



家づくりをきっかけに『体と心がよくこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

先日は瀬戸内海を渡って松山に出張に行ってきました。コロナで全く厳選素材を探しに行くことが出来なかったのですが、3年ぶりに遠征してきました。何を探しに行ったのかというと本物の「焼杉」です。木材は風雨で劣化するため、外部に使用するには昔から様々な知恵がありました。柿渋なんかもそうですが、この「焼杉」は、表面を焼いて「炭化」させることで紫外線から守るといふものです。以前は現場で大工が焼いていたらしいのですが、機械での製造を日本で初めて行った企業が、いまだに本物の焼杉を生産していると知り、現地に行って実際の製造過程や品質管理、住宅などに採用した場合の話などをじっくり聴いてきました。焼杉は表面を炭にするのでさおると手が黒くなるのがデメリット。その為、炭化した部分をブラッシングで落としたものや、着色したものなどが開発されましたが、やはり焼いたままの本物の焼杉の国鉄色はとても美しいものでした。

焼杉はもともとお金をかけずに風化を防ぐ知恵から生まれましたが、倉敷や京町家などに広く伝わった技術です。今ではモダンなイメージから、海外の富裕層からの引き合いが多いとか。でもこれは本当にカッコイイです！お住まいの外壁や塀などで是非、本物の焼杉はいかがでしょうか。



駿河屋  
九代目 当主  
一桙



一桙が工場で見学した焼杉製造の動画です！

駿河屋  
SURUGAYA SINCE 1657

自然派コミュニティー  
つちからの会

夏の間は、畑作業は少しお休みです(^\_^)次は9月ごろに秋野菜の種まき、苗つけです！

ちょっと休憩ということで、これまでで畑で育てていた野菜のお花をご紹介します。

※現在は夏野菜の畑作業は中止していますm(\_ \_)m



## ごみいき様限定イベント 船釣り大会！！

ごみいき様（駿河屋の08施主さま）を対象とした船釣りイベントを企画中です！

開催日は9月24日（日）

場所については絶賛探索中です！

ご興味がある、詳しく知りたいかたは個別にご連絡ください。8月20日頃のメルマガでも詳細をお知らせいたします。9月8日までに人数を確定したいと思っています。



## 現場から！



### 職人さんからスカウト!?

浦和市でリフォーム依頼をいただいたお客様にDIY体験をしていただきました(^^) 職人さんもビックリ!の腕前!

### 外壁塗装も承りいたします!

外壁塗装は年間通して可能ですが、梅雨明けのカラッとした気候～秋はおすすめ時期です。そろそろ外壁が傷んできたな～と考えている方は、お早めにご依頼ください。



お気軽に  
お問合せください



するりん

## ゴミの減量化・再資源化率98%

石坂産業株式会社  
～埼玉県入間郡～



トラックで運ばれてきた廃材などが丁寧に人の手によって細かく分別されている作業工程を見て驚きと、作業をされている方たちに尊敬と感謝の気持ちでいっぱいになりました。集められた廃材類は丁寧に分別された後、固形燃料、再生紙、レンガ、砂利、家畜用などのチップに生まれ変わり再利用されています。

現場や事務所でゴミの分別をしていますが、さらに意識をもって取り組んでいかなければならないと改めて気づきをいただける機会となりました。

## 美味しいランチを頂きました♪

工場見学の後、森の保全などにも力を入れており敷地内にある生物や植物と触れ合える「くぬぎの森」へ案内をして頂きました。お昼は自家農園のオーガニックファームで育てた野菜をメインに使った料理が提供される「納屋茶寮」でランチをしました。



童心に帰ってはしゃいできました\(^o^)/

## ちょこっと雑学

セミの寿命は短い? よく、セミの寿命は1週間と言われていますが、実際には天敵に襲われたりしなければ1

週間以上生きられるそうです。また幼虫の期間は3年ほどあ

るので昆虫のなかではむしろ長生きする部類なんですね。



住まいづくり事業部  
事業統括課 雪村

家づくりをきっかけに「体と心によろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16 1階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp







不動産のことならお任せください！💡

覚えておきたい  
不動産マメ知識

## 物件売却の一括査定は よく考えてから



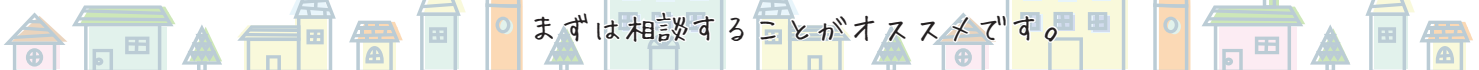
これを読んで下さってる皆様の中には、「買い換え」を前提にしている方もおられると思います。その場合、現在の住まいが一体いくらで売れるのか？ 全体予算を決めるためには知っておきたい情報ですよ。Webでは「一括査定」の出来る広告が沢山出ています。これは、1度入力すると複数社から査定価格が提示されるシステムです。とても簡単なので、つい依頼してしまいがちですが、事前に知っておくべきデメリットがあります。



一括査定を依頼する場合には、物件の情報の他に、電話番号、住所、メールアドレスなどの入力が必要です。でも、この情報をもとに査定後に業者から一斉に電話がくることもあります。不動産の仲介会社は一括査定サイトに広告費を支払っているのです、しつこく営業をかけてくる可能性があります。仲介業者によっては、この段階で別の買い取り業者に物件情報を渡し、いくらで買い取ってもらえるかを確認することもあります。自宅の売却査定をしている人は、「近々売却する可能性のある物件」として、業界内の一部に知れわたることになるのです。



また、一括査定システムによっては、「査定を希望する理由」を書かなければならないこともあります。もし、「買い換え」の場合であれば、こんどは売り込みが来るかもしれません。かといって「離婚」や「金銭的理由」など、本来とは違うネガティブな理由にはしたくありません。まだ売るかもわからない段階で、こうした情報が業界内に流れることになります。こうしたデメリットがあるので、査定は信頼できる不動産会社さんにまずは相談することがオススメです。



駿河屋

8月5日 土曜日

① 10:00~14:00

自由参加 ※予約も可

### 夏休み自由工作に!! ~木工教室~



お子様大喜びのヨーヨー釣りもやりますよ!

金づちと釘を使う木工教室です。丁寧にお手伝いしますので小さなお子さんでも参加ください。予約不要ですがなくなり次第終了となります。

工作にはいくつか種類がございます。  
(・木の家貯金箱・一合枳・ドールハウスなど)  
ご予約不要でご参加いただけますがご希望の品をあらかじめお取り置きいただくことも可能ですのでメールまたは電話でお問い合わせください。



- 【木の家貯金箱 1000円】 先着6セット
- 【一合枳 1000円】先着6セット
- 【ドールハウス 1500円】先着4セット

最新のイベント情報はWebからどうぞ!



# 職人技完成見学会

自然素材とそこで生まれる空間の  
『美味しい空気』をご体感ください！

東京都国立市

8月5(土) 6(日) 7(月)

10時～15時

※各回1時間の予約制

## 新築戸建て住宅

組数限定

完全予約制

無料開催

「自然素材 × 手仕事に包まれる住まい」

画像はイメージですが実際に施工させていただいたものです

閑静な住宅街に建つ本計画の住まいは、限られた床面積を有効に活用しつつ、様々な生活のシーンや生活動線の検討を重ねて計画しました。

日常的に過ごすLDKと客間を日常的に一体利用しつつ、必要に応じて扉で間仕切りしたり、子供部屋と廊下も

一体となる空間にしつつ、状況に応じて扉で間仕切りしたりできるようになっているため、一般的な廊下が少ない効率的な間取りを形成しています。また、屋上にも室内からアクセスでき、天気が良い日は外でくつろいだり、夜空を眺めたりできます。

素材や仕上げ方にもこだわり、外装は職人の技が活きる左官仕上げ、断熱材は羊毛をセレクト。室内は床は静岡天竜産の新月伐採・葉枯らし・天然乾燥の杉無垢材、熊本県八代産の畳、壁は北海道稚内産の珪藻土、天井は布クロスを採用。空気の違いを感じる室内になりました。玄関扉や住宅設備機器も木材を採用し、あらゆるところに自然素材と手仕事が表現された、温もりに包まれる住まいとなります。



設計担当 田辺

千葉県市川市

9月16(土) 17(日)

23.24(土) 24(日)

10時～15時

※各回1時間の予約制

## マンションリノベーション

組数限定

完全予約制

無料開催

「思い出を引き継いだ心の和む家」

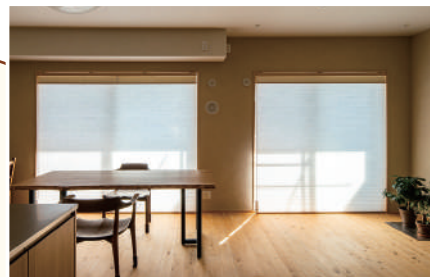
画像はイメージですが実際に施工させていただいたものです

大規模なマンションの一室のリノベーションです。

息子さんたちが独立され、ひとり住まいとなるお部屋のリフォームでしたので開放してワンルームのような形でも利用できる空間とし、必要に応じて引戸で仕切ることも可能なようにしています。

キッチンには小さいながらもパントリーを設け、食材等をまとめて収納できるようにし、カウンター周りは回遊できる重線をつくり、家事動線もシンプルにしました。

収納は、日常の衣類を一分所に収納できるWICや、雑貨等をまとめられる本棚等を作りつけています。思い出深い、既存のお部屋の板壁の一部をキッチンカウンターに再利用したり、玄関框も一部を再利用しています。床は静岡県天竜産の新月伐採・葉枯らし・天然乾燥の杉フローリングを使用しているため木の香りに癒やされ、夏でも冬でも、スリッパがなくてものびのび快適に過ごせるお部屋です。



設計担当 山田

【掲載の見学会・イベントについての新型コロナウイルス感染防止対策】 についてのお知らせとお願い

掲載のイベントに関しましてコロナウイルス等の状況によっては中止とさせて頂く場合がございます。また、ご来場の際に体調不良や風邪などの症状があるかたはご来場のご遠慮をお願いいたします。マスクの着用は個人の主体的な判断を尊重いたしますが、周囲の方やご自身を守るための判断を推奨いたします。



するりん しゅんたろう

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029



駿河屋  
メルマガ  
「厳選素材  
住宅論」