



家づくりをきっかけに『体と心がよるこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

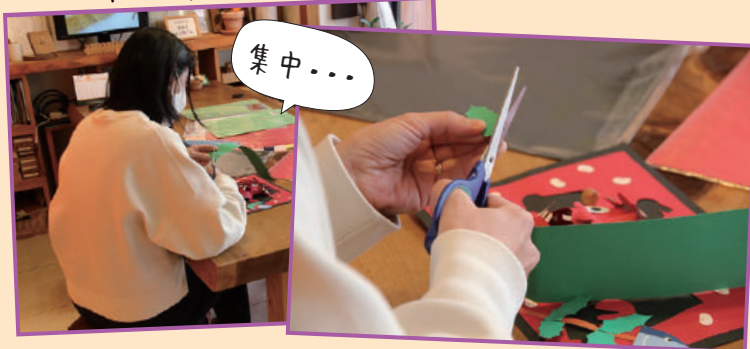
去年は下の息子も就職し、無事に我ら夫婦は「子育て卒業」のこうした節目にこれをお読みの先輩諸兄殿は奥様を労う記念行事はどんな事をされたのでしょうか？僕は「子育て卒業したら世界一周しよう！」と結婚当初、カミサンに言っていたのですが、世界一周はムリでも、「どこか2人で旅行にでも行こうよ！」と言うと、「え～パパとふたりでえ？」と言われてシマイマシタ。僕は「うん、そうだよね、2人はキツイよね・・・」と苦笑いをしながらうなだれ、小石を蹴飛ばし遠い目をしながら「だったらお父さんとお母さんを旅行に連れてってあげたら？親子水入らず、ゆっくりしてきなよ」と、カミサンの両親への家族旅行をプレゼントすることにしたのでした。まあこういう事は相手のあることですし、無理強いはいけませんので、「僕の個人的欲求」から「妻が幸せを感じるプレゼント」へ急遽変更したのでした。結果、おこのご両親も大喜び！元気なうちにカミサンに親孝行させることが出来て良かったです！



駿河屋
九代目当主
一桝

社内店舗装飾デザイナー！！

ショップスタッフが毎月の季節に合わせて巧みな手さばきで、画用紙など使って素晴らしい装飾を手掛けています。2月は、鬼や梅の花を立体的に仕上げ、空間に活気と温かさをプラスしてくれました。春バージョンは何かな～？お楽しみに♡



ショップスタッフ

建築のクリエイション

〈建築の舞台裏〉

新築現場での大作業中にお邪魔しました。新井棟梁が階段の設置工事をしている最中でした(^^)ノミを使い、階段板のサイズを緻密に調整。均一に組まれた天井の木材が綺麗でずっと眺めてしまいます。大工の仕事は、図面をもとに骨組みとなる柱や梁、筋交い、天井、壁などの下地を作る作業や、断熱やボードの設置、棚の造作など多岐にわたります。重たい木材を運んだり、細かな調整など根気と集中力、体力が必要なお仕事ですね。



新井棟梁

美しい天井に見惚れます!

細部にこだわり、調和中!

ごひいき様から自ら収穫された夏みかんをいただきました。すっぱさが控えめで、実がジューシー。口の中で広がる美味しさに感動しました。温かな贈り物で冬の寒さを和ませていただき、ありがとうございました!



駿河屋

自然派コミュニティ
つちからの会

SURUGAYA SINCE 1657

苗つけをした玉ねぎが順調に育っています。新玉ねぎの収穫が楽しみです!採れたての玉ねぎはみずみずしくて本当においしいんですよ。収穫したら、ショップでも販売したいと思っています。3月はじゃがいもの種付けを行う予定です!



~私たちが野菜やお米作りをする理由~

駿河屋は建築の会社ですが、自らも創り手となり体感し、より深く理解するために野菜やお米づくりも行っています。野菜やお米を自らの手で開き汗を流す。自分たちが生産者になることでより生産者や受け取ることへの「感謝」や「ありがとう」を感じる事が豊かな暮らしに繋がるということをもっと学ぶために野菜づくりやお米づくりを行っています。

植える直前!



元気に育ってます!

ちよこっと雑学

“おはぎ”と“ぼたもち”の違い?!

実は“おはぎ”と“ぼたもち”は同じものなんですよね。違いは、餡子がつぶあんかこしあんの違いと呼ばれ方は季節の花の名前に由来しているそうです。春はお彼岸の時期に咲く「牡丹の花」が名前の由来で、餡子はこし餡が使われます。秋は秋に咲く「萩の花」が由来で、餡子は粒餡が使われています。秋に収穫したての小豆は皮も柔らかいので粒を活かして作られていたそうです。



お知らせ

一軒のお友達が応援している藍染作家田中賢二さんの個展が開催されます!伝統的な手法の藍染めの魅力を感じにぜひ足を運んでみてください。

詳細はQRコードからパンフレットをご覧ください。



~編集後記~

1月に開催した「万能酵母液講習会&料理教室」に参加してから万能酵母液をゆるっと生活に取り入れています。私が実感した健康効果は、肌の乾燥が弱くなった気がします!菌活おそろべし!最終的には食べてらくやせ~を期待しています(笑)



広報担当 近藤

家づくりをきっかけに「体と心によるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 駿河屋

創業1657年 株式会社

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16 1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！💡

覚えておきたい
不動産マメ知識

【マンションの買い換えは どう進めたら良いか】



理想は売りと買いのタイミングをうまく合わせて、仮住まいの費用を節約したいのが本音ですよね。でも、残念ながらそうタイミング良く進められるケースはほぼ難しいと考えると良いでしょう。やはり、一旦仮住まいに引っ越して売却を行い、その後購入し、リノベしてから引っ越すという流れが一番です。まず、売りたいと思ったら、いきなり不動産会社に行く前に、自ら情報収集をして、おおまかな方針を立てると、その後のプロセスがスムーズになります。ここでは中古マンションを売却する場合の情報収集のポイントをお伝えします。

- ① 同じマンションでいま売り出し中の物件はあるか
- ② 同じマンションで売り出し中の物件がある場合、その価格はいくらか
- ③ 自分が売ろうとしている物件に似ている物件が近くにあるか
- ④ 自分が売ろうとしている物件に似ている物件が近くにある場合、その内容はどうか



①と②はダイレクトに相場がわかり、またいつ売り出すのが良いか「売り時」を見極めるのに重要な情報です。③と④はサンプルとなる物件が多ければ多いほど相場を判断する材料になります。築年数、面積、売り出し価格、最寄り駅からの距離など似たような条件のものを探して比較してみます。では売り時はいつなのでしょう？たとえば同じマンションで、他のお部屋が売りに出ているとします。売主によっては「売り急ぎ」といって、早く売却したいために安値で出す場合もあります。こうした物件が同じマンションにあると、その価格に引きずられてしまう場合があります。安い価格で売りに出されている物件が、同じマンションにある場合、その住戸が売れてから売りに出すのが得策かもしれません。また、不動産価格は需要と共有によってきます。とすると、買主側の需要が高くなったところに売ると高値で売れるということです。一般的に不動産は進学や転職が多い3月と9月に需要が高まると言われています。こうしたことをふまえて、その次期に売却を目標に事前に準備を進めるのも、納得価格で売るコツです。



駿河屋九代目当主 一桙

3月も深淵!
酵母好き大歓迎!

3月10日開催 GENMY酵母講習会 & 料理教室

@空まめの木

「万能酵母液作り講習会・結」さま主催の
【GENMY酵母講習会&料理教室】が
当社モデルルーム「空まめの木」で開催されます。

玄米酵母液で
おいしく健康!

【詳細】

【講師】堂園 ひとし
9:30~受付
10:00~11:30 GENMY酵母講習会
12:00~14:00 酵母液で料理教室
【会場】 宿泊体験型モデルルーム
「空まめの木」

お申込みはこちらのQRコード、
「3月10日(日)【東京都
墨田区】GENMY酵母講習
会&料理教室」の中から
ご予約ください。



イベント主催
【万能酵母液作り講習会・結】
についてはこちらのQRコードから



※参加料金、内容や質問は主催者様へのご連絡となりますのでよろしくお願いいたします。

一桙の友人の

ライフアーティスト
サトケンさん

重ね煮料理教室

～基礎編～@空まめの木



ひとつのお鍋の中で野菜同士が調和すると「こんなに甘かった!?!」とびっくりするほどの美味しさになります。野菜のうま味が凝縮されるので、調理をする時にダシいらすず調味料もほんの少しで美味しいものに

なります。家族の健康を考える皆さんにぜひ知っていただきたい料理法です。



日程 3月23日(日)
時間 10:00~14:00
会場 宿泊体験型モデルルーム「空まめの木」
参加費 ¥6,000 → ¥3,000(税込)
持ち物 包丁、まな板かカッティングボード
人数 9名様・完全予約制

お申込みはこちらの
QRコードから



職人技完成見学会

北区 上中里 戸建てリノベーション

4月6日(土) 7日(日) 10時~15時 ※各回1時間の予約制

組数限定

完全予約制

無料開催

「三世代の暮らしを繋ぐ自然素材の家」

築30年以上の2世帯住宅の既存間取りを生かしながら、親世帯・子世帯の住空間領域を更新して、未来へ住み繋いでいける住まいづくりを目指しました。

親世帯の部分は、日常を過ごすLDKや暮らしに必要な機能を1階へ集約し、2階は予備スペースに。子世帯の部分は、採光・眺望の良い2階部分をLDKなど日常を過ごすスペースとし、1階は水まわりなど固定された機能を配置しています。

各諸部屋には床は静岡県天竜産の杉無垢材、壁は北海道稚内産の珪藻土、天井は布クロスを採用し、所々に既存の造作を残しつつ、LDKに新規の造作のカウンターなどを設けることで、住まいの歴史を繋ぎ新しいものを馴染ませています。また、外装や外構などの外部部分も更新することにより、建物自体の耐久面の向上も図っています。

←ご予約はこちらから

設計担当 田辺



画像は当社で施工したイメージです

毎月開催中! 先着4組

厳選素材セミナー

3月16日(土)

13:00~15:00

「自宅に自然素材を取り入れたい」、「自然素材に興味がある」、「知識を深めたい」というお客様を対象にして、素材を学ぶセミナーを開催しています! 家づくりの第一歩としてお気軽にご参加いただけます!

お申し込みはQRコードからまたはお電話で



駿河屋 ワークショップ オーガニック 蜜蝋ラップ



蜜蝋には抗菌性があり、コットンの生地で作られたラップは適度な通気性もあるため食品を密閉することなく、鮮度を長く保ちながら保存することができます!

全て天然素材でできているので最後は土に還る、プラスチックフリーの地球に優しいラップです。

3月16日(土) 10時~

6組様限定 予約制

参加費 1セット1,100円(税込)

告知

4月開催! 『荒川クリーンエイド』

開催日: 4月20日午後(予定)

毎年恒例、予約不要で参加OK! 荒川の清掃活動



5月開催! 『田んぼ学校2024』

開催日: 田植え5月26日 稲刈り9月29日(予定)

今年で15年目!! 田植えから収穫までみんなで稲作体験



お申込みはWeb・電話・店頭にて

駿河屋イベントページも随時更新!

最新のイベント情報もWebにてご確認ください



家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp

