



あるがのもり通信

家づくりをきっかけに『体と心がよろこぶ暮らし』を考える建設・不動産会社です

社長のひとりごと

先日、仕事が終わって家に帰ってくると、わが家の柴犬13歳(ハナ)がパーティー用でみかける三角帽子をかぶってました笑。どうやら誕生日らしく、カミサンがお手製の三角帽子を作ってハナにかぶらせてお祝いをしていたんです! 僕的には「うーん・・・」という感じだったんですが、テンションを合わせないとまた叱られるので「そっか! 今日誕生日か! ハナおめでとう!!」「ところでこの帽子、何?」とすっかり言ってしまったんです! 「なに・・・私が作ったんだけど。なんか文句ある?」怖いんですけど! すぐに話しをそらして事なきを得たのですが、もう13歳なんですよね。そのわりに毛艶もよくて元気です。でも悲しいかな。いつかその日が訪れるのは間違いありません。毎日ハナと会話をして溺愛しているカミサンが、その日以降どうになってしまうのか・・・ちょっと心配です。カミサンとも将来の話しをすることがあるのですが、庭のある移住先で大型犬でも飼わせてあげたいなーと密かに想っています。でも、以前カミサンにそうした話しをしたところ「さよならが辛いからもう犬はぜったに飼わない」って言ってました。それよりも「お惣菜の美味しい商店街に移住したい」そうです笑。



駿河屋 自然派コミュニティー
つちからの会
SURUGAYA SINCE 1657

稲の成長経過☆ 手作業の稲刈りに向けて

9月29日に5月に植えた稲を手作業で収穫します! 手作業の稲刈りは機械よりも大変ですが、その分、農家の方々のお仕事の大変さを実感し、農家の方々や毎日おいしく食べれるお米に感謝の気持ちが高まります。また、自然の中での体験は心が豊かになり、自然と触れ合うことの大切さを感じることができるとでしょう。この体験でより美味しくお米が感じる事が

8月上旬の田んぼ



みんなすくすく育ってます☆



元気に実ってる♪

できると思います。当日、天気が良いことを祈りながら、後日の報告を楽しみにしててくださいね(^^)v♪





建築のクリエイション

～建築の舞台裏～

今回は、配管工事と床の下地作りをしているリノベーション現場に伺いました！配管職人が配管の設置位置を入念に確認し、2本の配管を丁寧にそろえて取り付けしています。配管の正確な配置は、後々のトラブルを防ぐために非常に重要ですね。

大工職人が、床下地材のパーティクルボードを加工していました。パーティクルボードは、木材の残材や廃材から作られた板で、環境に優しい素材です。カットした枠に配管がぴったり収まりました！



床下地材のパーティクルボード

設備職人 江澤

大工職人 青柳



感動!!
ぴったり納まる☆

給排水管の耐用年数は、使用される素材、使用状況、環境条件などによって異なりますが、もし寿命が来ていない配管でもリノベーションのタイミングでの交換をお勧めします。これにより、新たに撤去工事をしたり、将来的なトラブルを未然に防ぎ、安心して使用できる環境を整えることができますよ。

お気軽にお問合せください



～編集後記～

先日、駿河屋のモデルルームで第1回「ホメオパシーのくすり箱」講座を受けました。講座は、全6回の講師は、「ホメオパシーのくすり箱」の著者の藤田円先生。藤田先生の経験談も交えた講義は、とても新鮮で楽しかったです！

ホメオパシーは、みなさんご存知でしょうか？私は、なんとなく知っていましたが、奥が深い〜!!うまく使えるようになったら、トラブルを未然に回避できるようになるのかなあとの最後の講座は、12月。学びを生活に活かせるようになりたいです。

モデルルーム「空まめの木」は、自然素材でできていて、リラックス効果が高く、ついついウトしちゃいました(笑)講座後は、押上で今はなき人気CAFE「Smile kitchen」の加藤京子さんのとっても食べる人想いのおいしいランチをいただきました☆見た目もおしゃれなヴィーガン料理で1品1品感動していただきました！

次回も最初から最後まで楽しみです(^^)!

ホメオパシーにご興味ある方は、藤田円先生をチェックしてみてくださいね♪



広報担当 近藤

ちょこっと雑学

「栗の意外な正体とは!？」

9月に旬を迎える栗。栗ご飯に焼き栗、モンブラン…。栗には目が無いという方も多いのではないのでしょうか？ところで、美味しいと思って食べている部分は、栗の“種”だとご存知でしたか??では栗の“実”はどこかというところ、栗の“渋皮と鬼皮”と呼ばれている硬い殻の部分の部分を指します。そして、栗を包んでいる一番外側のトゲトゲは「イガコ」と言い、これが栗の実の“皮”だったんです。今は、「種なしガドウ」、「種なしスイカ」などがありますが、「種なし栗」にするとどこを食べてよいのでしょうかね苦笑

ちなみに栗は、野菜ではなくて果物だよ☆



しゅんたろう

営業時間・定休日 変更のお知らせ

営業時間 9:00～17:00

定休日 工事部:土・日

営業部:火・水

その他、祝日休暇・長期休暇あり



しゅんたろう



するりん

ご不便をおかけしますが、
ご了承の程よろしく願いいたします。

注文住宅 リフォーム 不動産

創業1657年 株式会社

駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16 1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp





不動産のことならお任せください！💡

【物件購入予算は「2段構え」が良いわけ】

覚えておきたい
不動産マメ知識



皆さんは「物件購入予算」をどのようにして決めていますか？当然ながら「予算」はとても大事な事なのですが、なぜ大事なのかをよく理解していないと、なんとなく進めてしまいがちです。一番困ってしまうのは、購入してから返済に無理が生じるなど、後々の問題ですが、それよりも前、物件を買うかどうか決断するさいに判断が遅くなり、「良い物件を逃してしまう」ことにつながるからです。例えば想定予算よりも物件価格が少し高い場合、つい考えてしまって判断が遅くなる。その間に物件が他の人に買われてしまう。そんな事がよくあります。でも、**予算を2段構えで考えて見るとどうでしょうか。「物件予算は**



3000万。でもなんとか3200万までなら大丈夫。それ以上は一切手を出さない」と予算をきっちり決めていれば、3300万の物件で悩む事ありません。逆に言えば3200万までなら即決できるわけです。このように、予算を2段構え



で考えておくことが、決断のスピードを早めます。不動産購入はスピード勝負な部分があってもあります。決断が遅くなると、良い物件も逃げてしまいます。物件をいくつか見ていくと、「理想の物件はこういったタイプだな」という事が見えてきます。そうなると、ある日突然に理想の物件が出てくる可能性があります。その時に逃さない為に、予算を2段構えで決めておくことがとても重要なのです。では、その金額はどう決めたら良いのでしょうか。それは「ライフプランナーとライフプランをしっかりと計画する」ということです。ライフプランナーと住宅予算を算出し、基本予算と、頑張り予算の2段構えで予算計画を立てておきましょう。

駿河屋九代目当主 一柵

代表の一柵も
飲んでます！

9月8日(日)

@空まめの木

GENMY酵母講習会 & 料理教室



「万能酵母液作り講習会・結」さま主催の【GENMY酵母講習会&料理教室】が当社モデルルーム「空まめの木」で開催されます。口コミでまたたく間に広がった効果絶大な万能酵母の講習を受けるチャンスですよ。



【詳細】9:30～受付 【講師 堂園ひとし】

10:00～11:30 GENMY酵母講習会

12:00～14:00 酵母液で料理教室

【会場】 宿泊体感型モデルルーム
「空まめの木」



玄米酵母液を生活の中に
活かしていきましょう！
飲んで料理に使う！
こんなに美味しくなるんだね！
を体感してもらう料理教室
とのコラボ企画です！

最強の腸活♪

※参加料金、内容や質問は主催者様へのご連絡となりますのでよろしくお願いいたします。

お申込みは、
こちらのQRコードから



イベント主催
【万能酵母液作り講習会・結】
についてはこちらのQRコードから



墨田区
ご近所
のお店紹介!!

Cafe883

東京スカイツリー駅東口徒歩2分の隠れ家カフェレストラン

Cafe883(カフェパパサン)は、パパさんとママさんのご夫婦によって運営されており、6月で8周年を迎えました!!度々ご紹介していましたが、Cafe883は、駿河屋のOBの施主様です☆お店は、12席でアットホームで温かい雰囲気が魅力的です。昼間はカフェレストラン、夜はバルとして営業しています。真空低温調理のオリジナル料理が自慢で、特にポークジンジャーは「すみだモダン2018」に認証された逸品です。また、ハンドドリップで丁寧に淹れる珈琲も大好評。こだわりが詰まったカフェレストラン&バルとして、多くのお客様に愛されています。



先日、ランチにサバのトマト煮をいただきました。このメニューは数量限定で、ママさんが丁寧に骨抜きしたサバをたっぷりトマトソースで煮込んだ一品です。サバはとてもやわらかくて、ご飯がどんどん進みます。青魚に多く含まれる「DHA・EPA」とトマトの「リコピン」をたっぷり摂取でき、体がとても喜ぶメニューです。



サバのトマト煮
ライス・みそ汁セット
990円(税込)
(数量限定)

お店情報 住所:東京都墨田区押上2-5-4

Cafe883(カフェパパサン) TEL: 03-6658-5673

昼: 11:45~15:00 (Lo. 14:30)

夜: 18:00~22:00 (Lo. 21:30)

定休日: 火曜、第二日曜

(月1回月曜休み、振替火曜営業あり)

※最新の営業情報は公式HPや

Instagramでご覧ください。

公式HPは
こちらから→



Instagramは
こちらから→



先着 4 名様限定

9月21日土

10:00~12:00

ナチュラルショップ

空まめの木

いいもの発見!

おすすめ商品
ご紹介

厳選素材 セミナー



駿河湾と
富士山の恵み

戸田塩
(富士山パワーソルト)

「自宅に自然素材を取り入れたい」、「自然素材に興味がある」、「自然素材って何?」というお客様を対象にして、素材を学ぶセミナーを開催いたします!

自然素材の良さや一般建材の便利さなど実験をしながらメリット・デメリットをお伝えします。また、自然素材のお手入れに関する疑問に対しても、ご説明させていただきます。会場となる駿河屋のモデルルームは自然素材を使用していますので実際に住まうぐりに取り入れた場合のイメージもしやすいです(^o^)



住宅素材の
メリット・デメリットが
よく解る

お申し込みは
QRコードから
またはお電話で



駿河湾の黒潮から生まれる「戸田塩」は、ミネラル豊富でまろやかな味が特徴の自然海塩です。長時間かけて薪で炊き、添加物ゼロの伝統製法で手作りされています。素材の味を引き立てるその風味は、体と心と環境にとっても優しいです。秋の料理をさらにおいしくぜひ使ってみてね(^^)!



◎戸田塩
100g ¥550(税込)



空
まめ
の
木

ナチュラルショップ

AM 11時 ~ PM 5時

不定休

東京都墨田区向島1-24-16

TEL 0120-124-029

家づくりをきっかけに「体と心がよるこぶ暮らし」を考える

〒131-0033 東京都墨田区向島1-24-16-1階
https://www.surugaya-life.jp info3@surugaya-life.jp

注文住宅 リフォーム 不動産
創業1657年 株式会社 駿河屋

いーにほん おーがにつく

0120-124-029

