



家づくりをきっかけに『体と心がよく二ぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

僕の両親はまだ健在ですが、コロナで出歩く機会が制限されたために、大分歳をとりました。とはいえ八代目の父は昭和3年産まれ！よく今でも元気でいてくれると思います。

材木業だったこともあり、父は足腰も強く、趣味も登山とスキー、そして柔道をずっと続けていました。ひとときは「この人は死なないんじゃないか」と思ってしまう程、いつまでも元気でした。こうした生き方は僕自身にも大きく影響していて、日頃の体カづくりや自然とのふれあいなど、特に今の仕事へ取り組む「自分の人生の大きな原点」になっています。そんな力強かった父もそろそろ「介護」を意識する時期になってきたと少し寂しく感じます。七代目の祖父と幼い頃同居していた僕は、祖父の介護も見届けた経験があります。明治生まれの厳格だったけど優しくあった祖父が老いていく姿はなんとも言えないさみしさややるせなさを感じたことを記憶しています。

父も最後は自宅を望んでいると思いますし、「受けた恩」に報いるために僕自身は何ができるのだろうか考えることが増えてきました。先日、介護職の友人と話しをする機会がありました。なんと76歳で介護側で働いている同僚もいるとのこと！「そういう人は何が違うのか？」と質問したら「やっぱり運動や食事は当然ながら、考える事を続けている人です」と言っていました。やっぱり体の司令塔も鍛えないとダメですね笑



駿河屋
九代目当主
一桝

駿河屋

SURUGAYA SINCE 1957

自然派コミュニティー
つちからの会

夏の間お休みをしていた畑も、そろそろ、秋冬野菜の種まきの時期になります！

今から、何を育てようかな～と考え中ですが定番の「大根」「カブ」「ブロッコリー」かな？白菜やキャベツも美味しいのだけれども・・・一つ問題が、青虫がつきやすいということがあります。主にモンシロチョウが卵を産み付けさなぎの状態越冬するそうですよ。無農薬で安全で美味しいと虫さんもわかっているんですよ。



駿河屋は建築の会社ですが、自らも創り手となり体感し、より深く理解するために野菜やお米づくりも行っています。野菜やお米を自らの手で関わり汗を流す。自分たちが生産者になることでより生産者や受け取ることへの「感謝」や「ありがとう」を感じる事が豊かな暮らしに繋がるということを身をもって学ぶために野菜づくりやお米づくりを行っています。

現場から！

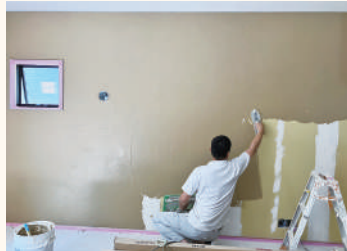
左官職人さんって すごい！

職人さんが作業をしている姿を見られる機会ってなかなかないと思いますが、実際に見ていると「やっぱりすごいな〜」と尊敬の念が生まれます。

今回は、左官工事をして頂いている職人さんです。魔法のようにどんどん珪藻土がぬられていきます。



職人の命ともいえる工具類です！
色々なコテをつかって施工をします。



珪藻土の左官工事

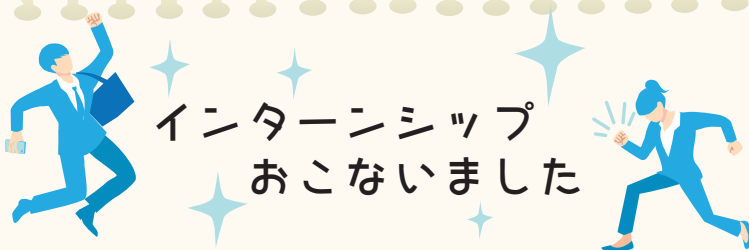
珪藻土は調湿効果や消臭の効果もありますよ！
一部屋だけでも、珪藻土の左官工事承りいたしますのでお気軽にご相談下さい！



お気軽に
お問合せください



するりん



夏休み期間になると、インターン活動が活発になりますが、駿河屋でもインターンシップを実施いたしました。

今回は、駿河屋の若手スタッフの田窪と結城に現場での作業や駿河屋の仕事についての説明をしてもらいました(^^)田窪と結城は、自分たちの就職活動中を思い出しながら説明していたのかな？

会社見学（学生対象）随時受付中！



今日は一日
よろしくお願いします！

駿河屋の
珪藻土は・・・
使っている
木材は・・・



ちょこっと雑学

2023年の十五夜は「9月29日」
だそうです！中国の行事「中秋節」が日本に伝わり平安時

代から貴族の間でお月見がされるようになったそうです。

少し涼しくなった秋の夜に虫の音を聴きながら月をゆっくり眺めるのもいいですね。



住まいづくり事業部
事業統括課 雪村

家づくりをきっかけに「体と心がよこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産
創業1657年 株式会社

駿河屋

いーにほん おーがにつく

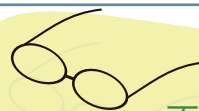
0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16 1階
<https://www.surugaya-life.jp> info3@surugaya-life.jp





不動産のことならお任せください！💡



覚えておきたい
不動産マメ知識

2023年 住宅ローン金利は



「新築マンションは買ってはいけナイ」と言っている私ですが、あろうことか姪っ子が先日結婚しまして、気づいたら新築マンションを購入していました笑。なぜ知ったかという、住宅ローンの質問を受けたからです。

今年は日銀の総裁が交代したので、住宅ローンの動向が気になっている方も多いとおもいます。日銀が大規模な金融緩和策を続けていることもあり、金利はまだ低金利で推移しています。（6月現在）

特に「変動金利」は銀行同士の競争が激しく、金利にも反映されています。一方で「昨年12月に日銀が変動許容幅を拡大したことで、長期金利が上昇。住宅ローンの固定金利も上昇傾向にあります」と住宅ローンの専門家（千日太郎氏）は言っています。現状は短期間で急激に金利が上がる状況ではないという見方が一般的です。今すぐどうこうは無さそうですが、金融緩和が修正されれば、固定、変動ともにゆるやかに上昇する可能性はあるかもしれません。



変動金利は人気ですが、半年ごとに見直されて常に金利上昇のリスクがあります。返済開始から年間一定ですが、金利上昇に伴い、返済額の内訳がかわり利払いが増え、その分元金の返済額は少なくなります。変動金利で住宅ローンを組む場合には、念のため金利が上昇したときの返済額も想定しておきましょう。



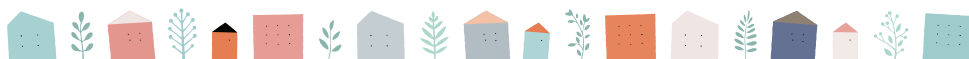
ナチュラルショップ

いいもの発見！

空まめの木

おすすめ商品のご紹介

空
ま
め
の
木



空まめの木では木のお皿を販売中です！木種がクリ、サクラ、オニグルミの3種類ある『木の小ざら』と『カフェトレイこまめ』です。その木目や色あいはいふたつとして同じものではありません。食卓に並ぶと、それだけでなんだか暮らしが豊かになった気がしますよ。仕上げの塗装は天然素材のミツロウワックスです。なので木そのものの風合いを残して、安心安全にお使いになれます。

- ◎木の小ざら
直径15cm ￥1,980（税込）
- ◎カフェトレイこまめ
約28cm×16cm ￥3,300（税込）

空
ま
め
の
木

AM 11時 ~ PM 5時
祝祭日
東京都墨田区向島1-24-16
0120-124-029



職人技完成見学会

厳選素材とそこで生まれる空間の
『美味しい空気』をご体感ください！

千葉県市川市

9月16・17(土・日)

23・24(土・日)

10時～15時

※各回1時間の予約制

マンションリノベーション

組数限定

完全予約制

無料開催

「思い出を引き継いだ心の和む家」

厳選素材と新建材の融合

大規模なマンションの一室のリノベーションです。厳選素材と新建材を両方をバランスよく使用して計画しています。

息子さんたちが独立され、ひとり住まいとなるお部屋のリフォームでしたので開け放してワンルームのような形でも利用できる空間とし、必要に応じて引戸で仕切ることにも可能のようにしています。

キッチンには小さいながらもパントリーを設け、食材等をまとめて収納できるようにし、カウンター周りは回遊できる動線をつくり、家事動線もシンプルにしました。

収納は、日常の衣類を一つ所に収納できるWICや、雑貨等をまとめられる本棚等を作りつけています。

思い出深い、既存のお部屋の板壁の一部をキッチンカウンターに再利用したり、玄関框も一部を再利用しています。床は静岡県天竜産の新月伐採・葉枯らし・天然乾燥の杉フローリングを使用しているので木の香りに癒やされ、夏でも冬でも、スリッパがなくてももののび快適に過ごせるお部屋です。

画像はイメージですが実際に施工させていただいたものです



設計担当 山田

先着4組様限定

住宅素材の
メリット・デメリットが
よく解る



厳選素材
セミナー



自宅に自然素材を取り入れたい、自然素材に興味がある、持ち始めたというお客様を対象にして、素材を学ぶセミナーを開催いたします！

自然素材の良さや一般建材の便利さなど実験をしながらメリット・デメリットを学び自分たちに合った素材の選び方、コストを上手に抑えた家づくりについてご説明します。また、自然素材のお手入れに関する疑問に対しても、適切にご説明させていただきます。

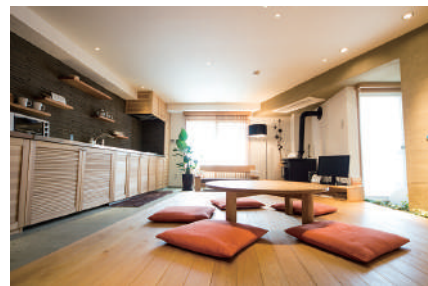


会場となる駿河屋のモデルルームは自然素材を使用していますので実際に住まいづくりに取り入れた場合のイメージもしやすいです(^o^)

9月30日(土)

10:00～12:00

お申し込みは
QRコードから
またはお電話で



家づくりをきっかけに「体と心がよこご暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社

駿河屋

いーにほん おーがにつく



0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



駿河屋
メルマガ
「厳選素材
住宅論」