



家づくりをきっかけに『体と心がよるこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

## 社長のひとりごと

実は僕がいままでまったく想像すらしていなかった事が起きていることが発覚しました。それは、当社の施工事例にも掲載させて頂いております「発酵する家」のA様のお客様インタビューで「この家で味噌の出来栄えが非常に良いんですよ!」とおっしゃって頂いたことに始まります。おや?っと思い、僕が毎日飲んでいて、毎月モデルルーム「空まめの木」で開催している「万能酵母液」主催の堂園さんに、その話しをしてみたんです。そうしたらなんと!「そうですよ!このモデルルームでのワークショップは発酵の仕方が全然違いますよ!」と言われてビックリしました。そこで「日本発酵文化協会」の方にこの話しをしたところ、興味を持って頂きモデルルームにいらして下さりその後、なんと!生こうじ・こだり大豆・天然塩を使用した味噌造りのワークショップを開催することになりました。

やはり人間に心地良い空間は、良い菌にとっても本来の力を発揮できる空間なんですね。僕たちはもともと「家づくりをきっかけに、体と心がよるこぶ暮らしを考える」をコンセプトに家づくりをしてきましたので、「発酵」というキーワードはとてもしっかり来ます。気づかせてくださったA様はじめ皆さんには感謝です!



## 厳選素材セミナーに突入!!

月に1度4名様限定で、自然素材が学べるセミナー「厳選素材セミナー」を開催しています!一般建材との比較を通じて、お客様にとって最適な素材の選び方や、コストを抑えつつ理想の住まいを実現する方法について学びます。会場は、駿河屋のモデルルーム「空まめの木」こちらでは実際に自然素材を使用した住まいを体感できますので、ご自身のイメージを膨らませながら、理想の住まいづくりを考えるきっかけとなりますね。お子さまもご参加OKです。



駿河屋ならではの特典もご用意しています! お楽しみに!



珪藻土を使った壁のお部屋はカラットしてる!



お客様のために心を込めてセミナーの準備を進めております。自然素材のお手入れやメンテナンスに関する疑問にも丁寧にお答えし、安心して素材をお使いいただけるようサポート致します。ぜひご参加ください。お待ちしております!  
※詳しくは、当社HPのイベントページからご確認ください。

# 建築のクリエイション

## 《建築の舞台裏》



季節も暖かくなってお日様のしたで洗濯物を干したいところですが、花粉症の人達には厳しい季節ですよ。花粉が飛ぶ期間は2月～5月までのようで、花粉症が落ち着くと次にやってくるのが6月の梅雨の季節ですよ。長い期間洗濯物を室内に干さなければならない事もあると思います。そんな時、お薦めしたいのが**室内の壁を「珪藻土」**にリフォームすることです。既に珪藻土の壁にリフォームされたお客様からは「洗濯物が良く乾く」「梅雨の時期でも家のなかはカラッとしている」等のお声を聞きます。また、珪藻土は静電気を寄せ付けないのでビニールクロスと比べると室内に入った花粉を飛散しにくくなると思います。



お気軽にお問合せください

## 駿河屋

自然派コミュニティ  
つちからの会

SURUGAYA SINCE 1657

3月はじゃがいもの種付けをしました。30cm間隔で芽がちゃんとでてくるように植えていきます。今回の種芋は、男爵より甘い

じゃがバターにして  
食べたいな～



「キタアカリ」と市場にはあまり出回らない「レッドムーン」です！畑の周りは桜が満開で春を感じるとても良い天気でした～♪

元気に育ってね！



～私たちが野菜やお米作りをする理由～

駿河屋は建築の会社ですが、自らも創り手となり体感し、より深く理解するために野菜やお米づくりも行っています。野菜やお米を自らの手で開き汗を流す。自分たちが生産者になることでより生産者や受け取ることへの「感謝」や「ありがとう」を感じることで豊かな暮らしに繋がるということをもっと学ぶために野菜づくりやお米づくりを行っています。

## ちょこっと雑学

### 花粉症と出生順

4月は花粉症に悩まれる方も多いですよ。花粉症は出生順に関連があるって知っていましたか？2番、3番目に生まれる子には上の兄弟から感染症などが移るので耐性が付きやすく花粉症になりづらいそうです。皆さんのまわりはどうですか？



目が  
かゆいよぉ～

しゅんたろう



### ～編集後記～

先日、さつまいも好きが集まる博覧会「さつまいも博2024」に行ってきました！ここでは、全国のやきいも屋さんのNo.1を決めるグランプリがあるのですが、No.1がなんと自分の投票した兵庫県のお芋屋さんでした！嬉しい！！他のお店もスイートポテトなのかと思うくらいなめらかなシルクスweetのやきいもや生大学芋があったり・・・おいしいさつまいもがたくさん集まっていた！今年は7月もあるようです！夏のやきいも・・・！？ん～食べたいです笑



広報担当  
近藤

家づくりをきっかけに「体と心によろこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産 **駿河屋**  
創業1657年 株式会社

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16 1階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp



不動産のことならお任せください！

覚えておきたい  
不動産マメ知識

### 【古い木造を買う際に 気をつけたいこと】

中古住宅を購入は、見極めが難しいものですが、注意すべき最低限のことをお伝えします。

#### ○耐震

今年元旦から能登の方々は甚大な被害にみまわれました。阪神淡路の震災でも沢山の方が亡くなりました。当時は行政の対応の遅れが指摘されましたが、原因はそれだけではありませんでした。亡くなった方は、家屋の下敷きで15分程度でお亡くなりになっていたのです。地震で倒壊する住宅は、1階が潰れます。2階が潰れることはほぼありません。せめて1階の耐震補強だけは最優先に考えてください。

#### ○断熱

古い木造住宅は、断熱性能が低いです。こうした住宅では、健康に暮らせないことが分かってきています。特に高齢の方と暮らす場合には、心筋梗塞などはもちろん、運動量も減少し、体力低下などに繋がります。高熱費も高くなります。

古い戸建てを買うということは、健康や安全リスクが高いため、それを安全基準まで補う工事が必要になります。目安としては2000年以降に建築されたものであれば、それほど心配はありません。それ以前の古い物件を買うということは、「どうしても戸建てに住みたい」「どうしてもその地域に住みたい」「文化的価値のある物件である」などを除いて、十分検討が必要です。注意すべきは、建て替えになった場合、今存在している家より小さくしか新築できない場合があります。それはその建物が建築された当時と、法律が変化しているからです。こうした法律の件なども十分注意して検討してください。



駿河屋九代目当主 一柳

社長が飲んでる

4月14日開催

@空まめの木

### GENMY酵母講習会 & 料理教室

「万能酵母液作り講習会・結」さま主催の【GENMY酵母講習会&料理教室】が当社モデルルーム「空まめの木」で開催されます。

【詳細】 【講師】 堂園ひとし

9:30~受付 10:00~11:30 GENMY酵母講習会  
12:00~14:00 酵母液で料理教室

【会場】 宿泊体験型モデルルーム「空まめの木」

お申込みはこちらのQRコードから  
「4月14日(日)【東京都墨田区】GENMY酵母講習会&料理教室」からご予約ください。



イベント主催【万能酵母液作り講習会・結】  
についてはこちらのQRコードから



玄米酵母液で  
おいしく健康!

※参加料金、内容や質問は主催者様へのご連絡となりますのでよろしくお願い致します。

### 生麴・こだわり大豆・天然塩

を使った手作り味噌教室  
手前味噌をつくっちゃおう

【本講座の詳細】

④流れ

1. 味噌のお話(試食付き)
2. 【実践】お味噌づくり
3. 味噌を使ったお料理レシピの紹介
4. ランチ(発酵料理の実食)
5. 味噌の管理方法について

④日時: 4月19日(金)14時から17時頃まで  
4月20日(土)11時から14時頃まで

※人数によって多少伸びる可能性がありますので余裕をもってお出かけください。

・受講料

1キロ→9,000円(消費税込)、2キロ→11,000円(消費税込)

・持ち物: エプロン、手拭きタオル、味噌樽が持ち帰りできるような袋

・開催場所: 宿泊体験型モデルルーム「空まめの木」

【重要】

最低催行人数2名に満たない場合はイベントを中止する場合がございます。キャンセルポリシーもご確認ください。詳しくはこちらのQRコードから



講師  
発酵マイスター  
作間由美子先生

# 職人技完成見学会

北区 上中里 戸建てリノベーション

4月6日(土) 7日(日) 10時~15時 ※各回1時間の予約制

組数限定 完全予約制 無料開催

## 「三世代の暮らしを繋ぐ自然素材の家」

築30年以上の2世帯住宅の既存間取りを生かしながら、親世帯・子世帯の住空間領域を更新して、未来へ住み繋いでいける住まいづくりを目指しました。親世帯の部分は、日常を過ごすLDKや暮らしに必要な機能を1階へ集約し、2階は予備スペースに。子世帯の部分は、採光・眺望の良い2階部分をLDKなど日常を過ごすスペースとし、1階は水まわりなど固定された機能を配置しています。

各諸部屋には床は静岡県天竜産の杉無垢材、壁は北海道稚内産の珪藻土、天井は布クロスを採用し、所々に既存の造作を残しつつ、LDKに新規の造作のカウンターなどを設けることで、住まいの歴史を繋ぎ新しいものを

馴染ませています。また、外装や外構などの外部部分も更新することにより、建物自体の耐久面の向上も図っています。

←ご予約はこちらから 設計担当 田辺



画像は当社で施工したイメージです

毎月開催中! 先着4組

## 厳選素材セミナー

4月27日(土) 10:00~12:00

「自宅に自然素材を取り入れたい」、「自然素材に興味がある」、「知識を深めたい」というお客様を対象にして、素材を学ぶセミナーを開催しています! 家づくりの第一歩としてお気軽にご参加いただけます!

お申し込みは QRコードからまたはお電話で



## 荒川の清掃をおこないます!

地元! 参加してくれる方大募集!

### ~荒川クリーンエイドフォーラム~

駿河屋はスクラップ&ビルドを繰り返す建設業界の一人として、地元荒川の河川敷のゴミ拾いを通じて環境を真剣に考える機会とし、毎年クリーンエイドフォーラムの活動に参加しています。(clean(きれいにする)+Aid(助ける)様々な人たちがゴミを拾いながら、川のゴミや水質、自然回復などの問題を考え自然を取り戻そうとする活動です。)



日時/ 4月20日(土) 14:00~16:00  
場所/ 木根川橋墨田区側下  
予約不要・長靴・軍手をご用意のうえ当日集合場所へお越しください! ※雨天中止



集合場所など 詳細はこちら

第15回

## 田んぼ体験学校

田植えや稲刈り、収穫したお米を食べる稲作体験、食べ物のおもしろさやお米づくりの過程を一緒に体験しましょう。自然の中で「大切なコト」を子供たちに伝えませんか?

田植え

5/26 (日) 雨天決行



稲刈り

9/29 (日) 雨天の場合 予備日10/6



東武動物公園のすぐ横です!



【場所】 埼玉県南埼玉郡宮代町字山崎 777-1

【料金】 大人 5,600円 子供 3,000円

田植え体験・稲刈り体験 収穫米1kg付き

料金は、「田植え」「収穫」の2回分となり、参加の有無に関わらず、償却します。<収穫保障> 精米1キロ。お渡しは収穫後に駿河屋にて。(送料ご負担で郵送可)

お申込み方法の詳細は QRコードから



家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島 1-24-16-1 階  
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp

