覗いてみてくださいね！

アカウント名
@surugaya.since1657

@SURUGAYA.SINCE1657

フォローもよろしくお願いします(^^)/

開催間近です！！ねこ好きの方
お見逃しありませんよう！

職人技完成見学会

自然素材とそこで生まれる空間の『美味しい空気』をご体感ください！

3日間
計15組様
限定！

埼玉県
和光市

マンション リノベーション

「ねこと楽しむ自然素材の家」

6月 3(土) 4(日) 10(土)

組数限定
完全予約制
無料開催

画像はイメージですが実際に施工させていただいたものです

既存のマンションタイプの間取りをフルスケルトンにし、部屋一つ一つの位置・大きさ・関係性を見直しして猫との豊かな暮らしを実現する空間づくりを目指しました。

旅館のような解放感あるＬＤＫ、浴室と洗面に窓から自然光を取り込むことをプランコンセプトとし、これを基準に猫のためのスペース、個室、収納などを巧みに配置して極めて特徴的なプランが実現しました。メインのＬＤＫ上部には収納も兼ねた橋状のキャットウォークも設け空間全体を立体的に活用しています。

各諸部屋には床は静岡県天竜産の杉無垢材、壁は北海道稚内産の珪藻土、天井は布クロスを採用しアクセントとしてダイニングカウンターにはボーダータイルを、洗面には撥水性のある和紙クロスを採用しています。

設計担当　田辺

締め切り迫る！お申し込みは6/4まで！

田んぼ体験学校

田植えや稲刈り、収穫したお米を食べる稲作体験。
食べ物の大切さやお米づくりの過程を一緒に体験しましょう。
自然の中で「大切なコト」を子供たちに伝えませんか？

田んぼに入って皆で苗を手植えしていきます。泥の感触を楽しみながらお米の原点を体験しましょう。

6/11 SUN
雨天決行

成長した稲を刈りとり束ねた稲を乾します。お米になるまでの苦労を体験しましょう。

10/9 MON
雨天の場合予備日 10/15（日）

ぬか釜のごはんの昼食づくり

田植え後にはお子さまが中心となって
昼食づくりをおこないます

※ 昼食づくりはご希望の方・別料金となります

東武動物公園のすぐ横です！

【場所】
埼玉県南埼玉郡宮代町字山崎 777-1
東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅から徒歩 15 分
・駅西口より「東武動物公園」行きバス利用可
・無料駐車場あり

現地集合

【料金】 大人 5,600 円　子供 3,000 円
田植え体験・稲刈り体験　収穫米 1ｋｇ付き

料金は、「田植え」「収穫」の２回分となり、参加の有無に関わらず、償却します。＜収穫保障＞精米１キロ。
お渡しは収穫後に駿河屋にて。（送料ご負担で郵送も可）

するりん　しゅんたろう

【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウィルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてご来場いただきます皆様の安全を配慮し、少人数の予約制で開催させていただきますので何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願いいたします。ご参加のみなさまへはマスクの着用と手指の消毒をお願いいたします。室内に関しましては1時間に1回の定期的な換気をしながら開催いたします。
また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。

家づくりをきっかけに「体と心がよろこぶ暮らし」を考える
注文住宅 リフォーム 不動産
創業1657年　株式会社 駿河屋 SINCE 1657
0120-124-029（いーにほん おーがにっく）
〒131 - 0033　東京都墨田区向島 1-24-16-1 階
https://www.surugaya-life.jp　info3@surugaya-life.jp
Instagram　facebook　駿河屋メルマガ「厳選素材住宅論」　LINE